

## W Y K A Z

nieruchomości położonej w Łędzinach przy ul. Hołdunowskiej 31 /lokal mieszkalny nr 1/, będącej własnością Gminy Łędziny, a przeznaczonej do zbycia wraz z ustanowieniem współużytkowania wieczystego ułankowej części gruntu.

Burmistrz Miasta Łędziny **przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym n/w nieruchomość, tj. lokal mieszkalny wraz z ustanowieniem współużytkowania wieczystego gruntu przynależnego do powyższego lokalu mieszkalnego :**

**Opis nieruchomości** - budynek wielorodzinny, posadowiony w Łędzinach przy ul. Hołdunowskiej 31 na działce oznaczonej numerem 2929/66 o pow. 1429 m<sup>2</sup>. Działka prostokątna, osią podłużną skierowana w kierunku północ-południe, zlokalizowana blisko punktów handlowych oraz obiektów oświatowych, w śródmieściu dzielnicy, około 1 km od centrum miasta, w otoczeniu zabudowy wielorodzinnej. Nieruchomość w pełni uzbrojona z wyjątkiem sieci c.o.

**Lokal mieszkalny** - nr 1

**Położenie** - Łędziny, ul. Hołdunowska 31, obręb Hołdunów, km. 2

**Księga Wieczysta** - KW 36168 prowadzona przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach

**Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego** – 34,80 m<sup>2</sup>

**Ilość izb** - 2

**Kondygnacja** – parter (II kondygnacja)

**Ułankowy udział w nieruchomości wspólnej** - 0,0427

**Powierzchnia przynależna /piwnica/ do lokalu mieszkalnego** – 12,70 m<sup>2</sup>

**Wartość 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego** – 756,80 zł/m<sup>2</sup>

**Wartość lokalu mieszkalnego** – 26.336,00 zł

**Wartość 1 m<sup>2</sup> gruntu** - 40,38 zł/m<sup>2</sup>

**Wartość ułankowej części gruntu** – 2.464,00 zł

**Oplata pierwsza w wysokości 15 % wartości gruntu** – 370,00 zł + 81,40 zł (22% VAT) = 451,40 zł

**Oplaty roczne** - 25,00 zł + 5,50 zł (22% VAT) = 30,50 zł

Oplata roczna za współużytkowanie wieczyste ułankowej części gruntu przypadającej na mieszkanie w wysokości 1% wartości gruntu, wnoszona przez cały okres wieczystego użytkowania w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

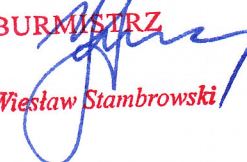
**Okres trwania wieczystego użytkowania** - 99 lat.

**Zmiana wysokości opłaty rocznej** z tytułu wieczystego użytkowania gruntu może nastąpić nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie zmian ceny gruntu.

Nabywca mieszkania po zawarciu aktu notarialnego kupna lokalu i współużytkowania wieczystego staje się uczestnikiem wspólnoty, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z 24.06.1994 r. o własności lokali /tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm./.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości **do dnia 31 maja 2007r.**

Przyjęto do wywieszenia na tablice ogłoszeń  
Urzędu Miasta Łędziny na okres 21 dni  
tj. od dnia 19.04.07 do 10.05.07  
Łędziny, dnia 19.04.2007

BURMISTRZ  
  
mgr Wiesław Stambrowski

  
podpis

GM