

Załącznik do Uchwały Nr VI/34/15

Rady Miasta Łędziny

z dnia 26 lutego 2015 r.

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH I WODOCIĄGOWYCH

będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej "Partner" Sp. z o.o. w Łędzinach na terenie Gminy Łędziny na lata 2015-2017.

Planowany zakres usług kanalizacyjnych i wodociągowych:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „PARTNER” Sp. z o. o. zostało powołane przez Miasto Łędziny w celu wykonywania zadań własnych Gminy z zakresu odprowadzania ścieków i w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

W okresie objętym planem spółka będzie świadczyć usługi w następującym zakresie:

- prowadzenie konserwacji, remontów i modernizacji sieci kanalizacyjnej
- usuwanie awarii kanalizacyjnej (pogotowie kanalizacyjne)
- świadczenie usług w zakresie podłączeń do sieci kanalizacyjnej;
- odbiór ścieków poprzez sieć kanalizacyjną i kierowanie ich do oczyszczalni
- oczyszczanie ścieków na oczyszczalniach
- zakup, przesył i dystrybucja wody dla ludności i przemysłu
- przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę
- dostawy zastępczych źródeł wody pitnej w przypadku awarii sieci wodociągowej
- bieżące remonty i konserwacja urządzeń wodociągowych
- rozbudowa i modernizacja urządzeń wodociągowych
- przejmowanie do eksploatacji zrealizowanych urządzeń wodociągowych
- dokonywane przeglądy i odbiorów technicznych urządzeń wodociągowych
- gromadzenie i przechowywanie dokumentacji projektowej i powykonawczej
- określanie wymagań technicznych zasilania w wodę oraz uzgadnianie dokumentacji projektowych w zakresie wodociągów
- odbiory przyłączy, sieci
- inspekcje TV kanałów
- czyszczenie kanałów
- pobieranie od usługobiorców należności za usługi

Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach:

W ramach rozbudowy i modernizacji sieci wodociągowej planowane jest:

- rozbudowa sieci wodociągowej w ulicy Pokoju-Oficerskiej wraz z wymianą przyłączy do budynków przy ul. Rachowy 8, 9, 10;
- dywersyfikacja dostaw wody dla osiedla Rotacyjne- wymiana rurociągu pomiędzy ul. Pokoju a ul. Paderewskiego (połączenie z siecią RPWiK Tychy umożliwiające w razie poważnej awarii na zwrotne przesyłanie wody);
- wymiana odcinków sieci w rejonie Centrum oraz Kolonia Piast-w zależności od potrzeb;
- rozbudowa sieci w rejonach inwestycyjnych tj. w miejscach gdzie spółka może pozyskać nowych klientów;

W ramach rozbudowy i modernizacji sieci kanalizacyjnej planowane jest:

- wykonanie przedsięwzięcia pn.: ” Uporządkowanie gospodarki ściekowej – wykonanie przełączeń do nowo wybudowanej kanalizacji w zlewni „Hołodunów””;
- projekty sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Azaliowej i Czapl, PCK, Pokoju –boczna, Kraszewskiego;
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Azaliowej i Czapl;
- budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz pompownia ścieków sanitarnych ul. PCK, Pokoju - boczna;
- projekt kanalizacji sanitarnej Zamoście.

Zadanie to ma na celu „przełączenie” do nowej kanalizacji, posesji mieszkańców posiadających aktualną umowę na wprowadzanie ścieków do sieci kanalizacyjnej .

Zadanie obejmowało będzie:

- wykonanie dokumentacji technicznych przyłączy kanalizacji sanitarnej dla budynków, gdzie właściciel posiada aktualną Umowę na wprowadzenie ścieków do kanalizacji,
- wybudowanie nowych przyłączy kanalizacji sanitarnej;
- odcięcie i zabezpieczenie „starych” przyłączy;
- wykonanie inwentaryzacji powykonawczej.

Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków:

- wymiana wodomierzy w celu poprawy dokładności pomiarów
- lokalizacja i likwidacja nielegalnych przyłączy
- zamykanie przyłączy osób nie płacących za ścieki, wodę
- wymiana rurociągów w celu likwidacji wycieków niewidocznych z powierzchni
- likwidacja wycieków
- monitoring i opomiarowanie w celu lokalizacji wycieków.

Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach:

- wodociągi

Lp.	Nazwa zadania	Rok realizacji
1	Rozbudowa sieci wodociągowej w ulicy Pokoju-Oficerskiej wraz z wymianą przyłączy	2015
2	Rozbudowa sieci w rejonach inwestycyjnych	2016
3	Rozbudowa sieci w rejonach inwestycyjnych	2017
	Razem:	

- kanalizacja

Zlewnia oczyszczalni „Hołodunów” i „Ziemowit” - przyłącza			
L.p.	Obiekt	Okres realizacji	Wartość szacunkowa
1.	Uporządkowanie gospodarki ściekowej – wykonanie przełączeń do nowo wybudowanej kanalizacji w zlewni „Hołodunów”	2015	475.648,00
	SUMA:		475.648,00
Zlewnia oczyszczalni „Hołodunów” i „Ziemowit” -sieć			
LP	Obiekt	Okres realizacji	Wartość szacunkowa
1	Projekty sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Azaliowej i Czapl, PCK, Pokoju –boczna, Kraszewskiego	2015	250.000,00
2.	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej w ulicy Azaliowej i Czapl	2016	900.000,00

3	Budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz pompownią ścieków sanitarnych ul. PCK, Pokoju - boczna	2017	1.300.000,00
4	Projekt kanalizacji sanitarnej Zamoście	2017	250.000,00
	Razem:		2.700.000,00

Sposób finansowania planowanych inwestycji:

Poniesione nakłady finansowe pochodzą:

- ze środków własnych spółki: z odpisu amortyzacyjnego infrastruktury odprowadzania ścieków i dostarczania wody;
- z Funduszu Spójności /dotacja/;
- z kredytów, pożyczek.

Plan opracowano zgodnie z art. 21 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków

Wieloletni plan modernizacji urządzeń kanalizacyjnych i wodociągowych jest zgodny z kierunkami rozwoju Gminy Lędziny określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Niniejszy plan zawiera plany inwestycyjne wynikające z projektu „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w Gminie Lędziny”.