

W Y K A Z

NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA

Burmistrz Miasta Łęczyny przewiduje do sprzedaży bezprzetargowej n/w nieruchomości:

<u>Działka gruntu</u>	<u>Pow. w m²</u>	<u>Jedn. rej. gruntów</u>	<u>KW SR Tychy</u>	<u>Cena działki netto</u>
3235/411	204	676	17272	7.900,00 zł

Rodzaj i klasa użytków wg ewidencji gruntów - B

Położenie - Łęczyny, obręb Hołdunów, km. 2 przy ul. 25 Lecia.

Opis nieruchomości - przedmiotowa nieruchomość położona jest w pośredniej strefie śródmiejskiej miasta. Oddalona jest od centrum w linii prostej o ok. 1 km, a od najbliższego przystanku komunikacji miejskiej o ok. 400 m. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa wielo- i jednorodzinna. Działka posiada kształt regularny, zbliżony formą do trapezu. Działka nie jest zabudowana i nie ogrodzona, przylega bezpośrednio do drogi – ul. 25 Lecia. W pobliżu nieruchomości znajduje się następujące uzbrojenie techniczne: sieć wodociągowa, linia energetyczna, sieć gazowa, sieć kanalizacyjna.

Przeznaczenie – powyższa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny. Zgodnie ze sposobem wykorzystania oraz przeznaczenia określonym w studium. W oparciu o ustalenia „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny” - zatwierdzonego przez Radę Miasta Łęczyny Uchwałą Nr CCCXXII/09/02 z dnia 26.09.2002 r. - przedmiotowa nieruchomość położona jest na obszarze oznaczonym jako: **tereny mieszkaniowo-usługowe o niskiej intensywności zabudowy - do adaptacji.**

Nieruchomość gruntowa będąca przedmiotem zbycia przeznaczona jest na powiększenie nieruchomości sąsiedniej - oznaczonej jako działka numer 2708/411 - od strony ulicy 25 Lecia.

Sposób zagospodarowania – zgodnie z przeznaczeniem określonym w „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny”.

Forma zbycia - sprzedaż na własność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości do dnia **17 marca 2008 r.**