

**WYKAZ**

**NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘDZINY,  
A PRZEZNACZONYCH DO ODDANIA W NAJEM Z PRZEZNACZENIEM  
NA CELE HANDLOWO - USŁUGOWE**

**Burmistrz Miasta Łęczyny przeznaczona do oddania w najem na cele handlowo – usługowe niżej  
wymienioną nieruchomość**

**Działka** - cz. dz. 3021/160,

**Powierzchnia** - 25 m<sup>2</sup>,

**Położenie** - Łęczyny, obręb Hołdunów, km. 2, przy ul. Hołdunowskiej /Gimnazjum nr 2/,

**KW** - 17272 SR Tychy,

**Opis nieruchomości i sposób zagospodarowania** - działka przeznaczona pod działalność handlowo - usługową, na części przedmiotowej działki ustawiony jest kiosk handlowy, trwale związany z gruntem.

**Przeznaczenie w planie zagospodarowania** - przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego symbolem MUn - tereny mieszkaniowo - usługowe o niskiej intensywności zabudowy - do adaptacji.

**Czynsz najmu** - obliczany według stawki za najem gruntu przeznaczonego pod działalność handlową ustalonej Zarządzeniem Burmistrza Miasta Nr 0151/586/05 z dnia 30.09.2005r wynoszącej 5,00 zł/m<sup>2</sup> netto miesięcznie.

Do kwoty czynszu netto dolicza się podatek VAT w wysokości 22%,

**Termin wnoszenia czynszu** - do 10 - go każdego miesiąca bez osobnego wezwania w kasie tut. Urzędu lub na konto UM Łęczyny,

**Zmiana wysokości czynszu** - nie częściej niż 1 raz w roku na podstawie Zarządzenia Burmistrza i aneksu do umowy.

**Okres trwania najmu** - od dnia 1 sierpnia 2006r do 31 lipca 2009r.