

**W Y K A Z**  
**NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCEJ WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,**  
**A PRZEZNACZONEJ DO ZBYCIA**

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczają do sprzedaży przetargowej n/w nieruchomości:

<u>Działka</u>	<u>Powierzchnia w m<sup>2</sup></u>	<u>KW</u>
2189/165	534	42621
2679/165	111	42621
2680/165	85	42621
2682/153	598	42621
2684/150	516	42621

**Budynek biurowy wraz z portiernią**    **366.081,00 zł netto**  
**Grunt o pow. 1844 m<sup>2</sup>**                    **76.249,00 zł netto**  
**Wartość nieruchomości**                **442.330,00 zł netto**

**Opis nieruchomości** - nieruchomość położona jest w północnej części miasta Łęczyny w strefie zaliczanej do śródmieścia. Otoczenie i sąsiedztwo to zabudowa jednorodzinna, wielorodzinna, szkoła, ośrodek zdrowia, obiekty handlowe. Teren jest ogrodzony ogrodzeniem z siatki w ramach stalowych z bramami i furtką, posiada parking o nawierzchni utwardzonej. Dojazd do nieruchomości odbywa się ulicami Hołdunowską i Palmową. W niedalekiej odległości od wycenianej nieruchomości znajduje się obwodnica GOP łącząca miasto Łęczyny z Tychami, Bielskiem, Dąbrową Górniczą i Warszawą.

**Opis ogólny** - budynek II kondygnacyjny w całości podpiwniczony z dachem płaskim, wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany zewnętrzne z bloczków PGS, strop nad piwnicą żelbetowy płytowy. Schody zewnętrzne żelbetowe płytowe. Na ścianach wewnętrznych i zewnętrznych tynki wapienno – cementowe. Stolarka okienna i drzwiowa drewniana. Budynek posiada instalację elektryczną.

**Dane techniczne:**

- powierzchnia zabudowy budynku biurowego - 184,30 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa budynku biurowego - 392,30 m<sup>2</sup>
- powierzchnia zabudowy portierni - 24,00 m<sup>2</sup>
- powierzchnia użytkowa portierni - 13,20 m<sup>2</sup>

**Uzbrojenie nieruchomości:**

- sieć wodociągowa
- sieć kanalizacji sanitarnej
- sieć gazowa
- sieć energetyczna i telekomunikacyjna

**Przeznaczenie** - zgodne z jej wykorzystaniem

**Położenie** - Łęczyny, obręb Hołdunów, km 2

**Forma zbycia** - sprzedaż na własność

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości do dnia **06.09.2006r.**