

MIASTO ŁĘDZINY

STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZANNEGO ŁĄCZYLIWYCH TERENÓW USTALENIA FUNDUSZU

PRZEMOUDZIŁY RADA

Przemysław Czerny

RADA MIASTA ŁĘDZINY

ul. Świdzińska 35

5-143 Łędziny woj. Śląskie



USTALENIA

OBSZARY OBJEKTU OCHRONY ŚRODOWISKA PRZYRODNICZEGO

- NATURALIZACJA**
- CEKLIKOWE MOGA BYĆ PODDAJE PROCESOM NATURALIZACJI
 - DOIMY ROŚLINNE KTÓRE POMIANY BYĆ OBJEKT PROGRAMOWEJ NATURALIZACJI
- OCHRONA**
- LASY
 - UŻYTKI ZIELONE
 - UŻYTKI ROLNE
 - OGRODY OZAKOWE
 - POJEDYNCZE DRZEWA I GRUPY DRZEW KTÓRE NALEŻY OBJĄC OCHRONĄ
 - PROPONOWANE UŻYTKI BIOLOGICZNE
 - PROPONOWANY ZESPÓŁ PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWY
 - OCHRONA KRAJOBRAZU (EKSPOZYCJA)
 - ZWIĘKSZONY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIWCYCH
 - WYENIĘSZONY SYSTEM OBSZARÓW CHRONIWCYCH
 - ODZALONA INŻYNIERYJNE
 - TERENY WYMAGAJĄCE ZABIEGÓW REKULTYWACYJNYCH I REGULACJI ŚRODOWISKA
 - TERENY NA KTÓRYCH NALEŻY WYKONAĆ ZAGROWEWENIA I ZALEŻENIA
 - ZAGROWEWENIA IZOLACYJNO-OCHRONNE
 - REKULTYWACJA I ZAGROWEWENIA
 - STREFA I IZOLACJA
 - TERENY, MOŻLIWEGO POSZERZENIA SZOZADOWSKA
 - OPRODOKZALIMANTCH Z ZABIEGEM BEZOWEGO KSIŁZATOWANA, KOSZEBRAZ
 - OBIEKTY INŻYNIERYJNE PSUJĄCE KRAJOBRAZ - NIEZBĘDNE DISYKALACJE
 - ŚLAKI HISTORYCZNY
 - ŚLAKI WENIĘTRZNE
 - TRASY POWIOWE

OBSZARY OBJEKTU OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO

- OBIEKTY WPISANE DO REJESTRU ZABYTEKÓW
- HISTORYCZNA ŚCIEŻ DROŻNA
- ZABYTEKOWE OMENTARZE
- POZOSTAŁOŚCI DAWNYCH DWORCÓW FOLWARKÓW
- ZABYTEKOWE ZAKŁADENIA PRZEMYSŁU I TECHNIKI
- ZABYTEKOWE KOLONIE ROBOTNICZE
- DOMINANTY PRZESTRZENNE
- GŁÓWNE KIERUNKI I PUNKTY WIDOKOWE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE O POW. 100m
- STREFA „B” POSERZENI I OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA „E” OCHRONY EKSPOZYCJA
- STREFA „K” OCHRONY KRAJOBRAZU
- STREFA „W” OBSERWACJA ARCHEOLOGICZNEJ

OBSZARY ZABUDOWNE

- TERENY WYTWÓRCZOŚCI DO ADAPTACJI I EWENTUALNEJ ZMIANY PROFILU DZIAŁALNOŚCI
- TERENY MIESZKANOWO-USŁUGOWE O WYSOKIEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY - DO ADAPTACJI
- TERENY MIESZKANOWO-USŁUGOWE O NIŻSZEJ INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY - DO ADAPTACJI
- TERENY USŁUG WOLNOSTOJĄCYCH - DO ADAPTACJI
- TERENY USŁUG TURYSTYKI I SPORTU
- OBIEKTY FUNKCJI I URZĄDZENIA OBSŁUGI GOSPODARSTWA ROLNEJ I LESNEJ DO ADAPTACJI LUB ZMIANY FUNKCJI

OBSZARY WSKAZANE POD ZABUDOWĘ

- TERENY PRÓDUKCYJNO-USŁUGOWE
- TERENY MIESZKANOWO-USŁUGOWE
- TERENY MIESZKANOWO-USŁUGOWE WYMAGAJĄCE ZGODY NA ZMIANĘ SPOSOBU UŻYTKOWANIA
- TERENY USŁUGOWE
- TERENY USŁUG TURYSTYKI I SPORTU
- TERENY POD PROGRAM USŁUGOWY ZWIĄZANY Z REKONSTRUKCJA
- MENTARZE ZE STREFA
- STREFA AKTYWNOŚCI GOSPODARZEJ
- CENTRUM ADMINISTRACYJNO-USŁUGOWE
- KOMPLEKS WYPOCZYNKOWY
- CENTRUM PRODUKCYJNO-USŁUGOWE
- ZESPÓŁ PRODUKCYJNO-USŁUGOWY
- ZESPÓŁ MIESZKANOWO-USŁUGOWY

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI

- DRÓGA KRAJOWA DK5 DO ADAPTACJI
- PROJEKTOWANA DRÓGA EKSPRESOWA S1
- PROJEKTOWANA DRÓGA G2/2
- ULICE ZBIORCZE Z1/2 DO ADAPTACJI
- ULICE LOKALNE L1/2 DO ADAPTACJI
- PROJEKTOWANE ULICE LOKALNE L1/2
- ULICE DOJAZDOWE DUŻE
- LINE KOLEJOWE

- PROJEKTOWANY WĘZEL „GOKAWEC”
- MIEJSCA OBSŁUGI PODRÓŻNYCH MOP

- KIERUNKI ROZWOJU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ**
- ISTNIEJĄCE LINE ELEKTROENERGETYCZNE ZE STREFA
 - PROJEKTOWANA LINIA ELEKTROENERGETYCZNA ZE STREFA
 - PROJEKTOWANA STACJA WESOŁA 400/110 KV ZASILANA
 - ISTNIEJĄCE GAZOCIĄGI WYSOKOPRĘŻNE ZE STREFA
 - ISTNIEJĄCE STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE GAZU
 - ISTNIEJĄCE MAGISTRALNE WODOCIĄGOWE
 - ISTNIEJĄCE RURIACIĄGI WODY PRZEMYSŁOWEJ
 - ISTNIEJĄCE POMPOWNE WODY PRZEMYSŁOWEJ
 - ISTNIEJĄCE OCZYSZCZALNE ŚCIEKÓW KRAJOBRAZOWYCH

- WARUNKI GÓRNICZE**
- GRANICA OBSZARU GÓRNICZEGO KWAK, ZIEMOWIT
 - REJONY NIEPRZYDATNE DO ZABUDOWY ZE WZGLĘDU NA MOŻLIWOSC WYSTĄPIENIA DEFORMACJI MEGALITYCH

ZAŁĄCZNIK NR 2
DO UCHWAŁY NR XV/113/07
RADY MIASTA ŁĘDZINY
z dnia 27 września 2007r.

WYRYS ZE „STUDIUM UWARUNKOWAN I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZANNEGO MIASTA ŁĘDZINY”

OZNACZENIA:

- granica obszaru objętego planem miejscowym