

## WYKAZ

### NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY, A PRZEZNACZONEJ DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ JAKO OGRÓD PRZYDOMOWY

#### Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczona do oddania w dzierżawę jako ogród przydomowy n/w nieruchomość:

<u>działka</u>	<u>powierzchnia</u>	<u>jedn.rej</u>	<u>symbol użytku</u>	<u>KW</u>
cz.dz. 2526/35	700 m <sup>2</sup>	G.1575	Bz	37218 SR Tychy

**Opis nieruchomości** - nieruchomość przeznaczona do dzierżawy położona jest w Łęczynach w rejonie ul. Modrej oraz boiska sportowego przy ul. Asnyka, w sąsiedztwie gruntów zabudowanych.

**Położenie** - Łęczyny, obręb Łęczyny, km. 5.

**Przeznaczenie** - ogród przydomowy.

Przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łęczyny" zlokalizowana jest w strefie mieszkaniowo-usługowej.

**Sposób zagospodarowania** - ogród przydomowy.

**Czynsz dzierżawny** - obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta w sprawie ustalenia wysokości opłat na dany rok. Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Łęczyny Nr 0151/46/07 z dnia 7 marca 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat - stawka czynszu za dzierżawę gruntów użytkowanych jako ogród przydomowy wynosi 0,10 zł/m<sup>2</sup> netto w stosunku rocznym. Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług VAT w wysokości 22%.

Wysokość czynszu dla nieruchomości będącej przedmiotem dzierżawy wynosi :

$$700 \text{ m}^2 \times 0,10 \text{ zł/m}^2 \text{ netto rocznie} = 70,00 \text{ zł netto rocznie} \\ + \text{ podatek VAT w wysokości 22\%, tj. } 15,40 \text{ zł.}$$

Łączny czynsz wynosi: 85,40 zł brutto w stosunku rocznym (słownie: osiemdziesiąt pięć złotych 40/100).

**Termin wnoszenia czynszu** - do dnia 31-go marca każdego roku za dany rok, bez osobnego wezwania bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta Łęczyny lub przelewem bankowy na konto tut. Urzędu. Czynsz dzierżawny za 2007 r. płatny będzie w terminie do dnia 10 grudnia 2007 r. proporcjonalnie do czasu trwania dzierżawy, zgodnie z zawartą umową.

**Zmiana czynszu** - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

**Czas dzierżawy** – trzy lata.