

REGULAMIN

ustnego przetargu nieograniczonego na najem stanowisk handlowych usytuowanych w Pawilonie Handlowym nr 1 i nr 2 na Targowisku Miejskim w Łęczynach przy ul. Fredry

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które na dzień złożenia oświadczenia o którym mowa nie zalegają z podatkami i opłatami wobec Gminy Łęczyny , ZUS , urzędu skarbowego oraz administratora targowiska.

2. Przedmiotem ustnego przetargu nieograniczonego jest najem stanowisk handlowych usytuowanych na Targowisku Miejskim w Łęczynach, przy ul. Fredry na czas określony, tj. do dnia 31.08.2010 z przeznaczeniem na :

a) Pawilon handlowy Nr 1

– **Stanowisko Nr 5** o powierzchni użytkowej 33,36 m² z przeznaczeniem pod branżę mięsno-wędliniarską.

b) Pawilon handlowy Nr 2

- **Stanowisko Nr 7** o powierzchni użytkowej 33,60 m²

3. Jeden oferent może wylicytować tylko jedno stanowisko handlowe.

4. Oferent jest zobowiązany wykorzystać wylicytowane stanowisko handlowe zgodnie z przeznaczeniem określonym w punkcie 2.

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w kasie Urzędu Miasta wadium w wysokości 500,00 zł najpóźniej do dnia 3 kwietnia 2008 roku .

6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnego złotego.

7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał podlega zwrotowi w dniu przetargu .

8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet kaucji.

9. Wadium nie podlega zwrotowi, w przypadku nie stawienia się oferenta do zawarcia umowy najmu , w terminie 7 dni od dnia zatwierdzenia protokołu z przetargu przez Burmistrza Miasta Łęczyny .

10. Cena osiągnięta w przetargu stanowi podstawę do naliczenia czynszu najmu.

11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu, której wzór stanowi załącznik nr 1 do niniejszego regulaminu.

12. W przypadku nie wylicytowania stanowisk handlowych wymienionych w pkt 2 w trakcie pierwszego przetargu Burmistrz Miasta w ciągu 7 dni ogłosi następny przetarg.

13. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu najmu reguluje umowa najmu, z którą należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu.

14. Wszelkie prace adaptacyjne wymagają wcześniejszego pisemnego uzgodnienia z Wydziałem merytorycznym tut. Urzędu.

15. Na ofercie, który wygra przetarg ciąży obowiązek zawarcia wszelkich umów dotyczących dostawy wody, energii, co, wywozu nieczystości płynnych i stałych, złożenia informacji lub deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości oraz uzyskania niezbędnych pozwoleń wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

16. Każdy uczestnik przetargu jest zobowiązany do złożenia oświadczenia zgodnie z załącznikiem nr 2 do niniejszego regulaminu.

Burmistrz Miasta Łęczyny

mgr Wiesław Stambrowski

UMOWA NAJMU

W dniuroku w Lędzinach pomiędzy Gminą Lędziny którą reprezentuje :

Burmistrz Miasta –mgr Wiesław Stambrowski

Zwany w dalszej treści umowy „**Wynajmującym**”, a

Posiadająca wpis do ewidencji gospodarczej /KRS.....W

....., Nr NIP, Nr Regon

zwanym w dalszej części umowy „**Najemcą**” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości budynkowej położonej w Lędzinach przy ul. Fredry....., dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tychach księga Wieczysta KW nr 19070

§ 2

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania Stanowisko Handlowe nr..... w Pawilonie Handlowym nr określonym w § 1 o łącznej powierzchni oraz gruntu o powierzchni proporcjonalnej, czylim².

§ 3

1. Najemca będzie wykorzystywał przedmiot najmu na potrzeby działalności
2. Reklamy (elementy reklamowe), dotyczące działalności Najemcy mogą być umieszczane tylko w pomieszczeniach zajmowanych przez Najemcę.

§ 4

1. Umowę najmu zawiera się, począwszy od dnia podpisania przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego , do dnia 31.08.2010 r.
2. Strony przewidują możliwość rozwiązania umowy najmu, z zachowaniem 3 miesięcznego terminu wypowiedzenia .

§ 5

Najemca zobowiązuje się :

- utrzymać lokal w należytym stanie ,
- Najemca zobowiązany jest do utrzymywania w należytym stanie okien od wewnątrz budynku umiejscowionych na przeciw zajmowanego stanowiska handlowego oraz toalety wspólnej , solidarnie z pozostałymi najemcami stanowisk w Pawilonie handlowym .
- wykorzystać go zgodnie z celem określonym w § 3 tej umowy
- płacić Wynajmującemu czynsz w wysokościzł netto za 1 m² , co daje zł miesięcznie netto, **brutto**.....**zł**– słownie :....., płatny do dnia 10 –tego każdego miesiąca.

§ 6

1. Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił koszty zużycia gazu, koszty zużycia wody zgodnie ze stanami podliczników na podstawie faktur wystawianych przez Administratora targowiska.

2. Należność określona w ust. 1 płatna jest w terminie 7 dni od daty doręczenia przez Administratora targowiska faktury.

3. Na Najemcy ciąży obowiązek zawarcia wszelkich umów dotyczących dostawy energii elektrycznej, wywozu nieczystości płynnych i stałych, ubezpieczeń oraz uzyskania niezbędnych pozwoleń.

4. Niezależnie od czynszu najemca zobowiązany jest płacić podatek od nieruchomości w wysokości proporcjonalnej do zajmowanej powierzchni, określonej w § 2 niniejszej umowy.

§ 7

Zmiana czynszu może nastąpić tylko na podstawie pisemnego zawiadomienia doręzonego najpóźniej na miesiąc przed terminem zmiany.

§ 8

1. Wszelkie zmiany, adaptacje przedmiotu najmu wymagają zgody Wynajmującego.

§ 9

1. Najemca może oddać lokal osobie trzeciej w podnajem lub do bezpłatnego używania tylko za zgodą Wynajmującego.

2. W przypadku nie zachowania warunku o którym mowa w ust. 1 Wynajmujący jest uprawniony do rozwiązania umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia (ze skutkiem natychmiastowym).

§ 10

Wynajmujący zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli Najemca zalega z zapłatą czynszu za 2 pełne okresy płatności.

§ 11

Najemca obowiązany jest zwrócić lokal Wynajmującemu w okresie 3 dni od dnia rozwiązania umowy w stanie niepogorszonym.

Dla zabezpieczenia ewentualnych kosztów napraw i przywrócenia lokalu do stanu poprzedniego Najemca w chwili zawarcia umowy zobowiązany jest wpłacić Wynajmującemu kaucję w wysokości 500,00 zł, która ulega zwrotowi w ciągu 3 dni od rozwiązania umowy, chyba, że zostanie zaliczona na poczet ewentualnych napraw.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzy po 2 dla każdej ze stron.

.....
Wynajmujący

.....
Najemca

załącznik nr 2

Oświadczenie

1. Oświadczamy , że zapoznaliśmy się ze regulaminem ustnego przetargu nieograniczonego na najem stanowisk handlowych usytuowanych w Pawilonie Handlowym nr 1 i nr 2 na Targowisku Miejskim w Łędzinach przy ul. Fredry
2. Oświadczamy , że jesteśmy upoważnieni do występowania w obrocie prawnym , zgodnie z wymogami ustawowymi
3. Oświadczamy , że na dzień podpisania niniejszego oświadczenia nie zalegamy w płatnościach z tytułu podatków i opłat wobec Gminy Łędziny
4. Oświadczamy , że nie zalegamy w płatnościach wobec Administratora Targowiska w Łędzinach .
5. Oświadczamy , że nie zalegamy w płatnościach z tytułu opłacania składek ZUS
6. Oświadczamy , że nie mamy żadnych zaległości podatkowych w Urzędzie Skarbowym wi nie toczy się przeciwko nam żadne postępowanie karno-skarbowe
7. Oświadczamy iż posiadamy wpis do ewidencji działalności gospodarczej / KRS w....., pod numerem
8. Oświadczamy , że jesteśmy świadomi odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń i informacji (art. 233 K.K.)

W załączeniu :

- 1.Kopia wpisu do ewidencji działalności gospodarczej /KRS
- 2.Kopia nadania Numeru NIP
- 3.Kopia nadania Numeru REGON

Podpis i pieczęć

.....

(upoważniony przedstawiciel firmy)

Łędziny, dnia.....