

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Burmistrza Miasta Łęczyny
Nr 0151/595/05 z dnia 14.10.2005r

W Y K A Z
NIERUCHOMOŚCI BĘDĄCYCH WŁASNOŚCIĄ GMINY ŁĘCZINY,
A PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA.

Burmistrz Miasta Łęczyny przeznacza do sprzedaży bezprzetargowej na rzecz najemcy niżej opisaną nieruchomość.

Działka - 1988/409 o pow. 699 m² zabudowana budynkiem jednorodzinnym /domkiem fińskim/.

Położenie - Łęczyny, ul. Fredry, obręb Hołdunów, km. 2.

KW - 10285 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Tychach

Opis nieruchomości - nieruchomość położona w strefie miasta zaliczanej do śródmieścia. Nieruchomość uzbrojona jest w sieci: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji deszczowej, osadnik wybieralny, sieć energetyczna, gazowa, i telefoniczna.

W bezpośrednim otoczeniu nieruchomości znajdują się domy mieszkalne jednorodzinne. Budynek mieszkalny parterowy w całości podpiwniczony, z dachem dwuspadowym konstrukcji drewnianej.

Przeznaczenie nieruchomości – zgodne z jej wykorzystaniem, cele mieszkalne

Powierzchnia użytkowa budynku - 62,35 m²

Kubatura budynku - 357,00 m³

Ilość izb - 5

Cena budynku – 51.306,00 zł

Wartość 1 m² gruntu – 33,96 zł/m²

Cena gruntu - 23.738,00 zł

Forma zbycia - działka: na własność lub w wieczyste użytkowanie na okres 99 lat,
- budynek: na własność

Dot. wieczystego użytkowania działki:

- opłata pierwsza 15% wartości działki,

- opłaty roczne wnoszone przez cały okres wieczystego użytkowania - 1% wartości gruntu, uiszczane w terminie do 31 marca każdego roku bez osobnego wezwania.

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i pkt. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. powinny złożyć wniosek o nabycie nieruchomości **do dnia 24.11.2005r**