

INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA LĘDZINY ZA 2007 ROK

-część opisowa-

I. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. Nr 142/2001 poz. 1591 z późn. zmianami/ oraz art. 180 ustawy z 30 czerwca 2005r. o finansach publicznych /Dz. U. nr 249 poz. 2104 ze zmianami/ Burmistrz Miasta jest zobowiązany przy przedstawieniu Radzie Miasta i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Katowicach do projektu uchwały budżetowej miasta na 2008 rok i prognozy łącznej kwoty długu przedłożyć również informację o stanie mienia komunalnego za rok poprzedzający projekt.

Dane wykazane w poprzedniej informacji, jako stan na 30.09.2006 r. są stanem początkowym wykazanym w obecnej informacji za 2007 rok.

W okresie od poprzedniej informacji o stanie mienia komunalnego nastąpiły zmiany organizacyjno-prawne w mieście polegające na przekształceniu z dniem 01.09.2007r zakładu budżetowego p.n. Zakład Usług Komunalnych w spółkę prawa handlowego EKOREC.

Zestawienie stanu na 30.09.06r, zmiany w stanie mienia komunalnego od 01.10.06-30.09.07 oraz stan na 30.09.07r. obrazuje "Informacja o stanie mienia komunalnego za 2007r. - część cyfrowa".

II. Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.10.2006r. do 30.09.2007r. oraz dane o dochodach uzyskiwanych i wydatkach ponoszonych na mienie komunalne

1. Grunty i melioracje szczegółowe /grupa 0/:

W okresie od 01.10.2006r. do 30.09.2007r. **zwiększono** łączną powierzchnię gruntów o **4.3856 ha** o wartości **290 792,61 zł** z czego skomunalizowano grunty o łącznej powierzchni 3.1493 ha o wartości 30 902,00 zł. Nabyto w drodze zamiany grunty o powierzchni 1.0044 ha o wartości 207 571,88. Oddano w wieczyste użytkowanie działki budowlane o powierzchni 0.0705 ha o wartości 18 154,00 zł oraz rozwiązano umowę wieczystą użytkowania gruntu o powierzchni 0.0206 ha na kwotę 2 175,73 zł. Po raz pierwszy nabyto drogi na podstawie decyzji Wojewody o powierzchni 0.1408 ha za odszkodowanie, które wypłacono w kwocie 31 989,00 zł.

Zmniejszono grunty o **3.0275 ha** o wartości **65 956,78zł**, z czego dokonano sprzedaży gruntów o powierzchni 0.5403 ha o wartości 6 774,04 zł, dokonano zamiany gruntów budowlanych o powierzchni 1.5295 ha o wartości 32 370,74 zł, oddano w wieczyste użytkowanie grunt o powierzchni 0.0705 ha o wartości 2 115,00zł, rozwiązano umowę i przekształcono prawo wieczystego użytkowania w prawo własności o łącznej powierzchni 0.8872 ha o wartości 24 697,00 zł.

Na dzień 30.09.2007r. areal gruntów miasta wyniósł **463.3372 ha**
na szacunkową wartość

9 055 407,52 zł

Dochody osiągnięte z gospodarki nieruchomościami za okres od 01.10.2006 – 30.09.2007 wyniosły **490 995,00 zł**, z czego za wieczyste użytkowanie gruntu- 85 957,74, za przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności- 20 089,28 zł za dzierżawę- 70 994,47 zł a ze sprzedaży gruntów – 313 953,51 zł.

2. Budynek /grupa 1/:a. mieszkalne:

W okresie od 01.10.2006r. do 31.08.2007r. administrował nimi zakład budżetowy Zakład Usług Komunalnych (ZUK), a od 01.09.2007 administruje EKOREC Sp. z o.o. W okresie od 01.10.2006r. do 30.09.2007r **zmniejszono** stan o wartość **18 677,96 zł**. Sprzedano jeden domek fiński.

Na dzień 30.09.2007r. miasto posiadało 59 budynków o wartości

2 726 392,07 zł

Dochody uzyskane w okresie od 01.10.2006r. do 30.09.2007r. wyniosły **264 315,95 zł** z czego: z tytułu sprzedaży- 44 052,20 zł a z tytułu najmu i czynszów 220 263,75 zł.

b. użyteczności publicznej:

W okresie od 01.10.2006r. do 30.09.2007. **zwiększono** wartość o kwotę **1 041 287,93 zł** z czego z tytułu przyjętych z inwestycji modernizacji w OSP, MOPS i Przedszkola na kwotę 665 750,93 zł. Zakupiono stany zerowe na os. PKP- ul. Długosza za 375 537,00 zł.

Zmniejszono stan posiadania o kwotę **201 662,44 zł**, likwidując przekazany aportem do EKOREC Sp. z o.o. budynek administracyjny na ul. XXV- lecia oraz sprzedany budynek wymiennikowi.

Na dzień 30.09.2007 r. miasto posiadało 65 budynków oraz inwestycje w obcych środkach trwałych łącznie na kwotę

32 347 712,06 zł

Dochody uzyskane w okresie od 01.10.2006r. do 30.09.2007r. z tytułu dzierżawy i najmu wyniosły **334 385,17 zł**.

3. Budowle /grupa 2/:

W okresie od 01.10.2006r. do 30.09.2007r. **zwiększono** wartość budowli o kwotę **1 250 723,88 zł**, z czego z przyjętych inwestycji finansowanych z budżetu miasta za kwotę 1 244 794,95 zł (przyjęto na stan budowli drogi, kanalizacji i place zabaw), z GFOŚ i GW- 5 928,93 zł- kanalizacja.

Zmniejszono budowle o kwotę **1 094 483,51 zł** z czego zlikwidowano przekazane aportem do EKOREC Sp. z o.o instalacje do budynku na ul. XXV- lecia i plac z ogrodzeniem, sprzedano budowle dotyczące wymiennikowi łącznie o kwotę 975 697,41 zł oraz zlikwidowano place zabaw i ogrodzenie przynależne do sprzedanego DF za 118 786,10 zł.

Na dzień 30.09.2007 r. wartość ich wyniosła

15 638 443,99zł

Dochody uzyskane w okresie od 01.10.2006r. do 30.09.2007 r z tytułu opłat pobieranych za Targowisko Miejskie wyniosły **108 605,00 zł**.

4. Kotły i maszyny energetyczne / grupa 3/:

W okresie od 01.10.2006r. do 30.09.2007r. nie było żadnych zmian.

Na dzień 30.09.2007 r. wartość ich wyniosła

478 410,25 zł

5. Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania /grupa 4/:

W okresie od 01.10.2006r. do 30.09.2007r. **zwiększono** stan posiadania o wartość **65 744,86 zł**, z czego o 42 508,26 zł zestawy komputerowe w Urzędzie Miasta, w tym 27 801,26 zł z zakupów a 14 707,00 po zlikwidowanym MZE. MOPS zakupił zestawy komputerowe o wartości 11 858,33 zł, Szkoły zwiększyły wartość komputerów o 11 378,27 zł przekazanych po zlikwidowanym MZE. **Zmniejszono** stan o kwotę **173 680,54 zł**, z czego przekazano komputer do MKS o wartości 2 984,31 zł, przekazano do UM i Szkół komputery o wartości 26 085,27 zł. Zlikwidowano sprzedane urządzenia o wartości 125 423,64 zł i komputery w Szkołach o wartości 7 050,38 zł. MOPS przekazał do MOK sieć komputerową za 12 136,94 zł.

Na dzień 30.09.2007r. wartość ich wyniosła **902 579,16 zł**

6. Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne branżowe / grupa 5/:

W okresie od 01.10.2006r. do 30.09.2007r. nie było żadnych zmian.

Na dzień 30.09.2007r. wartość ich wyniosła **46 859,59 zł**

7. Urządzenia techniczne /grupa 6/:

W okresie od 01.10.2006r. do 30.09.2007r. **zwiększono** wartość o kwotę **37 597,50 zł**, z czego ujawniono urządzenie telefoniczne o wartości 3 437,50 zł, zakupiono wielofunkcyjne urządzenie dla OSP i urządzenia nagłośniujące do UM o wartości 34 160,00 zł.

Na dzień 30.09.2007 r. wartość ich wyniosła **696 532,93 zł**

8. Środki transportowe /grupa 7/:

W okresie od 01.10.2006r. do 30.09.2007r. **zwiększono** stan posiadania o wartości **142 700,00 zł** kupując dwa samochody: dla Straży Miejskiej i dla Urzędu Miasta. **Zmniejszono** stan o kwotę **50 000,00 zł** sprzedając samochód UM.

Na dzień 30.09.2007 r. wartość ich wyniosła **329 696,60 zł**

Dochody uzyskane w okresie od 01.10.2006r. do 30.09.2007r za sprzedany samochód FORD wyniosły **3 934,43 zł**.

9. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie /grupa 8/:

W okresie od 01.10.2006r. do 30.09.2007r. **zwiększono** stan o wartość **39 149,41zł**, z czego zakupiono przenośną estradę o wartości 29 000 zł. Przekazano wyposażenie ze zlikwidowanego MZE do UM i Szkół o wartości 10 149,41 zł. **Zmniejszono** stan o wartość **10 149,41zł**, w całości wyposażenie przekazane z MZE do UM i Szkół.

Na dzień 30.09.2007 r. wartość ich wyniosła **1 061 412,55 zł**

Dochody uzyskane w okresie od 01.10.2006rr do 30.09.2007r, z tytułu korzystania z kserokopiarki wyniosły **850,75 zł**.

RAZEM ŚRODKI TRWAŁE na dzień 30. 09. 2007 r wyniosły **63 283 446,72 zł**

10. Pozostałe środki trwałe:

W okresie od 01.10.2006r. do 30.09.2007r. **zwiększono** stan o wartość **329 807,63 zł**, w tym kwotę 104 412,61zł jako darowizna z Unii Europejskiej dla Szkół, a **zmniejszono** o kwotę **86 359,08 zł**, z czego 8 213,72 zł przekazane do Szkół i Przedszkoli, a 35 207,39 zł w przekształconym ZUK.

Na dzień 30.09.2007 r. stan ich wyniósł **1 144 517,12 zł**

11. Programy i licencje komputerowe:

W okresie od 01.10.2006r. do 30.09.2007r. **zwiększono** wartość oprogramowania zakupionego przez jednostki budżetowe o **54 367,35 zł**, w tym o kwotę 17 886,43 z UE, a **zmniejszono o 35 533,66 zł**, z czego 7 686,26 zł w przekształconym ZUK a 6 626,69 zł z przejętych z MZE przekazanych do UM i Szkół.

Na dzień 30.09.2007r. stan ich wyniósł **245 602,81 zł**

12. Udziały w spółkach:

W okresie od 01.10.2006r. do 30.09.2007r. **zwiększono** udziały o kwotę **1 116 000,00zł**, z czego pieniądze w kwocie

100 000,00 zł do PGK PARTNER Sp. z o. o. a 1 016 000,00 zł do nowopowstałej spółki EKOREC powstałej w dniu 01 września br z przekształcenia zakładu budżetowego ZUK, z czego 1 015 491,62 zł aportem rzeczowym a 508,38 zł gotówką.

Na dzień 30.09.2007 r. stan ich wyniósł **17 559 986,91 zł**

OGÓŁEM MIENIE KOMUNALNE **82 233 553,56 zł**

13. Środki trwale otrzymane przez miasto do używania.

W okresie od 01.10.2006r. do 30.09.2007r. nie było żadnych zmian.

Na dzień 30.09.2007r. wartość wieczystego użytkowania gruntu SP wyniosła **47 195,00 zł**

OGÓŁEM MIENIE KOMUNALNE z w.u. na dzień 30.09.2007r. wyniosło **82 280 748,56zł**

III. Komunalizacja mienia komunalnego miasta Łędziny

Zaawansowanie przeprowadzonej inwentaryzacji mienia komunalnego na 30.09.2007r. nie jest w dalszym ciągu pełne. Są to bezspornie prace wymagające dużych nakładów, ale bez uporządkowania spraw własności (zmiany przepisów) niemożliwe jest trwale dysponowanie gruntami i nieruchomościami /np. sprzedaż, oddawanie w wieczyste użytkowanie, dzierżawę/.

W dalszym ciągu konieczne są więc dodatkowe badania hipoteczne, jak i ustalenia na podstawie dostępnych dokumentów stanu prawnego gruntów nie skomunalizowanych.

Zakończenie prac komunalizacyjnych nie jest możliwe do przewidzenia, z uwagi na zawłość prawną nie skomunalizowanych gruntów, jak również z uwagi na stale wpływające nowe sprawy,

IV. Podsumowanie

Burmistrz Miasta stwierdza, że gospodarka mieniem komunalnym przebiegała na miarę posiadanych środków finansowych.

Komunalizacja mienia Miasta jest w zaawansowanej fazie. Obiektywne przyczyny stoją na przeszkodzie zakończenia inwentaryzacji mienia w zakresie niektórych gruntów zabudowanych.

W 2007 r przekazano aportem na rzecz EKOREC Sp. z o o. mienie z przekształconego zakładu budżetowego ZUK.

Wartość mienia komunalnego na 30.09.2006 r. **wynosiła 79 649 080,77 zł** (w tym wieczyste użytkowanie gruntu SP – **47 195,00 zł**), zwiększenia w okresie od 01.10.2006 do 30.09.2007 roku wyniosły **4 368 171,17 zł**, a zmniejszenia **1 736 503,38 zł**. Wartość mienia komunalnego z wieczystym użytkowaniem gruntu SP na 30.09.2007r. wyniosła **82 280 748,56 zł**.

Dochody osiągnięte z mienia komunalnego w okresie od 01.10.2006r do 30.09.2007r wyniosły **1 203 086,30 zł**

Zdaniem Burmistrza Miasta w 2008 roku zamierzenia w zakresie mienia komunalnego, jak co roku, powinny pójść w następujących kierunkach:

1. w miarę możliwości zakończenie komunalizacji mienia komunalnego i przejęcie od Skarbu Państwa dalszych nieruchomości i budowli znajdujących się na terenie miasta,
2. pozyskiwanie terenów z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą,
3. sprzedaż w drodze przetargu działek, zgodnie z zatwierdzonym planem ogólnym zagospodarowania Miasta,
4. sprzedaż jak największej liczby Domków Fińskich i mieszkań komunalnych,
5. w miarę posiadanych środków wykonanie remontów w istniejącej substancji mieszkaniowej komunalnej i zabezpieczenie ciągłości funkcjonowania pozostałych środków trwałych,
6. przyjęcie do eksploatacji kolejnych zakończonych zadań inwestycyjnych.

Burmistrz Miasta na zakończenie stwierdza, że stan mienia komunalnego, jego funkcjonalność, bezpieczeństwo i wielkość, zależą przede wszystkim od środków przeznaczonych na utrzymanie ich w dobrym stanie.

W projekcie budżetu miasta na 2008 rok przeznaczono środki zarówno na remonty bieżące, konserwację jak również przyjmowanie na stan nowych środków trwałych poprzez realizowane inwestycje i zakupy inwestycyjne.

W projekcie budżetu miasta na 2008 rok zaplanowano również dochody jakie powinny zasilić budżet miasta z tytułu własności mienia komunalnego.

Lędziny, dnia 12.11.2007r.

Opracowała: **Skarbnik Miasta**
Irena Gajer

Burmistrz Miasta
mgr Wiesław Stambrowski