

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘDZINY, A PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA

Burmistrz Miasta Łędziny przeznacza do sprzedaży przetargowej n/w nieruchomości gruntowe zabudowane stanami "0" 13-tu segmentów oraz fundamentem budynków wielomieszkaniowych:

<u>Działka</u>	<u>Powierzchnia w ha</u>	<u>KW</u>
2486/69	0,2090	KA1T/00021882/9 SR Tychy
2487/69	0,9139	KA1T/00021882/9 SR Tychy
2127/70	0,1969	KA1T/00007092/0 SR Tychy

**Opis nieruchomości** - działki gruntowe 2486/69, 2487/69 i 2127/70 o łącznej powierzchni 1,3198 ha, zabudowane stanami "0" 13 segmentów (3 budynki trzysegmentowe, 1 budynek czterosegmentowy) oraz fundamentem budynków wielomieszkaniowych, zlokalizowane w Łędzinach przy ul. Długosza (droga asfaltowa w dobrym stanie technicznym), w rejonie "Osiedla PKP", w odległości ok. 4 km od centrum administracyjno-handlowego miasta oraz ok. 200 m od najbliższego przystanku komunikacji miejskiej. Bezpośrednie sąsiedztwo od strony południowej i zachodniej stanowią budynki mieszkalne czterokondygnacyjne, a od strony północnej niska zabudowa szeregowych budynków jednorodzinnych. Od strony wschodniej przylega zespół garaży w zabudowie szeregowej.

Uzbrojenie: energia elektryczna, gazociąg, wodociąg, kanalizacja sanitarna oraz deszczowa.

Opis projektowanej konstrukcji budynków:

Budynki mieszkalne projektowane były jako 3- lub 4-kondygnacyjne prefabrykowane w technologii EP-PROGOR. System tworzy ruszt fundamentowy w rozstawie osiowym 2,85 m i ułożony jest na poduszce piaskowej. Fundamenty wykonano jako ławy żelbetowe wylewane na budowie zbrojone na szkody górnicze ze ściągamami przekątniowymi. Ściany piwnic wykonano z elementów prefabrykowanych żelbetowych typowych grubości 20 cm. Istniejące stany "0" wykonane zostały z początku lat 90-tych. Wykonane zostały stany "0" 13-tu segmentów projektowanych budynków mieszkalnych nr 7, 8, 9, 11 oraz ruszt fundamentowy budynku nr 10. Powierzchnie zabudowy wynoszą:

- segmenty budynku nr 7	$4 \times 182,87 \text{ m}^2 = 731,48 \text{ m}^2$
- segmenty budynku nr 8	$3 \times 174,74 \text{ m}^2 = 524,22 \text{ m}^2$
- segmenty budynku nr 9	$3 \times 174,74 \text{ m}^2 = 524,22 \text{ m}^2$
- segmenty budynku nr 11	$3 \times 174,74 \text{ m}^2 = 524,22 \text{ m}^2$
- segmenty budynku nr 10	$2 \times 180,20 \text{ m}^2 = 360,40 \text{ m}^2$

Badania stanu technicznego wykazały, iż stan techniczny elementów konstrukcyjnych umożliwia nadbudowę istniejących stanów "0" segmentów budynków nr 7, 8, 9, 11 o 3 kondygnacje. Fundament ławowy budynku nr 10, z uwagi na uszkodzenia, nie nadaje się do dalszego wykorzystania jako fundament obiektu budowlanego. Może zostać wykorzystany do innych celów gospodarczych.

**Cena nieruchomości netto** - 800.000,00 zł.

**Przeznaczenie** – teren nie jest objęty planem zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z obowiązującym "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Łędziny" grunty oznaczone są jako tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy – do adaptacji.

**Sposób zagospodarowania** – zgodny ze "Studium uwarunkowań..." i obowiązującymi przepisami prawa.

**Położenie** - Łędziny, obręb Łędziny, km. 5.

**Forma zbycia** - sprzedaż na własność.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości do dnia 19.09.2007 r.