

W Y K A Z

nieruchomości położonej w Łędzinach przy ul. Hołdunowskiej 35 /lokal mieszkalny nr 9/, będącej własnością Gminy Łędziny, a przeznaczonej do zbycia wraz z ustanowieniem współużytkowania wieczystego ułamkowej części gruntu.

Burmistrz Miasta Łędziny przewiduje do sprzedaży w trybie bezprzetargowym n/w nieruchomość, tj. lokal mieszkalny wraz z ustanowieniem współużytkowania wieczystego gruntu przynależnego do powyższego lokalu mieszkalnego :

Opis nieruchomości - budynek wielorodzinny, budynek posadowiony w Łędzinach przy ul. Hołdunowskiej 35 na działce nr 2928/66 o pow. 1831 m².

Lokal mieszkalny - nr 9

Położenie - Łędziny, ul. Hołdunowska 35, obręb Hołdunów, km. 2

Księga Wieczysta - KW 30683 prowadzona przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Tychach

Powierzchnia użytkowa lokalu mieszkalnego - 54,75 m²

Ilość izb - 3

Kondygnacja – II piętro

Ułamkowy udział w nieruchomości wspólnej - 0,0568

Powierzchnia przynależna /piwnica/ do lokalu mieszkalnego - 14,40 m²

Wartość 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego - 971,19 zł/m²

Wartość lokalu mieszkalnego - 53.173,00 zł

Wartość 1 m² gruntu - 40,38 zł/m²

Wartość ułamkowej części gruntu - 4.200,00 zł

Oplata pierwsza w wysokości 15 % wartości gruntu - 630,00zł+ 139,00 zł (22% VAT) = 769,00 zł

Oplaty roczne - 42,00 zł + 9,00 zł (22% VAT) = 51,00 zł

Oplata roczna za współużytkowanie wieczyste ułamkowej części gruntu przypadającej na mieszkanie w wysokości 1% wartości gruntu, wnoszona przez cały okres wieczystego użytkowania w terminie do 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.

Okres trwania wieczystego użytkowania - 99 lat,

Zmiana wysokości opłaty rocznej z tytułu wieczystego użytkowania gruntu może nastąpić nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie zmian ceny gruntu.

Nabywca mieszkania po zawarciu aktu notarialnego kupna lokalu i współużytkowania wieczystego staje się uczestnikiem wspólnoty, do której mają zastosowanie przepisy ustawy z 24.06.1994 r. o własności lokali /tekst jedn. Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903/.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 05.10.2006r.**