

# REGULAMIN

## Kompleksowej termomodernizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w ramach Programu Likwidacji Niskiej Emisji w Gminie Łędziny dla etapu I-go (2006/2007)

Regulamin opracowano na podstawie przyjętej Uchwały nr XXXIX/246/05 wraz z późniejszymi zmianami, oraz umowy zawartej z WFOŚiGW Nr 165/2006/37/OA/po/P z dnia 02.10.2006 roku

### §1

#### Definicje

1. Program – Program Likwidacji Niskiej Emisji w Gminie Łędziny,
2. Urząd – Urząd Miasta Łędziny,
3. Operator - wybrany przez Urząd podmiot posiadający wszelkie upoważnienia do realizacji Programu,
4. Inwestor – osoba fizyczna legitymująca się tytułem prawnym do budynku mieszkalnego jednorodzinne położonego na terenie Gminy Łędziny,
5. Wykonawca – firma zakwalifikowana przez Operatora do realizacji zadań inwestycyjnych zgodnie z zasadami Programu,
6. Istniejące źródło ciepła – niskosprawne i nieekologiczne urządzenie grzewcze (kocioł c.o., piec kaflowy),
7. Nowe źródło ciepła – ekologiczne źródło ciepła (np. gazowe, na drewno, węglowe nowej generacji, kolektory słoneczne dopuszczone przez Operatora),
8. Koszty kwalifikowane – maksymalne koszty wynikające z Załącznika nr 1,
9. Obiekt – budynek mieszkalny jednorodzinny (w rozumieniu art. 3 pkt. 2a ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Tekst jednolity Dz. U. 2003r.,Nr 207, poz.2016 z późn. zmianami) położony na terenie Gminy Łędziny w którym zostaną przeprowadzone prace termomodernizacyjne zgodnie z Programem,
10. Zakres modernizacji – zakres prac montażowo – budowlanych objętych Programem, wymienionych w Załączniku nr 1,
11. Zadanie inwestycyjne – prace montażowo – budowlane realizowane w danym etapie Programu,
12. Prace budowlano – montażowe – poszczególne prace budowlane oraz usługi wchodzące w skład zadania inwestycyjnego wymienione w Załączniku nr 1.

## §2

### Program

1. Zgodnie z „Programem Likwidacji Niskiej Emisji w Gminie Łęczyny” przyjętym w dn. 25.08.2005 r. Uchwałą Rady Miasta Łęczyny nr XXXIX/246/05 oraz w oparciu o podpisaną umowę z Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach, podstawowym celem działań jest zmniejszenie ilości zanieczyszczeń emitowanych do powietrza z procesów spalania paliw stałych oraz wyeliminowanie możliwości spalania odpadów w paleniskach domowych zlokalizowanych w budynkach mieszkalnych jednorodzinnych (w rozumieniu art. 3 pkt. 2a ustawy z dnia 07.07.1994r. Prawo budowlane (Tekst jednolity Dz. U. 2003r.,Nr 207, poz. 2016 z późn. zmianami) będących przedmiotem własności Inwestorów,
2. Sposób realizacji celów (na podstawie Załącznika nr 2 do uchwały Rady Miasta Łęczyny Nr XXXIX/246/05 z dnia 25.08.2005r. wraz z późniejszymi zmianami) dostępny na stronie internetowej UM,  
Adresy podanych dokumentów na stronach internetowych:  
[http://www.ledziny.pl/bip/content/show.php?pg=\\_uchwaly\\_20050825\\_xxxix\\_246](http://www.ledziny.pl/bip/content/show.php?pg=_uchwaly_20050825_xxxix_246)  
[http://www.ledziny.pl/bip/content/show.php?pg=\\_uchwaly\\_20051013\\_xl\\_259](http://www.ledziny.pl/bip/content/show.php?pg=_uchwaly_20051013_xl_259) )
  - wymiana istniejących źródeł ciepła na ekologiczne i energooszczędne wykorzystujące ekologiczne nośniki energii,
  - wykorzystanie dodatkowych źródeł ciepła, w tym montaż układów solarnych, pomp ciepła, itp.,
  - zmniejszenie zużycia ciepła poprzez docieplenie przegród budowlanych, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, modernizację instalacji c.o. i c.w.u. (UWAGA: c.w.u. w zakresie modernizacji zasobnika ciepłej wody i jego podłączenia do źródła ciepła),
3. Wyboru Wykonawców zakresu prac określonych w pkt. 2 dokonuje Inwestor spośród zakwalifikowanych podmiotów przez Operatora,
4. Poszczególne prace budowlano – montażowe wchodzące w skład zadania inwestycyjnego traktowane będą jako odrębne procesy inwestycyjne składające się z następujących po sobie zakresów prac zgodnie z tabelą przedstawioną w Załączniku nr 1 do niniejszego regulaminu,
5. Operator i Wykonawca służą pomocą merytoryczną i techniczną dot. Programu,
6. Wszelkich informacji dotyczących funkcjonowania Programu udziela Operator.

### **Zasady, forma i wysokość dofinansowania poszczególnych inwestycji**

1. Każdy Inwestor może uzyskać dofinansowanie w wysokości do 80% maksymalnego kosztu kwalifikowanego prac budowlano – montażowych zadania inwestycyjnego zgodnie z zasadami finansowania zawartymi w Załączniku nr 1 do niniejszego regulaminu po spełnieniu wszystkich wymogów przewidzianych Regulaminem oraz podpisaniu umowy z Operatorem,
2. Wkład własny inwestora na koszty kwalifikowane prac budowlano – montażowych zadania inwestycyjnego oraz wynagrodzenia Wykonawcy przewyższającego koszty kwalifikowane należy wpłacić jako zaliczkę na poczet realizacji zadania inwestycyjnego na rzecz Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umów
  - 2.1 Jedna trzecia wkładu własnego inwestora oraz jedna trzecia wynagrodzenia Wykonawcy przewyższającego koszty kwalifikowane powinna być wpłacona na konto Wykonawcy w terminie do trzech dni od podpisania umowy na realizację prac budowlano – montażowych zadania inwestycyjnego pomiędzy Wykonawcą a Inwestorem,
  - 2.2 Pozostałą część wkładu własnego Inwestora oraz wynagrodzenia Wykonawcy przewyższającego koszty kwalifikowane wynagrodzenia, Inwestor wpłaci na konto Wykonawcy zgodnie z postanowieniami umowy na realizację prac budowlano – montażowych, lecz nie później niż 90 dni od wystawienia przez Wykonawcę faktury,
  - 2.3 Inwestor może skorzystać z kredytu (pożyczki) na sfinansowanie dalszych dwóch trzecich wkładu własnego w instytucji finansowej proponowanej przez Operatora bądź w dowolnie wybranej przez siebie formie i instytucji finansowej. Operator nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Inwestora, ani za skutki odmowy udzielenia kredytu (pożyczki),
3. Operator pokryje za Inwestora pozostałą część kosztów kwalifikowanych prac budowlano – montażowych zadania inwestycyjnego zgodnie z zapisami stosownej umowy lecz nie później niż do 25 dnia, miesiąca następującego po wystawieniu przez Wykonawcę faktury,
4. Koszt opracowania audytu energetycznego opracowanego zgodnie z § 4 ust. 3 niniejszego Regulaminu wraz z opinią kominiarską zostanie zaliczony na poczet wkładu własnego Inwestora.

### Warunki Programu

**Inwestor** przystępując do Programu wykona następujące czynności:

1. Inwestor złoży ankietę wstępną wg odpowiedniego wzoru w siedzibie Operatora,
2. Inwestor wyrazi pisemnie zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych wg odpowiedniego wzoru zgodnie z Ustawą z dnia 29.08.1997r. "o ochronie danych osobowych" (Dz.U.Nr 33 poz. 883),
3. Warunkiem przystąpienia Inwestora do Programu jest przedstawienie audytu energetycznego opracowanego na podstawie „Wytycznych Wykonania Przeglądu i Sporządzenia Audytu Energetycznego Budynków Jednorodzinnych” zatwierdzonych przez Burmistrza Miasta Łęczyny, w formie akceptowanej przez Operatora,
4. Inwestor zaakceptuje, z możliwością negocjacji, ustaloną przez Operatora Programu kolejność wykonywania zadań inwestycyjnych w poszczególnych etapach Programu tj. zgodnie z harmonogramem prac zawartym w audycie energetycznym,
5. Inwestor złoży oświadczenie (Załącznik nr 8):
  - a. o posiadaniu tytułu prawnego do budynku mieszkalnego zlokalizowanego w granicach Gminy Łęczyny,
  - b. budynek mieszkalny został zgłoszony do użytkowania lub uzyskano ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie stosownie co do przepisów ustawy Prawo budowlane,
  - c. o posiadaniu zainstalowanego starego źródła ciepła,
6. Inwestor przedstawi stosowne dokumenty zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (tekst jednolity Dz. U. 2003.207.2016) tj. ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę lub zgłoszenia robót wraz z informacją o nie zgłoszeniu sprzeciwu przez organ administracyjny, których przedmiotem są prace objęte Programem,
7. Inwestor zawrze umowy z wybranym przez siebie Wykonawcą na realizację prac budowlano – montażowych zgodnie z harmonogramem o którym mowa w § 4 ust. 4 regulaminu zgodnie z przygotowanym przez Operatora wzorcem,
8. Inwestor zawrze z Operatorem umowę o udzielenie dopłaty do zadania inwestycyjnego,
9. Inwestor wpłaci we właściwych terminach kwoty przewidziane w umowach z Wykonawcami prac budowlano – montażowych zadania inwestycyjnego,
10. Inwestor zobowiązuje się przygotować Obiekt do realizacji zadania inwestycyjnego zgodnie z wstępną opinią kominiarską oraz zaleceniami wynikającymi z audytu

energetycznego budynku,

11. Inwestor pokryje we własnym zakresie koszty:

- a) wykonania koniecznych dokumentacji wynikających z procesu inwestycyjnego stosownie co do wymagań przepisów prawa,
- b) uzyskania stosownych pozwoleń (decyzji, oświadczeń itp.) niezbędnych przy wykonywaniu poszczególnych działań objętych Programem,
- c) wykonania robót budowlanych lub towarzyszących, nie związanych bezpośrednio z celem Programu (likwidacją niskiej emisji i efektywnego gospodarowania energią),

12. Inwestor zadeklaruje, że będzie przestrzegał i stosował się do następujących zasad:

- a) będzie eksploatował nowe urządzenia zgodnie z ich przeznaczeniem oraz instrukcją obsługi DTR,
- b) udostępni budynek mieszkalny objęty Programem dla przeprowadzenia kontroli przez służby Operatora, Urzędu oraz Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Katowicach w czasie trwania Programu oraz przez okres 5 lat od zakończeni prac objętych Programem,
- c) przedstawi Operatorowi w trakcie trwania Programu, oraz przez okres 5 lat od zakończeni prac objętych Programem na każde jego żądanie faktury lub rozliczenia za dostawy paliw i mediów (węgla, gazu, biomasy, wody i energii elektrycznej),
- d) nie będzie dokonywał żadnych zmian i przeróbek w zamontowanym systemie grzewczym bez pisemnego powiadomienia oraz zgody Operatora i Wykonawcy przez okres objęty Programem,
- e) na każde żądanie Operatora przedłoży audyt energetyczny wraz z opinią kominiarską,
- f) Corocznie, do dnia 30 Kwietnia przedstawi Operatorowi w trakcie trwania Programu, oraz przez okres 5 lat od zakończeni prac objętych Programem dane wg Załącznika nr 7 do Regulaminu Programu,
- g) W przypadku zbycia budynku, w którym przeprowadzono prace budowlano – montażowe objęte Programem przed upływem 5 lat od zakończenia prac objętych Programem Inwestor w umowie z nabywcą zapewni wypełnianie obowiązków wynikających z niniejszego Regulaminu pod rygorem obowiązku zwrotu otrzymanych dotacji w ramach Programu.

### **Warunki uczestnictwa w programie Wykonawców zadań inwestycyjnych**

1. Wykonawca zarejestruje swój udział w Programie u Operatora,
2. Wykonawca zobowiązuje się co najmniej 1 raz na pół roku licząc od dnia zarejestrowania u Operatora uaktualnić dokumenty złożone u Operatora,
3. Wykonawca spełni następujące warunki realizacji programu:
  - 3.1. Zaakceptuje sposób i podstawy kosztorysowania dla Programu,
  - 3.2. Wykona kosztorysy ofertowe w zakresie prac dofinansowywanych przez Urząd wraz z wyciągiem z kosztorysu zgodnie z wzorem przedstawionym w Załączniku nr 3,
  - 3.3. Zapewni serwis gwarancyjny na wykonane roboty i dostarczone urządzenia w ramach Programu zgodnie z przedłożonymi deklaracjami,
4. Wykonawca zgadza się na udostępnienie informacji dot. firmy, ilości dokonanych montażu, ilości skarg, zażaleń i pochwał, Inwestorowi, Operatorowi oraz Urzędowi. Operator sporządzi listę w/w. informacji, którą może umieścić na tablicy ogłoszeń Urzędu.
5. Wykonawca zobowiązuje się pod rygorem wykluczenia z udziału w programie przestrzegać wszystkich zaleceń i wymagań Operatora polegających na:
  - 5.1. Działalności zgodnej z zasadami wolnej konkurencji
  - 5.2. Należytych wywiązywaniu się z umów podpisanych z Inwestorami
  - 5.3. Kulturalnej i zgodnej z zasadami dobrego wychowania działalności w relacjach z klientem oraz innymi podmiotami programu.
6. Wyklucza się:
  - 6.1. Wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;
  - 6.2. Wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
  - 6.3. Wykonawców, których prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;

- 6.4. Wykonawców, których wspólnika (partnera, członka zarządu, komplementariusza) prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;

## §6

### **Zakończenie oraz zasady rozliczenia Programu**

1. Inwestor powiadomi Operatora o odbiorze prac budowlano – montażowych oraz o zakończeniu zadania inwestycyjnego zgodnie z załączonym wzorem stanowiącym Załącznik nr 4,
2. Inwestor przedłoży Operatorowi potwierdzenie w postaci protokołu likwidacji istniejącego źródła ciepła zgodnie w załączonym wzorem stanowiącym Załącznik nr 5,
3. Operator wraz z Inwestorem dokona protokolarnego odbioru wykonanych prac budowlano – montażowych, zadania inwestycyjnego zgodnie z Załącznikiem nr 6, co stanowi podstawę do wystawienia faktury przez Wykonawcę,
4. Inwestor złoży u Operatora kopię faktur (oryginały do wglądu) za wykonany zakres prac zgodnie z zapisami umowy.

## §7

### **Odstąpienie od programu**

1. W przypadku odstąpienia od jakiegokolwiek części Programu (po podpisaniu umowy) Inwestor zobowiązany jest pokryć wszelkie koszty poniesione przez Wykonawcę oraz zwrócić pełne dofinansowanie z Urzędu,
2. Inwestor może odstąpić od Programu przed podpisaniem umowy z Wykonawcą.

## § 8

### **Odpowiedzialność karna**

1. Składanie fałszywych oświadczeń, uchylanie się od obowiązków przewidzianych przepisami prawa pociągać będzie za sobą odpowiedzialność karną przewidzianą w ustawie z dnia 10 września 1999 r. Kodeks karny skarbowy (Dz. U. 2000.60.703) oraz ustawie z dnia 6 czerwca 1997 r. Kodeks Karny (Dz. U. 1997.88.553).

*Niniejszy regulamin stanowi integralną część programu. Strony przystępując do programu wyrażają zgodę na postanowienia niniejszego regulaminu.*

Oświadczam, że akceptuję treść powyższego Regulaminu

.....

( czytelny podpis )



Maksymalne wysokości kwalifikowanych kosztów dofinansowania  $K_{max}$  na poszczególne zakresy prac:

L.p.	<u>Zakres prac</u>	Maksymalny koszt kwalifikowany brutto [ zł ] $K_{max}$
1.	Modernizacja kotłowni	12 000
2.	Zabudowa dodatkowego źródła ciepła – (np. kolektor słoneczny)	15 000
3.	Modernizacja instalacji c.o	20 000
5.	Docieplenie stropu, stropodachu, stropu nad ostatnią kondygnacją, stropu nad piwnicą, dachu	15 000
6.	Docieplenie ścian zewnętrznych	25 000
7.	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	20 000

**Sposób oszacowania przybliżonego wkładu własnego Inwestora - K:**

**Zakres prac - Modernizacja kotłowni**

Jeżeli koszt inwestycji jest mniejszy lub równy 12 000 zł	Jeżeli koszt inwestycji przekroczył 12 000zł
$K_1 = 0,3 * \text{koszt\_inwestycji}$	$K_1 = 0,3 * 12\ 000 + (\text{koszt\_inwestycji} - 12\ 000)$

**Zakres prac - Zabudowa dodatkowego źródła ciepła – (np. kolektor słoneczny)**

Jeżeli koszt inwestycji jest mniejszy lub równy 15 000 zł	Jeżeli koszt inwestycji przekroczył 15 000zł
$K_2 = 0,3 * \text{koszt\_inwestycji}$	$K_2 = 0,3 * 15\ 000 + (\text{koszt\_inwestycji} - 15\ 000)$

**Zakres prac - Modernizacja instalacji c.o**

Jeżeli koszt inwestycji jest mniejszy lub równy 20 000 zł	Jeżeli koszt inwestycji przekroczył 20 000zł
$K_3 = 0,3 * \text{koszt\_inwestycji}$	$K_3 = 0,3 * 20\ 000 + (\text{koszt\_inwestycji} - 20\ 000)$

**Zakres prac - Docieplenie stropu, stropodachu, stropu nad ostatnią kondygnacją, stropu nad piwnicą, dachu (łącznie)**

Jeżeli koszt inwestycji jest mniejszy lub równy 15 000 zł	Jeżeli koszt inwestycji przekroczył 15 000zł
$K_4 = 0,3 * \text{koszt\_inwestycji}$	$K_4 = 0,3 * 15\ 000 + (\text{koszt\_inwestycji} - 15\ 000)$

**Zakres prac - termoizolacja ścian**

Jeżeli koszt inwestycji jest mniejszy lub równy 25 000 zł	Jeżeli koszt inwestycji przekroczył 25 000zł
$K_5 = 0,3 * \text{koszt\_inwestycji}$	$K_5 = 0,3 * 25\ 000 + (\text{koszt\_inwestycji} - 25\ 000)$

**Zakres prac – wymiana stolarki okiennej i drzwiowej**

Jeżeli koszt inwestycji jest mniejszy lub równy 20 000 zł	Jeżeli koszt inwestycji przekroczył 20 000zł
$K_6 = 0,3 * \text{koszt\_inwestycji}$	$K_6 = 0,3 * 20\ 000 + (\text{koszt\_inwestycji} - 20\ 000)$

Koszt audytu energetycznego wraz z przeglądem kominiarskim  $K_7$

$$\text{Wkład własny (K)} = K_1 + K_2 + K_3 + K_4 + K_5 + K_6 - K_7$$

Lp.	Nazwa firmy	Kontakt	Zakres działalności	Marka urządzeń / technologia
1	Firma Remontowo Budowlana „Complex” ul. Długa 45, 32-661 Bobrek	0 501 426 255	Docieplenia ścian	Henkel-Ceresit
2	P.W. ALANEX Andrzej Włodarczyk ul. Pokładowa 9/4, 40-566 Katowice	0 603 355 376	Docieplenia ścian	Okfens
3	JARTRONIK Stanisław Jaromin ul. Warszawska 390 b, 43-155 Bieruń	(032) 216 28 42	Montaż instalacji grzewczych	Kotły Żywiec, Malejka, R-eko, Paradigma,
4	F.U.H. Warsztat instalacji sanitarnych c.o. wod.-kan. gaz Zbigniew Jasek BIURO: ul. Bratków 6, 43-100 Tychy	(032) 227 45 88	Montaż instalacji grzewczych	Spyra, Jubam, Malejka
5	Zakład Usługowo Handlowy „ELREM” Henryk Kamiński ul. Rędzina 8, 43-150 Bieruń	(032) 216 15 21 0 606 356 276	Montaż instalacji grzewczych	Sławków, Greń, Spyra
6	SOLVER Sp. z o.o. ul. Grunwaldzka 8-10, 40-950 Katowice	(032) 768 95 99	Montaż instalacji grzewczych	Hartmann, Geres Asco
7	MALAJKA SERWIS s.c. Waldemar Podkościelny, Waldemar Malejka ul. Sosnowa Dz.220/104, 43-190 Mikołów	(032) 218 36 19 0 507 070 639	Montaż instalacji grzewczych	Malejka
8	P.P.H.U. „ARTEX” Krzysztof Pieczka ul. Zamoście 27, 43-140 Lędziny	(032) 326 64 15 (039) 449 04 54	Montaż instalacji grzewczych Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej Docieplenia ścian	Greń, HKS Lazar, Pro-system
9	Usługi Ogólnobudowlane Henryk Fyda ul. Goławiecka 83, 43-144 Lędziny	(032) 216 64 58 0 604 361 078	Montaż instalacji grzewczych	Kabe Therm, Dryvit, Optiroc
10	F.H.U. PIEKUŚ Elżbieta Piekuś ul. Nizinna 66, 43-100 Tychy	(032) 218 17 39 0 508 296 190	Montaż instalacji grzewczych	Gielsch-Hamer, Rotex, Kotły Żywiec, Sławków,
11	Instalatorstwo Sanitarne Gazowe, WOD.-KAN Janusz Urbańczyk ul. Lędzińska 187, 43 -140 Lędziny	(032) 216 74 60 0 604 451 003	Montaż instalacji grzewczych	Kotły Żywiec, Jubam
12	Pakuła-Wieja Katarzyna ECO-SOLAR ul. K.Baczyńskiego 7c/4; 41-813 Zabrze	(032) 387 56 18 0 694 731 111	Montaż instalacji grzewczych	Paradigma Sonnenkraft

## Załącznik nr 2 do Regulaminu Programu

Lędziny, dn. 03.10.2006r

13	Zakład Instalacyjny Wod-Kan-C.O.-Gaz Zbigniew Czop ul. Wałowa 40, 43-100 Tychy	(032) 780 63 02	Montaż instalacji grzewczych Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej Docieplenia ścian	Urzoń, Viadrus, HEF, Kielar, Kottły Żywiec, Greń, Spyra, Jubam, Malejka, R-eko, Therma,
14	TECHNIKA GRZEWCZA Jarosław Szymczyk ul. Lipowa 2, 44-100 Gliwice	(032) 330 15 00	Montaż instalacji grzewczych	De Dietrich, Rehau,
15	P.H.U. „Jabłoński” ul. Budowlanych 62, 43-100 Tychy	(032) 780 26 16 (032) 327 05 59	Montaż instalacji grzewczych	Rotex, Kottły Żywiec, Spyra, Malejka
16	POLINSTAL Grzegorz Polak ul. Podmiejska 14; 42-400 Zawiercie	(032) 670 86 93	Montaż instalacji grzewczych	Paradigma
17	P.H.U. Sylwester Podolski ul. Goławiecka 98; 43-144 Lędziny	0 601 502 625 0 607 449 763	Montaż instalacji grzewczych	Nowapol, Hartmann
18	P.H.U. "JA-PI" S.C. Dariusz Piecha, Grzegorz Janosz ul. Karłowicza 2; 43-140 Lędziny	0 508 116 007 0 508 116 008	Montaż instalacji grzewczych	HEF, HKS Lazar, De Dietrich, Brotie, Purmo, De Longhi
19	Zakład Instalacji Sanitarnych Eugeniusz Langner ul. Nizinna 56; 43-100 Tychy	(032) 218 44 78 0 601 820 178	Montaż instalacji grzewczych	Spyra, Malejka, Sławków
20	Zakład Produkcyjno-Wdrożeniowy Janusz Urzoń ul. Bieruńska 28; 43-200 Pszczyna	(032) 210 32 34	Montaż instalacji grzewczych	Urzoń
21	Firma ACHELNIK II Ireneusz Achtelik ul. Górnośląska 38, 41-403 Chełm Śląski	(032) 225 81 86 0 603 662 920	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	Oknohit
22	F.H.U. RONIX ul. Pokoju 61, 43-143 Lędziny	(032) 216 63 96 (032) 216 71 53	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	Okfens

## Zasady opracowania przedmiarów i kosztorysów dla kompleksowej termomodernizacji Programu Likwidacji Niskiej Emisji w Gminie Lędziny

Przyjmuje się następujące zasady opracowania i wykonania przedmiarów i kosztorysów dla potrzeb Programu w Gminie Lędziny:

Podstawa opracowania KNR, KNR Wacetob, kalkulacje indywidualne zgodnie z załączonymi wzorami:

Przykładowo:

- stawka robocizny  $7,90 \text{ r-g} \leq$  (średnia cen SECOCENBUD III kw.),
- koszty pośrednie  $65\% \text{ R i S} \leq$  (średnia cen SECOCENBUD III kw.),
- zysk od R, S i Kp –  $10\% \leq$  (średnia cen SECOCENBUD III kw.),
- stawka VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi

Ceny materiałów podstawowych:

- kocioł - wg. ceny ofertowej
- kolektor - wg. ceny ofertowej
- ceny innych materiałów i pracy sprzętu **nie więcej niż** cennik SECOCENBUD (II półrocze 2006)

Podstawa wyceny:

- opinia kominiarska,
- plan sytuacyjny kotłowni wraz z schematem montażowym (wykonuje dostawca/wykonawca),
- przedmiar robót na podstawie audytu energetycznego (wykonuje Wykonawca pod nadzorem Operatora na podstawie książki przedmiaru (ręcznie), lub wyciąg z kosztorysu ofertowego w oparciu o program kosztorysowy);

Przedmiar robót i kosztorys na montaż kotła musi obejmować następujący zakres:

- demontaż starego kotła z usunięciem z kotłowni i wraz z wystawieniem do utylizacji,
- montaż nowego kotła wraz z dostawą i transportem technologicznym,
- montaż oprzyrządowania kotła,
- montaż wyposażenia regulacyjno – kontrolnego i pomiarowego,
- podłączenie kotła oraz oprzyrządowania do instalacji c.o. i c.w.u.,
- uruchomienie kotła, szkolenie i rozruch „na gorąco”,
- dokonanie odbioru końcowego w tym odbioru kominiarskiego,
- ew. modernizacja układu zabezpieczenia kotła (rura bezp. rura przelewowa, zbiornik wyrównawczy);

### UWAGA:

W przypadku gdy zabezpieczenie nie jest właściwe, modernizacja jest obowiązkowa, ewentualna modernizacja instalacji c.w.u. wraz z dostawą i montażem zbiornika z osprzętem (naczynie przeponowe, zaw. bezp.).

Montaż kotła i oprzyrządowanie obejmuje również podłączenie do instalacji elektrycznej w niezbędnym zakresie. Modernizacja instalacji elektrycznej należy do Inwestora (np. do zasilania trójfazowego)

Przedmiar robót i kosztorys na montaż kolektora słonecznego obejmuje:

- w cenie dostawy opracowanie uproszczonej dokumentacji montażu wraz z doбором wielkości (patrz audyt) i typu kolektora wraz z niezbędnymi urządzeniami co ma być ujęte w kosztach pośrednich,
- koszty uruchomienia oraz dokonanie wymaganych prób i odbiorów,
- dostawę i montaż zestawu zgodnego z ofertą tj. z podaniem armatury i wyposażenia standardowego wchodzącego do ceny ofertowej np. 1m<sup>2</sup> lub 1kpl,
- podłączenie kolektora do instalacji, szkolenie,
- niezbędne roboty adaptacyjne istniejącej instalacji c.o. i c.w.u.,
- do kosztorysu należy załączyć listę (zestawienie) co wchodzi w cenę dostawy kolektora ( liczba paneli, zaworów, regulatorów, itp.) z ich charakterystyką,
- montaż dodatkowych elementów np. armatury, nie ujętych w cenie kolektora;

Podstawą opracowania kosztorysów są przedmiary robót wynikające z audytu energetycznego lub przedmiary robót pobrane z natury potwierdzone w obecności Operatora.

**UWAGA:**

Oferta powinna zawierać wyszczególnienie zakresu prac wraz z podaniem wartości (brutto) na podstawie kosztorysu ofertowego wg poniższej tabeli, lub zestawienie elementów scalonych wynikających z programu kosztorysowego:

L.p.	Zakres prac	Koszt Inwestycji (brutto) zł
1.	Modernizacja kotłowni	
2.	Zabudowa dodatkowego źródła ciepła – (np. kolektor słoneczny)	
3.	Modernizacja instalacji c.o	
5.	Docieplenie stropu, stropodachu, stropu nad ostatnią kondygnacją, stropu nad piwnicą, dachu	
6.	Termoizolacja ścian	
7.	Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej	
9.	Prace przygotowawcze i dokumentacja	
<b>OGÓŁEM:</b>		

Maksymalne, uzasadnione i dopuszczalne poziomy kosztów i wysokości nakładów inwestycyjnych w odniesieniu do założonych efektów i rentowności przedsięwzięcia w zależności od zakresów robót, standardów i wielkości obiektów – ustala się na poziomie wartości określonych w opracowaniu „Generalne założenia, kryteria kwalifikacyjne i zasady finansowania zadań kompleksowej termomodernizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych, w ramach Programu Likwidacji Niskiej Emisji w Gminie Lędziny na lata 2005-2009

Zatwierdza się do stosowania

## POWIADOMIENIE

### o zakończeniu

### (prac budowlano-montażowych / zadania inwestycyjnego\*)

Zawiadamiam, że w dniu ..... w ramach zadania (prac budowlano-montażowych / zadania inwestycyjnego\*) realizowanego w I etapie realizacji Programu u Inwestora

.....

.....

(Imię, i Nazwisko Inwestora, Adres inwestycji)

zostały zakończone następujące zakresy prac:

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....

.....

(czytelny podpis Inwestora)

.....

(podpis i pieczęć Wykonawcy)

Przyjęto do wiadomości:.....

(data, podpis i pieczęć Operatora)

Dokument ten sporządza Wykonawca w ilości 3 sztuk (dla Operatora, Wykonawcy oraz Inwestora)

#### UWAGA:

Nazewnictwo zakresu prac musi być identyczne z używanym w innych dokumentach (np. kosztorysie ofertowym, umowie, fakturze);

\* - niepotrzebne skreślić;

## PROTOKÓŁ

### likwidacji starego źródła ciepła

Komisja w składzie :

Przedstawiciel Wykonawcy:.....

Przedstawiciel Inwestora:.....

Przedstawiciel Operatora: .....

Stwierdza że, stare źródło ciepła zostało trwale uszkodzone poprzez Wykonawcę / Inwestora w następujący sposób:

.....  
.....  
.....

(opis sposobu uszkodzenia starego źródła ciepła)

oraz zostanie dostarczone przez Wykonawcę lub Inwestora do punktu składowania.

Inwestor lub Wykonawca w terminie 14 dni od uruchomienia nowego źródła ciepła zobowiązuje się przedstawić Operatorowi dokument potwierdzający utylizację starego źródła ciepła (potwierdzenie przyjęcia do punktu skupu złomu).

.....  
(czytelny podpis Inwestora)

.....  
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

.....  
(podpis i pieczęć Operatora)

Dokument ten sporządza Wykonawca w ilości 3 sztuk (dla Operatora, Wykonawcy oraz Inwestora)

**UWAGA:**

Nazewnictwo zakresu prac musi być identyczne z używanym w innych dokumentach (np. kosztorysie ofertowym, umowie, fakturze);



**PROTOKÓŁ**  
**ODBIORU KOŃCOWEGO**  
**(prac budowlano-montażowych / zadania inwestycyjnego\*)**

Komisja w składzie :

Przedstawiciel Wykonawcy:.....

Przedstawiciel Inwestora:.....

Przedstawiciel Operatora: .....

Po dokładnym zapoznaniu się z jakością wykonanych zakresu (prac budowlano-montażowych / zadania inwestycyjnego\*) :

1. ....
2. ....
3. ....
4. ....
5. ....
6. ....
7. ....
8. ....
9. ....
10. ....

wykonanych przez :.....

( Wykonawca - dane firmy)

stwierdza, że powyższy zakres został wykonany prawidłowo i bez usterek co kwalifikuje obiekt

.....będący własnością .....

(Adres inwestycji)

**do użytkowania i eksploatacji.**

.....  
(czytelny podpis Inwestora)

.....  
(podpis i pieczęć Wykonawcy)

.....  
(podpis i pieczęć Operatora)

Dokument ten sporządza Wykonawca w ilości 3 sztuk (dla Operatora, Wykonawcy oraz Inwestora)

**UWAGA:**

Nazewnictwo zakresu prac musi być identyczne z używanym w innych dokumentach (np. kosztorysie ofertowym, umowie, fakturze);

\* - niepotrzebne skreślić;

Załącznik nr 7 do Regulaminu Programu

## ANKIETA AKTUALIZACYJNA ZABUDOWANIA PRYWATNE

Wypełnione dane dotyczą stanu na dzień: ..... roku

1	Prace termomodernizacyjne	wymiana okien	ocieplenie ścian	ocieplenie stropu, stropodachu	inne:
	wykonałem we własnym zakresie nie korzystając z Programu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	planuję wykonanie we własnym zakresie nie korzystając z Programu	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2	Czy Program spełnił Pani/Pana oczekiwania i powinien być kontynuowany ?				
3	Uwagi i zmiany jakie wprowadziłby Pan/Pani w Programie:				
4	Proszę ocenić zmianę komfortu ogrzewania budynku* w wyniku wdrożenia „Programu likwidacji niskiej emisji w Gminie Łęczyny”	Nastąpiło pogorszenie komfortu ogrzewania <input type="checkbox"/>	Komfort ogrzewania nie uległ zmianie <input type="checkbox"/>	Wystąpiła poprawa komfortu ogrzewania <input type="checkbox"/>	Wystąpiła znaczna poprawa komfortu ogrzewania <input type="checkbox"/>
5	Uwagi dotyczące zmiany komfortu ogrzewania w wyniku „Programu likwidacji niskiej emisji”:				
7	Przeprowadziłem rozbudowę lub adaptację pomieszczeń w domu związaną ze zmianą powierzchni ogrzewanej.	TAK A. <input type="checkbox"/>	NIE B. <input type="checkbox"/>	Jeżeli zaznaczyłeś odpowiedź TAK to podaj powierzchnię użytkową (ogrzewana) części rozbudowanej m <sup>2</sup> _____	
8	Dane budynku (obiektu)				
	Rodzaj Paliwa	Zużycie paliwa [podaj jednostkę np. ton/rok; m <sup>3</sup> /rok]	Koszt paliwa [zł/rok]	Zużycie energii elektrycznej [kWh/rok]	Koszt energii elektrycznej [zł/rok]
		Zużycie wody [m <sup>3</sup> ]	Orientacyjny koszt wody [zł/rok]	Liczba mieszkańców [osoby]	Ogrzewana powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> /rok]

\* za właściwy komfort ogrzewania uważa się brak występowania niedogrzenia pomieszczeń, brak przemarzania ścian, dobrą regulacyjność systemu oraz właściwie funkcjonujący system wentylacji

Imię i nazwisko właściciela obiektu: \_\_\_\_\_

Adres: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

Podpis \_\_\_\_\_

.....  
.....  
.....

(Dane Inwestora )

## OŚWIADCZENIE

Oświadczam, że:

- zapoznałem się i akceptuję treść Regulaminu Kompleksowej termomodernizacji budynków mieszkalnych jednorodzinnych w ramach Programu Likwidacji Niskiej Emisji w Gminie Lędziny dla etapu I-go (2006/2007) wraz z zawartymi załącznikami,
- akceptuję zakres termomodernizacji wynikający z audytu energetycznego,
- mam zabezpieczone środki finansowe na pokrycie części kosztów zgodnie z Regulaminem Programu,
- dokonam wpłaty zaliczki przed rozpoczęciem prac związanych z wykonaniem każdego z zakresu prac w wysokości i terminie określonym w umowie,
- zaakceptuję ustaloną kolejność wykonywania zadań inwestycyjnych w poszczególnych etapach Programu,
- corocznie dostarczę Operatorowi informację wg załącznika nr 9 do Regulaminu,
- jestem prawnym właścicielem budynku mieszkalnego zgłoszonego do Programu oraz budynek ten znajduje się w granicach Gminy Lędziny,
- budynek mieszkalny został zgłoszony do użytkowania (zgodnie z art. 54 Prawa Budowlanego) oraz posiada zainstalowane stare źródła ciepła,
- nie zostałem zobowiązany żadnym prawnym dokumentem (projektem itp.) do zamontowania ekologicznego źródła ciepła lub ocieplenia budynku.

Oświadczam, że po przystąpieniu do Programu będę użytkował wszelkie zainstalowane urządzenia i materiały zgodnie z ich przeznaczeniem i zawartą instrukcją obsługi. Użytkując lub wprowadzając zmiany w instalacjach lub materiałach, bez zgody Operatora, mam świadomość możliwości utraty gwarancji oraz zwrotu pełnej kwoty dofinansowania Urzędu.

Ponadto zgadzam się na przeprowadzenie kontroli zgłoszonego do Programu budynku mieszkalnego przez służby Operatora, Urzędu oraz WFOŚiGW w okresie realizacji Programu oraz przez okres 5 lat po jego zakończeniu..

.....  
(czytelny podpis Inwestora)