

Załącznik nr 1 do uchwały Nr XXXII/245/13
Rady Miasta Łęczyny
z dnia 28 lutego 2013r.

WIELOLETNI PLAN ROZWOJU I MODERNIZACJI URZĄDZEŃ KANALIZACYJNYCH I WODOCIĄGOWYCH

będących w posiadaniu Przedsiębiorstwa Gospodarki Komunalnej "Partner" Sp. z o.o. w Łęczynach na terenie Gminy Łęczyny na lata 2013-2014.

Planowany zakres usług kanalizacyjnych i wodociągowych:

Przedsiębiorstwo Gospodarki Komunalnej „PARTNER” Sp. z o. o. zostało powołane przez Miasto Łęczyny w celu wykonywania zadań własnych Gminy z zakresu odprowadzania ścieków i w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę.

- W okresie objętym planem spółka będzie świadczyć usługi w następującym zakresie:
- prowadzenie konserwacji, remontów i modernizacji sieci kanalizacyjnej
 - usuwanie awarii kanalizacyjnej (pogotowie kanalizacyjne)
 - świadczenie usług w zakresie podłączeń do sieci kanalizacyjnej;
 - odbiór ścieków poprzez sieć kanalizacyjną i kierowanie ich do oczyszczalni
 - oczyszczanie ścieków na oczyszczalniach
 - zakup, przesył i dystrybucja wody dla ludności i przemysłu
 - przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę
 - dostawy zastępczych źródeł wody pitnej w przypadku awarii sieci wodociągowej
 - bieżące remonty i konserwacja urządzeń wodociągowych
 - rozbudowa i modernizacja urządzeń wodociągowych
 - przejmowanie do eksploatacji zrealizowanych urządzeń wodociągowych
 - dokonywane przeglądy i odbiorów technicznych urządzeń wodociągowych
 - gromadzenie i przechowywanie dokumentacji projektowej i powykonawczej
 - określanie wymagań technicznych zasilania w wodę oraz uzgadnianie dokumentacji projektowych w zakresie wodociągów
 - odbiory przyłączy, sieci
 - inspekcje TV kanałów
 - czyszczenie kanałów
 - pobieranie od usługobiorców należności za usługi

Przedsięwzięcia rozwojowo-modernizacyjne w poszczególnych latach:

W 2013 w ramach modernizacji i konserwacji sieci planowane jest:
Wykonanie przedsięwzięcia pn.: ” *Uporządkowanie gospodarki ściekowej – ul. Murckowska*”.

Zadanie to ma na celu:

„uporządkowanie” sytuacji mieszkańców posiadających aktualną umowę na dostarczenie ścieków do kanalizacji, a którzy do dnia dzisiejszego nie mają technicznie wykonanego rozdzielania ścieków sanitarnych i deszczowych do wybudowanych już rozdzielczych sieci kanalizacyjnych.

Zadanie obejmowało będzie:

- wykonanie dokumentacji technicznych przyłączy kanalizacji sanitarnej dla budynków, gdzie właściciel posiada aktualną Umowę na wprowadzenie ścieków do kanalizacji, a z których ścieki odprowadzane są do starej sieci kanalizacji ogólnospławnej;
- wybudowanie nowych przyłączy kanalizacji sanitarnej;
- dokonanie inwentaryzacji sieci kanalizacyjnych znajdujących się we władaniu Spółki.

Wykonanie zadania pn.: ” *Uporządkowanie gospodarki ściekowej – ul. Murckowska*” spowoduje całkowite rozdzielenie ścieków sanitarnych od ścieków deszczowych oraz rozwiąże problem „bezumownego” korzystania z sieci kanalizacyjnych oraz „bezumownego” wprowadzania ścieków do sieci kanalizacyjnych.

W latach 2013-2014 w ramach rozbudowy i modernizacji sieci wodociągowej planowane jest:

- budowa sieci wodociągowej w rejonie osiedla Rotacyjnego i ośrodka MZOZ przy ul. Pokoju
- zabudowa stacji hydroforowej podwyższającej ciśnienie na sieci północnej.

Przedsięwzięcia racjonalizujące zużycie wody i wprowadzanie ścieków:

- wymiana wodomierzy w celu poprawy dokładności pomiarów
- lokalizacja i likwidacja nielegalnych przyłączy
- zamykanie przyłączy osób nie płacących za ścieki, wodę
- wymiana rurociągów w celu likwidacji wycieków niewidocznych z powierzchni
- likwidacja wycieków
- monitoring i opomiarowanie w celu lokalizacji wycieków.

Nakłady inwestycyjne w poszczególnych latach:

-kanalizacja

L.p.	Obiekt	Okres realizacji	Wartość szacunkowa
2013r.			
Zlewnia oczyszczalni „Hołdunów” i „Ziemowit”			
1.	Uporządkowanie gospodarki ściekowej – ul. Murckowska	2013	180.000,00
	SUMA:		180.000,00
2010-2014r. Projekt pn. „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w Gminie Lędziny”			
LP	Nazwa kontraktu	Okres realizacji	Wartość szacunkowa
1	Kontrakt TA1: Inżynier Kontraktu	2010-2014	976.310,00
2.	Kontrakt TA2: Pomoc techniczna podczas realizacji Projektu	2010-2012	600.000,00
3	Kontrakt TA3: Promocja podczas realizacji Projektu	2010-2014	580.910,22
4	Kontrakt W1: Modernizacja i rozbudowa oczyszczalni ścieków „Ziemowit” oraz adaptacja oczyszczalni ścieków „Hołdunów”	2011-2012	17.880.000,00
5	Kontrakt W2: Budowa sieci kanalizacyjnej w Lędzinach zadanie W2.1 Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej – Lędziny i Smardzowice	2011-2014	21.199.005,00
6	Kontrakt W2: Budowa sieci kanalizacyjnej w Lędzinach zadanie	2011-2014	36.166.286,98

	W2.2 Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej – Zamoście i Błych		
7	Kontrakt W2: Budowa sieci kanalizacyjnej w Lędzinach zadanie W2.3 Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej – Goławiec i Górki	2011-2014	23.067.698,00
8	Kontrakt W2: Budowa sieci kanalizacyjnej w Lędzinach zadanie W2.4 Budowa sieci kanalizacji sanitarnej i deszczowej – Hołodunów	2011-2014	25.231.400,00
9	Kontrakt S1: Zakup wielofunkcyjnego samochodu specjalistycznego	2013	300.000,00
10	Wydatki poza kontraktowe	2011-2013	5.493.330,00
	Razem:		131.494.940,20

-wodociągi

Lp.	Nazwa zadania	Rok realizacji	Wartość szacunkowa
1	Budowa sieci wodociągowej w rejonie osiedla Rotacyjnego i ośrodka MZOZ ul. Pokoju – Etap II-V	2013	170.000
2	Budowa sieci wodociągowej w rejonie osiedla Rotacyjnego i ośrodka MZOZ ul. Pokoju – Etap VI-VIII	2014	130.000
3	Budowa stacji hydroforowej na sieci północnej	2014	100.000

Sposób finansowania planowanych inwestycji:

Poniesione nakłady finansowe pochodzą:

- ze środków własnych spółki: z odpisu amortyzacyjnego infrastruktury odprowadzania ścieków i dostarczania wody
- z Funduszu Spójności /dotacja/
- z kredytów, pożyczek (np. z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska).

Plan opracowano zgodnie z art. 21 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 07.06.2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków

Wieloletni plan modernizacji urządzeń kanalizacyjnych i wodociągowych jest zgodny z kierunkami rozwoju Gminy Lędziny określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego.

Niniejszy plan zawiera plany inwestycyjne wynikające z projektu „Uporządkowanie gospodarki ściekowej w Gminie Lędziny”.