

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia
Burmistrza Miasta Łęczyny
Nr 0151/ 162 /07 z dnia 17.08.2007 r.

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do sprzedaży przetargowej n/w nieruchomości:

<u>Działka</u>	<u>Powierzchnia w m²</u>	<u>KW</u>	<u>Cena działki netto</u>
871/51	1000	KA1T/00018576/7	50.000,00 zł
872/51	1000	KA1T/00018576/7	52.000,00 zł

Opis nieruchomości – działka nr 871/51 posiada kształt trapezu niewiele odbiegającego od prostokąta, który dłuższą podstawą (liczącą ok. 25 m) przylega do ul. Zacisze. Działka nr 872/51 ma kształt regularnego prostokąta o wymiarach ok. 42 m x 24 m.. Działki położone są bezpośrednio przy nieutwardzonej drodze gruntowej ul. Zacisze w Łęczynach. Sąsiadują z niezabudowanymi nieruchomościami o identycznym przeznaczeniu, w dalszym sąsiedztwie nieruchomości zabudowane domami jednorodzinnymi. Działki położone na terenie niewiele zróżnicowanym wysokościowo, o łagodnym spadku w kierunku zachodnim, tj. Do ul. Zacisze. Nieruchomości są niezabudowane, nieogrodzone, niezagospodarowane. Uzbrojenie: kanalizacja ogólnospławna, linia energetyczna niskiego napięcia, przebiegające w granicach ul. Zacisze. Działki silnie porośnięte są kilku, a nawet kilkunastoletnimi drzewami i krzewami samosiejkami. Cena nieruchomości uwzględnia nakłady, które poniesie nowy nabywca na wykarczowanie drzew i krzewów.

Przeznaczenie - przedmiotowa nieruchomość nie jest objęta planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z zapisem studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łęczyny nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym jako tereny mieszkaniowo-usługowe.

Sposób zagospodarowania – zgodny z przeznaczeniem nieruchomości.

Położenie - Łęczyny, obręb Smardzowice, k.m. 1, ul. Zacisze.

Forma zbycia - sprzedaż na własność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 28.09. 2007 r.**