

**Rozstrzygnięcie Rady Miasta Łęczyny  
o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego  
dla obszaru położonego w rejonie ulic Milej, Żeromskiego, Ułańskiej i Fredry w Łęczynach**

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2012r. poz. 647 z późn. zm.)

1. Rada Miasta Łęczyny stwierdza, iż do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko w dniach od 22. 07. 2013r do 20. 08. 2013r. dla obszaru położonego w rejonie ul. Milej, Żeromskiego, Ułańskiej i Fredry w Łęczynach w wyznaczonym terminie wniesiono:

- 1) uwagę złożoną w dniu 2 sierpnia 2013 r. (pismem z dnia: 1 sierpnia 2013 r.) przez osoby fizyczne, o uwzględnienie możliwości wydzielenia i zmianę własności na rzecz gminy Łęczyny części działek o numerach ewidencyjnych 634/63 i 632/63 sąsiadujących z działkami o numerach ewidencyjnych 779/64, 636/64 i 869/64 celem ujęcia w planie drogi gminnej komunikującej grunty gminne z drogą S 5915 – ulicą Ułańską,
- 2) uwagę złożoną w dniu 28 sierpnia 2013 r. (pismem z dnia: 26 sierpnia 2013 r.) przez osoby fizyczne:
  - a) proponującą rozwiązania alternatywne dla przebiegu drogi oznaczonej symbolem 2KDD, tj:
    - poprowadzenie planowanej drogi 2KDD do granicy działki nr 390/63 pozostawiając ją ślepą; dostęp właścicieli do drogi wszystkich mijanych wzdłuż granicy działki uwzględniają wytyczone prostopadłe do niej: 4KDD, KDD bez konieczności dzielenia działki,
    - wytyczenie drogi w połowie długości działki,
    - poprowadzenie drogi po linii granicznej działki,
  - b) stwierdzającą, iż przedstawiony projekt nie uwzględnia, że napowietrzna linia energetyczna zostanie przesunięta, stąd projekt w założeniach jest oparty o niepełne i nierzetelne dane.

2. Rada Miasta Łęczyny postanawia:

- 1) odrzucić uwagę, o której mowa w ust. 1 pkt 1, ponieważ wyłożony do publicznego wglądu projekt zmiany planu w zakresie rozwiązań komunikacyjnych dotyczących przebiegu drogi o symbolu 6KDD jest odpowiedzią na wniosek z dnia 19 lutego 2013r. (wpływ: 20 lutego 2013r.) o „nieplanowanie na działkach o numerach 631/63, 632/63, 633/63, 634/3 dróg publicznych”. Należy wspomnieć, iż wszystkie ww. działki należą do uwagodawców i jako jedna nieruchomość gruntowa posiadają dostęp do drogi publicznej – ul. Ułańskiej. Dodatkowo, parametry tej nieruchomości pozwalają na wydzielenie z niej odrębnych działek budowlanych obsługiwanych drogą wewnętrzną. W związku z tym nie zachodzi potrzeba realizacji drogi publicznej, co ma wpływ na ograniczenie środków finansowych związanych z jej budową;
- 2) odrzucić uwagę, o której mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, gdyż ze względu na przyjęty układ dróg w obszarze objętym zmianą planu – droga o symbolu 2KDD w planowanym śladzie i parametrach ma istotne znaczenie dla jego prawidłowej obsługi komunikacyjnej i w związku z powyższym nie może być drogą „ślepą”, jak również miejsce jej włączenia do ul. Żeromskiego zostało przesądzone w projekcie tej drogi (Projekt Budowlano – wykonawczy budowy ulicy Żeromskiego w Łęczynach - BSiPK Biuro Studiów i Projektów Komunikacji sp. z o.o.; Katowice, luty 2008r.).

Sposób realizacji roszczeń związanych z realizacją ustaleń planu reguluje art. 36 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;

- 3) odrzucić uwagę, o której mowa § 1 pkt 2 lit. b, gdyż przebiegi linii elektroenergetycznych (podobnie, jak i innych sieci infrastruktury technicznej) zarówno w tekście planu (§ 4 ust. 1 pkt 2e), jak i na rysunku planu mają charakter informacyjny.

Zgodnie z § 13 tekstu planu:

1. *Ustala się następujące zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:*

- 1) *dopuszczenie lokalizacji sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej, w tym obiektów liniowych, obiektów budowlanych lub urządzeń technicznych służących bezprzewodowej łączności publicznej,*
- 2) *dopuszczenie przebudowy, rozbudowy istniejących sieci lub obiektów budowlanych infrastruktury technicznej oraz zmiany ich lokalizacji lub przebiegu,*

zatem planowane przedsięwzięcie (tj. zmiana przebiegu sieci elektroenergetycznej) jest zgodne z ustaleniami planu.

Należy wyjaśnić ponadto, iż z uwagi na planowany charakter inwestycji sieć nie jest skartowana na mapie zasadniczej pozyskanej z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego oraz nie została włączona do geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu.

W planach miejscowych na rysunku planu przedstawia się wyłącznie sieci zawarte w dokumentach pochodzących z powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego.