

REGULAMIN

ustnego przetargu nieograniczonego na najem stanowisk handlowych usytuowanych w Pawilonie Handlowym nr 1 i nr 2 na Targowisku Miejskim w Łęczynach przy ul. Fredry

1. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które nie zalegają z opłatami wobec Gminy Łęczyny, ZUS, urzędu skarbowego oraz administratora targowiska.

2. Przedmiotem ustnego przetargu nieograniczonego jest najem stanowisk handlowych usytuowanych na Targowisku Miejskim w Łęczynach, przy ul. Fredry na czas określony, tj. 3 lata z przeznaczeniem na :

a) Pawilon handlowy Nr 1

- **Stanowisko Nr 1** o powierzchni użytkowej 33,36 m² z przeznaczeniem pod branżę mięsno-wędliniarską

- **Stanowisko Nr 2** o powierzchni użytkowej 33,36 m² z przeznaczeniem pod branżę mięsno-wędliniarską.

- **Stanowisko Nr 3** o powierzchni użytkowej 33,36 m² z przeznaczeniem pod branżę mięsno-wędliniarską.

- **Stanowisko Nr 4** o powierzchni użytkowej 33,36 m² z przeznaczeniem pod branżę mięsno-wędliniarską.

- **Stanowisko Nr 5** o powierzchni użytkowej 33,36 m² z przeznaczeniem pod branżę mięsno-wędliniarską.

b) Pawilon handlowy Nr 2

- **Stanowisko Nr 6** o powierzchni użytkowej 33,60 m² z przeznaczeniem pod branżę spożywczą .

- **Stanowisko Nr 7** o powierzchni użytkowej 33,60 m² z przeznaczeniem pod branżę spożywczą

- **Stanowisko Nr 8** o powierzchni użytkowej 33,60 m² z przeznaczeniem pod branżę spożywczą.

- **Stanowisko Nr 9** o powierzchni użytkowej 33,60 m² z przeznaczeniem pod branżę spożywczą .

- **Stanowisko Nr 10** o powierzchni użytkowej 33,60 m² z przeznaczeniem pod „małą gastronomię”.

3. Jeden oferent może wylicytować tylko jedno stanowisko handlowe.

4. Oferent jest zobowiązany wykorzystać wylicytowane stanowisko handlowe zgodnie z przeznaczeniem, tzn:

- Stanowiska od nr 1 do nr 5 – handel artykułami mięsno-wędliniarskimi

- Stanowiska od nr 6 do nr 9 - handel artykułami spożywczymi

- Stanowisko nr 10 – „mała gastronomia”

5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie w kasie Urzędu Miejskiego wadium w wysokości 500,00 zł najpóźniej do dnia 4 czerwca 2007 roku.

6. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnego złotego.

7. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg przegrał podlega zwrotowi w dniu przetargu .

8. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet kaucji.

9. Wadium nie podlega zwrotowi, w przypadku nie stawienia się oferenta do zawarcia umowy najmu , w terminie 7 dni od dnia zatwierdzenia protokołu z przetargu przez Burmistrza Miasta Łęczyny .

10. Cena osiągnięta w przetargu stanowi podstawę do naliczenia czynszu najmu.

11. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy najmu stanowiącej załącznik nr 2 do niniejszego regulaminu.

12. W przypadku nie wylicytowania stanowisk handlowych wymienionych w pkt 2 w trakcie pierwszego przetargu Burmistrz Miasta w ciągu 7 dni ogłosi następny przetarg.

13. Szczegółowe informacje dotyczące sposobu najmu reguluje umowa najmu, z którą należy zapoznać się przed przystąpieniem do przetargu.

14. Wszelkie prace adaptacyjne wymagają wcześniejszego pisemnego uzgodnienia z Wydziałem merytorycznym tut. Urzędu.

15 .Na ofercie, który wygra przetarg ciąży obowiązek zawarcia wszelkich umów dotyczących dostawy wody, energii, wywozu nieczystości płynnych i stałych, złożenia informacji lub deklaracji w sprawie podatku od nieruchomości oraz uzyskania niezbędnych pozwoleń wynikających z obowiązujących przepisów prawa.

16. Każdy uczestnik przetargu jest zobowiązany do złożenia oświadczenia zgodnie z załącznikiem nr 1 do niniejszego regulaminu.

Burmistrz Miasta Łęczyny

mgr Wiesław Stambrowski

Oświadczenie

załącznik Nr 1

1. Oświadczamy , że zapoznaliśmy się ze regulaminem ustnego przetargu nieograniczonego na najem stanowisk handlowych usytuowanych w Pawilonie Handlowym nr 1 i nr 2 na Targowisku Miejskim w Lędzinach przy ul. Fredry
2. Oświadczamy , że jesteśmy upoważnienie do występowania w obrocie prawnym , zgodnie z wymogami ustawowymi
3. Oświadczamy , że nie zalegamy w płatnościach z tytułu podatków i opłat wobec Gminy Lędziny
4. Oświadczamy , że nie zalegamy w płatnościach wobec Administratora Targowiska w Lędzinach .
5. Oświadczamy , że nie zalegamy w płatnościach z tytułu opłacania składek ZUS
6. Oświadczamy , że nie mamy żadnych zaległości podatkowych w Urzędzie Skarbowym wi nie toczy się przeciwko nam żadne postępowanie karno-skarbowe
7. Oświadczamy iż posiadamy wpis do ewidencji działalności gospodarczej / KRS w....., pod numerem
8. Oświadczamy , że jesteśmy świadomi odpowiedzialności karnej za składanie fałszywych oświadczeń i informacji (art. 233 K.K.)

Podpis i pieczęć

.....

(upoważniony przedstawiciel firmy)

Lędziny, dnia.....

UMOWA NAJMU

W dniu.....roku w Lędzinach pomiędzy Gminą Lędziny którą reprezentuje :

Burmistrz Miasta- mgr Wiesław Stambrowski

Zwaną w dalszej treści umowy „**Wynajmującym**”, a

.....
.....
.....

Posiadającym wpis do ewidencji gospodarczej wNr.....,
Nr NIP, Nr regon.....

zwanym w dalszej części umowy „**Najemcą**” została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Wynajmujący oświadcza, iż jest właścicielem nieruchomości budynkowej położonej w Lędzinach przy ul. Fredry, dla której prowadzona jest przez Sąd Rejonowy w Tychach księga Wieczysta KW nr

§ 2

Wynajmujący oddaje Najemcy do używania Stanowisko Handlowe nr w Pawilonie Handlowym nr określonym w § 1 o łącznej powierzchnioraz gruntu o powierzchni proporcjonalnej, czyli

§ 3

1. Najemca będzie wykorzystywał przedmiot najmu na potrzeby działalności – sprzedaż artykułów
2. Reklamy (elementy reklamowe), dotyczące działalności Najemcy mogą być umieszczane tylko w pomieszczeniach zajmowanych przez Najemcę.

§ 4

1. Umowa najmu zawarta na czas określony, tj. 3 lata , począwszy od dnia podpisania przez strony protokołu zdawczo – odbiorczego , do dniar.
2. Strony przewidują możliwość rozwiązania umowy najmu, z zachowaniem 3 miesięcznego terminu wypowiedzenia .

§ 5

Najemca zobowiązuje się :

- utrzymać lokal w należytym stanie ,
- wykorzystać go zgodnie z celem określonym w § 3 tej umowy
- płacić Wynajmującemu czynsz w wysokościzł netto za 1 m² , co daje**zł miesięcznie netto** (słownie:.....), **brutto****zł** – (słownie.....), płatny do dnia 10 –tego każdego miesiąca.

§ 6

1. Niezależnie od czynszu Najemca będzie ponosił koszty centralnego ogrzewania liczone proporcjonalnie do zajmowanej powierzchni.
2. Należność określona w ust. 1 płatna jest w terminie 7 dni od daty doręczenia przez Wynajmującego faktury.
3. Na Najemcy ciąży obowiązek zawarcia wszelkich umów dotyczących dostawy wody, energii elektrycznej, wywozu nieczystości płynnych i stałych, ubezpieczeń oraz uzyskania niezbędnych pozwoleń.
4. Niezależnie od czynszu najemca zobowiązany jest płacić podatek od nieruchomości w wysokości proporcjonalnej do zajmowanej powierzchni, określonej w § 2 niniejszej umowy.

§ 7

Zmiana czynszu może nastąpić tylko na podstawie pisemnego zawiadomienia doręzonego najpóźniej na miesiąc przed terminem zmiany.

§ 8

1. Wszelkie zmiany, adaptacje przedmiotu najmu wymagają zgody Wynajmującego.

§ 9

1. Najemca może oddać lokal osobie trzeciej w podnajem lub do bezpłatnego używania tylko za zgodą Wynajmującego.
2. W przypadku nie zachowania warunku o którym mowa w ust. 1 Wynajmujący jest uprawniony do rozwiązania umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia (ze skutkiem natychmiastowym).

§ 10

Wynajmujący zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminów wypowiedzenia, jeżeli Najemca zalega z zapłatą czynszu za 2 pełne okresy płatności.

§ 11

Najemca obowiązany jest zwrócić lokal Wynajmującemu w okresie 3 dni od dnia rozwiązania umowy w stanie nie pogorszonym.

Dla zabezpieczenia ewentualnych kosztów napraw i przywrócenia lokalu do stanu poprzedniego Najemca w chwili zawarcia umowy zobowiązany jest wpłacić Wynajmującemu kaucję w wysokości 500,00 zł, która ulega zwrotowi w ciągu 3 dni od rozwiązania umowy, chyba, że zostanie zaliczona na poczet ewentualnych napraw.

§ 12

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 13

Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzy po 2 dla każdej ze stron.

.....
Wynajmujący

.....
Najemca