

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Nr 0151/331/08
Burmistrza Miasta Łęczyny
z dnia 23 kwietnia 2008 r.

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM Z PRZEZNACZENIEM POD BUDOWĘ ZESPOŁU 5 GARAŻY BLASZANYCH W ZABUDOWIE SZEREGOWEJ, NIETRWALE ZWIĄZANYCH Z GRUNTEM.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do oddania w najem z przeznaczeniem pod budowę zespołu 5 garaży blaszanych w zabudowie szeregowej, nietrwale związanych z gruntem n/w nieruchomości:

<u>działka</u>	<u>położenie</u>	<u>poz. rej.</u>	<u>bonitacja</u>	<u>łącza pow.</u>	<u>KW SR Tychy</u>
cz. dz. 2129/70	km. 5 Łęczyny	G.2099	B	0,0861 ha	KA1T/00050664/7
cz. dz. 2130/70	km. 5 Łęczyny	G.2099	B	0,0478 ha	KA1T/00050664/7

Powierzchnia gruntu przeznaczonego do oddania w najem pod budowę przedmiotowego kompleksu garaży obejmować będzie łączną powierzchnię zabudowy, jak również grunt niezbędny do korzystania z nieruchomości.

Opis nieruchomości - nieruchomości przeznaczone do oddania w najem położone są w Łęczynach, obręb Łęczyny, km. 5 przy ul. Długosza. Przedmiotowe działki nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. Wg studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny zlokalizowane są na obszarze oznaczonym jako tereny mieszkaniowo-usługowe.

Położenie - Łęczyny, obręb Łęczyny, km. 5 przy ul. Długosza w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącego kompleksu garaży.

Przeznaczenie - pod budowę zespołu 5 garaży blaszanych w zabudowie szeregowej, nietrwale związanych z gruntem, o łącznej powierzchni zabudowy ok. 120 m² i kubaturze 330 m³, z zachowaniem wymogów wynikających z „Decyzji ustalającej warunki zabudowy Nr UM/BN/7331/111/2007/2008 z dnia 25 stycznia 2008 r.”.

Sposób zagospodarowania - pod budowę zespołu 5 garaży blaszanych, nietrwale związanych z gruntem, w zabudowie szeregowej.

Czynsz dzierżawny w stosunku rocznym - czynsz dzierżawny obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza w sprawie ustalenia wysokości opłat za najem gruntu przeznaczonego pod garaże, na dany rok. Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Łęczyny Nr 0151/46/07 z dnia 07.03.2007 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat – stawka czynszu dzierżawnego ustalona została na kwotę 0,70 z/m² gruntu miesięcznie netto. Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług Vat w wysokości 22%.

Termin wnoszenia czynszu – I kwartał do dnia 10 marca danego roku,
II kwartał do dnia 10 czerwca danego roku,
III kwartał do dnia 10 września danego roku,
IV kwartał do dnia 10 grudnia danego roku,
bez osobnego wezwania bezpośrednio z kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem na konto bankowe tut. Urzędu.

Zmiana czynszu - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

Czas dzierżawy - do dnia 31 grudnia 2010 r.