

Rozstrzygnięcie Rady Miasta Łęczyny o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północno – wschodniej części dzielnicy Hołdunów

Na podstawie art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80 poz. 717 z późn. zm.) Rada Miasta Łęczyny stwierdza, iż:

- 1) Do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w północno – wschodniej części dzielnicy Hołdunów zostały złożone uwagi przez Drog – Bud sp. z o. o. ul. Prosta 88/90 Lubojenka; 42 – 209 Częstochowa – reprezentowaną przez Pana Zdzisława Nowaka – Prezesa Zarządu oraz Pana Stefana Bednarka – członka Zarządu z dnia 18 czerwca 2010 r. (wpływ do Urzędu Miasta Łęczyny w dniu 21 czerwca 2010r.).
- 2) Uwagi, o których mowa w ust. 1 dotyczą następujących zagadnień:
 - a) wykreślenia z projektu zmiany planu miejscowego zakazów lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko w myśl obowiązujących przepisów określonych w §8 ust.1 pkt b i c projektu zmiany planu miejscowego, w szczególności zakazów lokalizacji instalacji do produkcji mas bitumicznych, instalacji do odzysku odpadów i unieszkodliwiania odpadów, w tym składowiska odpadów, a także produkcji i przetwórstwa materiałów ropopochodnych oraz baz transportowo – spedycyjnych,
 - b) wykreślenia z projektu zmiany planu miejscowego przeznaczenia części nieruchomości pod teren drogi wewnętrznej (oznaczenie KDW),
 - c) zmianę treści projektu zmiany planu miejscowego poprzez utrzymanie dotychczasowego przeznaczenia nieruchomości.
- 3) Rada Miasta Łęczyny postanawia odrzucić w całości uwagi, o których mowa w ust. 2 – co uzasadnia się w sposób następujący:
 - a) z uwagi na koncentrację w dzielnicy Hołdunów – obszarową i rodzajową – terenów szeroko pojętej aktywności gospodarczej oraz jednoczesną potrzebę ochrony środowiska zamieszkania – należy utrzymać przeznaczenia terenu PU, zawarte w prezentowanym projekcie zmiany planu miejscowego; rodzaj przeznaczeń zawartych w projekcie zmiany planu jest wynikiem współpracy i konsultacji ze społecznością lokalną oraz jest taki sam dla całego kompleksu obszarów przemysłowo – usługowych, zlokalizowanych w rejonie ulic Hołdunowskiej i Gwarków,
 - b) odrzucenie uwag w całości stanowi pozytywne ustosunkowanie się do stanowiska mieszkańców dzielnicy Hołdunów, z uwagi na przedstawione argumenty oraz obawy dotyczące wystąpienia zagrożeń dla środowiska i zdrowia mieszkańców, jak również wzrostu uciążliwości komunikacyjnych, głównie ul. Gwarków i ul. Hołdunowskiej – co skutkuje zwiększeniem hałasu, wibracji, pyłów, powstałych w wyniku transportu oraz pogorszeniem stanu bezpieczeństwa na drogach, zwłaszcza w kontekście istniejącej bazy transportowej zlokalizowanej przy ul. Gwarków, stacji paliw oraz oczyszczalni ścieków (w bezpośrednim sąsiedztwie zabudowy mieszkaniowej),
 - c) zaproponowana w projekcie zmiany planu obsługa komunikacyjna w postaci drogi wewnętrznej w sposób optymalny zapewnia ochronę terenów mieszkaniowych oraz realizuje obsługę komunikacyjną inwestycji dopuszczonych w ramach terenów PU (wyznaczonych na 3 sąsiadujących obszarach i objętych aktualnie opracowaniami planistycznymi); obsługa ta, a głównie przebieg drogi wzdłuż linii kolejowej, miejsce przekroczenia torów oraz jej włączenia do dróg powiatowych zostały pozytywnie uzgodnione z zarządcami dróg i linii kolejowej,
 - d) projekt zmiany planu miejscowego utrzymuje przemysłowo – usługowe przeznaczenie nieruchomości.