

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Łęczynach przy ul. Hołdunowskiej 31 /lokal mieszkalny nr 15/, będącej własnością Gminy Łęczyny, a przeznaczonej do zbycia wraz z ustanowieniem współużytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu.

Burmistrz Miasta Łęczyny **przeznacza do sprzedaży w trybie bezprzetargowym n/w nieruchomość, tj. lokal mieszkalny wraz z ustanowieniem współużytkowania wieczystego gruntu przynależnego do powyższego lokalu mieszkalnego :**

Opis nieruchomości - budynek wielorodzinny, posadowiony w Łęczynach przy ul. Hołdunowskiej nr 31 na działce oznaczonej numerem 2929/66 o pow. 1429 m². Działka prostokątna, osią podłużną skierowaną w kierunku północ-południe, zlokalizowana blisko punktów handlowych oraz obiektów oświatowych, w śródmieściu dzielnicy, około 1 km od centrum miasta, w otoczeniu zabudowy wielomieszkańkowej. Nieruchomość w pełni uzbrojona z wyjątkiem sieci c.o.

Lokal mieszkalny - nr 15

Położenie - Łęczyny, ul. Hołdunowska 31, obręb Hołdunów, km. 2

Księga Wieczysta - KW 36168 prowadzona przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego – 53,10 m²

Ilość izb - 3

Kondygnacja – parter (II kondygnacja)

Ułamkowy udział w nieruchomości wspólnej - 0,0646

Powierzchnia przynależna /piwnica/ do lokalu mieszkalnego – 18,80 m²

Wartość 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego – 710,80 zł/m²

Wartość lokalu mieszkalnego – 37.743,00 zł

Wartość 1 m² gruntu - 40,38 zł/m²

Wartość ułamkowej części gruntu – 3.727,00 zł

Oplata pierwsza w wysokości 15 % wartości gruntu – 560,00 zł + 123,20 zł (22% VAT) = 683,20 zł

Oplaty roczne - 37,50 zł + 8,25 zł (22% VAT) = 45,75 zł

Oplata roczna za współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu przypadającej na mieszkanie w wysokości 1% wartości gruntu, wnoszona przez cały okres wieczystego użytkowania w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Okres trwania wieczystego użytkowania - 99 lat,

Zmiana wysokości opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania gruntu może nastąpić nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie zmian ceny gruntu.

Nabywca mieszkania po zawarciu aktu notarialnego kupna lokalu i współużytkowania wieczystego staje się uczestnikiem wspólnoty, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z 24.06.1994 r. o własności lokali /tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 z późn. zm./.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie przedmiotowej nieruchomości **do dnia 31 maja 2007r.**

Przyjęto do wywieszenia na tablice ogłoszeń
Urzędu Miasta Łęczyny na okres 21 dni
tj. od dnia 19.04.2007 do 10.05.2007
Łęczyny, dnia 19.04.2007

BURMISTRZ

mgr Wiesław Stambrowski

podpis