

# ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA TERENU POŁOŻONEGO W PÓŁNOCNO - WSCHODNIEJ CZĘŚCI DZIELNICY HOŁDUNÓW

## RYSUNEK PLANU

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR LXII/421/10  
RADY MIASTA ŁĘDZINY Z DNIA 30 CZERWCA 2010r.

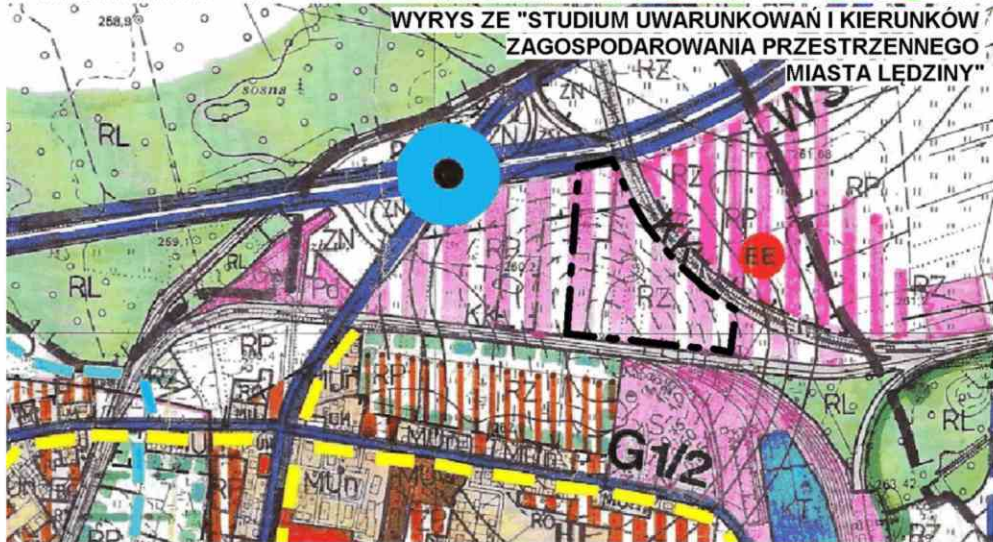
skala 1 : 1 000 (pomniejszenie)



### OZNACZENIA

- GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
  - LINIE ROZGRANICZAJĄCE TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
  - NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
  - PU** TEREN OBIEKTÓW PRODUKCYJNYCH, SKŁADÓW I MAGAZYNÓW ORAZ ZABUDOWY USŁUGOWEJ
  - ZI** TEREN ZIELENI IZOLACYJNEJ
  - KDD 1/2** TEREN DROGI PUBLICZNEJ KLASY DOJAZDOWEJ
  - KDW** TEREN DROGI WEWNĘTRZNEJ
  - STREFA OD KOLEI
  - STREFA PŁYTKIEJ EKSPLOATACJI
- OZNACZENIA INFORMACYJNE**
- STREFA PŁYTKIEJ EKSPLOATACJI

### WYRYS ZE "STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA ŁĘDZINY"



#### USTALENIA

##### OBZARY OBJĘTE OCHRONĄ ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- DZIEKI, KTÓRE MOGĄ BYĆ PODDANE PROCESEM NATURALIZACJI
- DOLINY RZECZNE, KTÓRE POWINNY BYĆ OBJĘTE PROGRAMEM NATURALIZACJI

##### OCHRONA

- LASY
- UŻYTKI ZIEŁONE
- UŻYTKI ROLNE
- OGRÓDY DZIAŁKOWE
- PODJĘCIE DRZEWIA I GRUPY DRZEW, KTÓRE NALEŻY OCHRONIĆ, PROPONOWANE UŻYTKI EKOLOGICZNE
- PROPONOWANY ZESPÓŁ PRZYRODNICZO - KRAJOBRAZOWY I OCHRONA KRAJOBRAZU (EKSPLOZJI)
- ZEWNĘTRZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH
- WEWNĘTRZNY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIONYCH

##### DIRAZANA INŻYNIERYJNE

- TERENY WYMAGAJĄCE ZABIEGÓW REKULTYWACYJNYCH (REGULACJA ŚRODOWISKA)
- TERENY, NA KTÓRYCH NALEŻY WYKONAĆ ZAKREWNIENIA I ZALISZENIA
- ZAKREWNIENIA I ZALISZENIA
- REKULTYWACJA I ZADZIERZENIE ISTNIEJĄCEJ MAŁDY
- TERENY MOŻLIWEGO PODZIĘPIENIA SKŁADOWISKA OPAKÓW KOPALNIAWYCH Z ZAMIERZENIEM CELOWYM DO KRYTAJĄCOWANIA KRAJOBRAZU
- OBIEKTY INŻYNIERYJNE PRZELĄCZAJĄCIE
- NIEZBIENIE SYLWIKACJE
- SZLAKI HISTORYCZNY
- SZLAKI WEWNĘTRZNE
- TRASY ROWEROWE

##### OBZARY OBJĘTE OCHRONĄ ŚRODOWISKA I PRZYRODY

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTKÓW
- HISTORYCZNA SIĘC OROZNA
- ZABYTKOWE CMENTARZE
- POZOSTAŁOŚCI DAWNYCH DWORCÓW I FOLWARKÓW
- ZABYTKOWE ZALOŻENIA PRZEMYSŁU I TECHNIKI
- ZABYTKOWE KOLONIE ROBOTNICZE
- DOMINANTY PRZESTRZENNE
- GŁÓWNE KIERUNKI I PUNKTY WIDOKOWE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POW. POWYŻEJ 50m<sup>2</sup>
- STREFA „B” - PODRĘCZNEJ OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA „E” - OCHRONY EKSPLOZJI
- STREFA „K” - OCHRONY KRAJOBRAZU
- STREFA „M” - OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- OBSZARY ZABUDOWANE
- TERENY WYTWÓRCZOŚCI DO ADAPTACJI I WENTYLACJI ZMIANY PROFILU DZIAŁALNOŚCI
- TERENY MIESZKANOWO - USŁUGOWE O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY - DO ADAPTACJI
- TERENY MIESZKANOWO - USŁUGOWE O NISZKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY - DO ADAPTACJI
- TERENY USŁUG WOLNOSTOJĄCYCH DO ADAPTACJI
- TERENY USŁUG TURYSTYCZNY I SPORTU - DO ADAPTACJI
- OŚRODKI PRODUKCYJNE I URZĄDZENIA ORAZ ICH GOSPODARSTWA I LUB INNE - DO ADAPTACJI I LUB ZMIANY FUNKCJI

##### OBZARY WSKAZANE POD ZABUDOWĘ

- TERENY PRODUKCYJNO - USŁUGOWE
- TERENY USŁUGOWO - PRODUKCYJNO - SKŁADOWE
- TERENY MIESZKANOWO - USŁUGOWE
- TERENY MIESZKANOWO - USŁUGOWE WYIMAJĄCE SIĘ NA ZWIĄZE SPOSOBU UŻYTKOWANIA
- TERENY USŁUGOWE
- TERENY USŁUG TURYSTYCZNY I SPORTU
- TERENY USŁUG ZWIĄZANYCH Z KOMUNIKACJĄ
- CMENTARZE WRAZ ZE STREFAMI
- STREFY AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ
- CENTRUM ADMINISTRACYJNO - USŁUGOWE
- KOMPLEX WYPOCZYNKOWY
- CENTRUM PRODUKCYJNO - USŁUGOWE
- ZESPÓŁ PRODUKCYJNO - USŁUGOWY
- ZESPÓŁ MIESZKANOWO - USŁUGOWY
- ZESPÓŁ USŁUGOWO - PRODUKCYJNO - SKŁADOWY

##### KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- BRÓDKA KRAJOWA S - 1 - DO ADAPTACJI
- PROJEKTOWANA DRÓGA EKSPRESOWA S - 1
- PROJEKTOWANA DRÓGA G 202
- ULICE ZBROJCZE Z 102 - DO ADAPTACJI
- ULICE LOKALNE L 102 - DO ADAPTACJI
- PROJEKTOWANE ULICE LOKALNE L 102

##### PROJEKTOWANE ULICE DOJAZDOWE O I 02

- LINIE KOLEJOWE
- ISTNIEJĄCE WĘZŁY DROGOWE
- PROJEKTOWANE WĘZŁY DROGOWE
- PROJEKTOWANE MIEJSCA OBM UCI PODKOŁYNYCH „MCP”
- KONTYNEROWA INFRASTRUKTURA TECHNICZNEJ
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WRAZ ZE STREFAMI
- PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA WRAZ ZE STREFĄ
- PROJEKTOWANA STACJA „WESOLA” 400/110kV
- ISTNIEJĄCE GŁÓWNE PUNKTY ZASILANIA
- ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE ZE STREFAMI
- ISTNIEJĄCE STACJE REDUKCYJNO - POMIAROWE GAZU
- ISTNIEJĄCE MAJSTRALNE WODOCIĄGOWE
- ISTNIEJĄCE RURIACIĄGI WODY PRZEMYSŁOWEJ
- ISTNIEJĄCE POMPOWNE WODY PRZEMYSŁOWEJ
- ISTNIEJĄCE OCZYSZCZALNE ŚCIEKÓW
- ISTNIEJĄCE OŚRODKI OPARADÓW KOMUNALNYCH PRZEZNACZONE DO REKULTYWACJI LESNEJ
- WARIUNKI GÓRNICZE
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO KWK „ZEMOWIT”
- REJONY NIEPRZYSTĘPNE DO ZABUDOWY ZE WZGLĘDU NA MOŻLIWĄC WYSTĄPIENIA DEFORMACJI NIECZARNYCH

#### GRANICA OPRACOWANIA ZMIANY PLANU