

WYKAZ

NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘDZINY, A PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W DZIERŻAWĘ JAKO OGRÓD PRZYDOMOWY

Burmistrz Miasta Łędziny przeznaczają do oddania w dzierżawę jako ogród przydomowy n/w nieruchomości:

<u>działka</u>	<u>powierzchnia</u>	<u>KW</u>
cz.dz. 2455/24	450 m ²	36368 SR Tychy

Opis nieruchomości - nieruchomość przeznaczona do dzierżawy położona jest w Łędzinach przy ul. Asnyka 5 w sąsiedztwie gruntów zabudowanych.

Przedmiotowa nieruchomość w "Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta Łędziny" zlokalizowana jest w strefie mieszkaniowo-usługowej o niskiej intensywności zabudowy.

Położenie - Łędziny, obręb Łędziny, km. 5.

Przeznaczenie - ogród przydomowy.

Sposób zagospodarowania - ogród przydomowy.

Czynsz dzierżawny - obliczany jest zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta w sprawie ustalenia wysokości opłat na dany rok. Zgodnie z Zarządzeniem Burmistrza Miasta Łędziny Nr 0151/46/07 z dnia 7 marca 2007 r. w sprawie ustalenia wysokości opłat - stawka czynszu za dzierżawę gruntów użytkowanych jako ogród przydomowy wynosi 0,10 zł/m² netto w stosunku rocznym. Do czynszu dolicza się podatek od towarów i usług VAT w wysokości 22%.

Wysokość czynszu wynosi 45,00 zł netto + podatek VAT w wysokości 22%, tj. 9,90 zł.

Łączny czynsz najmu wynosi 54,90 zł brutto w stosunku rocznym (słownie: pięćdziesiąt cztery złote i dziewięćdziesiąt groszy).

Termin wnoszenia czynszu - do 31-go marca każdego roku za dany rok, bez osobnego wezwania, przy czym czynsz dzierżawny za 2007 r. płatny będzie do dnia 31 sierpnia 2007 r.

Zmiana czynszu - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza Miasta i aneksu do umowy.

Czas dzierżawy - 3 lata.