

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Łęczyny o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obszaru położonego w rejonie ul. Hołdunowskiej i ul. Gwarków w Łęczynach

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Łęczyny stwierdza, iż:

1. Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w rejonie ul. Hołdunowskiej i Gwarków w Łęczynach zostały złożone uwagi przez MERTIS Sp. z o. o.; 43 – 143 Łęczyny, ul. Lędzińska 47 – reprezentowaną przez Pana Dariusza Kobzę – Prezesa Zarządu – z dnia 17 czerwca 2010 r. (wpływ do Urzędu Miasta Łęczyny w dniu 18 czerwca 2010r.).

2. Uwagi, o których mowa w ust. 1 dotyczą następujących zagadnień:

- 1)uwzględnienia w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego boczniczy kolejowej, którą planuje się reaktywować po byłym szybie Hołdunów KWK „Ziemowit”;
- 2)dokonania korekty przebiegu drogi wewnętrznej (KDW), poprzez przesunięcie jej w kierunku południowo – zachodnim tak, aby można zrealizować bocznicę (wg dołączonego załącznika).

3. Rada Miasta Łęczyny postanawia przyjąć uwagi w całości, co uzasadnia się w sposób następujący:

- 1)dopuszczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego realizacji boczniczy kolejowej (którą planuje się reaktywować po byłym szybie Hołdunów KWK „Ziemowit”) pozwoli na większą dostępność komunikacyjną terenów przemysłowo – usługowych w oparciu o istniejący teren kolejowy, oznaczony w projekcie planu symbolem KK,
- 2)umożliwienie realizacji boczniczy kolejowej w oparciu o ustalenia planu – jako dopuszczalnego przeznaczenia terenów – nie naruszy innych ustaleń projektu planu, jak również podstawowego przeznaczenia terenów, które stanowią odpowiednio: obiekty produkcyjne, składy, magazyny i zabudowa usługowa, oznaczone symbolem 3PU oraz zieleń izolacyjna, oznaczona symbolem ZI; jednocześnie – bocznicza kolejowa jako element wewnętrznej infrastruktury komunikacyjnej wykorzystywanej na cele prowadzonej działalności mieści się w przemysłowo – usługowym użytkowaniu terenu 3PU,
- 3)korekta przebiegu drogi wewnętrznej o symbolu KDW nie wpłynie na proponowane w projekcie planu kierunki obsługi terenów PU komunikacją wewnętrzną (realizowane jako kontynuacja drogi wewnętrznej KDW),
- 4)w wyniku uwzględnienia wniesionych uwag w projekcie planu nie zachodzi potrzeba uzyskania niezbędnych opinii i uzgodnień.