

PROTOKÓŁ nr XLIV/2013
z obrad XLIV Sesji Rady Miasta Łęczyny VI Kadencji
odbytej w dniu 30.01.2014 r.
w Sali Obrad Urzędu ul. Łędzińska 55

Ad 1.

Przewodnicząca Rady Miasta radna Teresa Ciepły powołując się na *art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. (tekst jednolity Dz. U. z 2013, poz. 594 z późniejszymi zmianami)* o godzinie 16.00 otworzyła obrady słowami:

OTWIERAM XLIV SESJĘ RADY MIASTA ŁĘDZINY
VI KADENCJI (2010 – 2014)

Powitała władze gminy Łęczyny: Pana Burmistrza Miasta Wiesława Stambrowskiego, Zastępcę Burmistrza Pana Marka Banię, Panią Skarbnik Dorotę Przybyłą- Paszek, Panią Sekretarz Alicję Bobiec, która będzie dbała o zgodny z prawem przebieg Sesji. Następnie powitała Dyrektora Miejskiego Zakładu Opieki Zdrowotnej Pana Andrzeja Furczyka, Naczelników Wydziałów i Kierowników Referatów Urzędu Miasta oraz przedstawicieli prasy i mieszkańców.

Następnie stwierdziła, że zgodnie z listą obecności, na sali znajduje się 14 radnych (w chwili odczytania listy obecności była nieobecna radna Halina Resiak), zatem obrady sesji są prawomocne, a podjęte uchwały wiążące.

W obradach udział wzięli:

Burmistrz Miasta – Wiesław Stambrowski
Wiceburmistrz Miasta - Marek Bania
Skarbnik Miasta - Dorota Przybyła - Paszek
Sekretarz Miasta – Alicja Bobiec

Ad 2.

PRZYJĘCIE PORZĄDKU OBRAD

Przewodnicząca Rady poinformowała, że przy braku wniosków dotyczących zmian w porządku obrad został on przyjęty przez akklamację.

1. Otwarcie Sesji.
2. Przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z XLIII Sesji Rady Miasta Łęczyny z dnia 19 grudnia 2013 roku.
4. Sprawozdanie Komisji Rewizyjnej z wykonania uchwał Rady Miasta oraz podpisanych przez Burmistrza Miasta zarządzeń, umów i aneksów do umów.
5. Sprawozdanie Burmistrza Miasta z pracy w okresie międzysesyjnym.
6. Interpelacje i zapytania radnych.
7. Wolne wnioski i oświadczenia radnych.
8. Sprawozdania z działalności Rady Miasta oraz Komisji Stałych za 2013 rok.
9. Podjęcie uchwał w sprawie:
 - a) zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Łęczyny na lata 2014 – 2024;
 - b) zmian w budżecie miasta na 2014 rok;
 - c) zatwierdzenia taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę dla Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Tychach;
 - d) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia – na czas oznaczony 15 lat – umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łęczyny, położonej w Łęczynach przy ul. Łędzińskiej, zabudowanej budynkiem sportowo – rekreacyjnym „Centrum”, z Fundacją Rozwoju Sportu, Kultury Fizycznej i Turystyki z siedzibą w Łęczynach;

- e) wyrażenia zgody na zawarcie - na czas oznaczony 15 lat - umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łęczyny, położonej w Łęczynach przy ul. Łędzińskiej, zabudowanej budynkiem sportowo – rekreacyjnym „Centrum”, z Fundacją Rozwoju Sportu, Kultury Fizycznej i Turystyki z siedzibą w Łęczynach;
- f) wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia – na czas oznaczony 15 lat – umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łęczyny, położonej w Łęczynach przy ul. Łędzińskiej, stanowiącej pomieszczenia na II i III piętrze budynku sportowo – rekreacyjnego „Centrum”, z Miejskim Zespołem Opieki Zdrowotnej w Łęczynach;
- g) wyrażenia zgody na zawarcie - na czas oznaczony 15 lat – umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łęczyny, położonej w Łęczynach przy ul. Łędzińskiej, stanowiącej pomieszczenia na II i III piętrze budynku sportowo – rekreacyjnego „Centrum”, z Miejskim Zespołem Opieki Zdrowotnej w Łęczynach;
- h) zgody na zawarcie kolejnej umowy w przedmiocie najmu – na czas oznaczony trzech lat, lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Łęczyny położonego w budynku przy ul. Kolonia Piast 5, Towarzystwu Społeczno - Kulturalnemu Niemców Województwa Śląskiego;
- i) trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego w Łęczynach oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania.

10. Informacje.

11. Zakończenie.

Ad 3.

PRZYJĘCIE PROTOKOŁU Z XLIII SESJI RADY MIASTA ŁĘCZINY Z DNIA 19 GRUDNIA 2013 ROKU

Protokół z XLIII Sesji Rady Miasta Łęczyny z dnia 19 grudnia 2013 roku:

Stan radnych: 15, „za” - 14 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” - 0 głosów.

Protokół został przyjęty jednogłośnie.

Ad 4.

SPRAWOZDANIE KOMISJI REWIZYJNEJ Z WYKONANIA UCHWAŁ RADY MIASTA ORAZ PODPISANYCH PRZEZ BURMISTRZA MIASTA ZARZĄDZEŃ, UMÓW I ANEKSÓW DO UMÓW.

Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej Krystyna Piątek przedstawiła sprawozdanie z przeprowadzonej kontroli dotyczącej wykonania uchwał Rady Miasta, podpisanych umów, wydanych zarządzeń, które stanowią *załącznik nr 1* do powyższego protokołu.

Ad 5.

SPRAWOZDANIE BURMISTRZA MIASTA Z PRACY W OKRESIE MIĘDZYSESYJNYM.

Burmistrz Miasta Pan Wiesław Stambrowski przedstawił sprawozdanie z pracy w okresie - międzysesyjnym, które stanowi *załącznik nr 2* do powyższego protokołu. Następnie przedstawił sprawy prowadzone w okresie międzysesyjnym przez Wydział Geodezji, Gospodarki Nieruchomościami i Ładu Przestrzennego, Wydział Infrastruktury i Gospodarki Miejskiej oraz Wydział Inwestycji i Zamówień Publicznych.

Ad 6.

INTERPELACJE I ZAPYTANIA RADNYCH

- Radna Krystyna Wróbel złożyła interpelację zwracając się o jej zacytowanie cyt.: „28 listopada 2013 roku Trybunał Konstytucyjny orzekł iż ustawa śmieciowa jest częściowo niezgodna z konstytucją RP. Według sędziów Trybunału niezgodne z Konstytucją mają być m. in. stawki opłat za odbiór odpadów ustalane przez gminę. W gminach, w których opłaty za odpady okażą się za wysokie trzeba będzie podjąć nowe uchwały. W przypadku naszego miasta ustalenie odpłatności za odbiór śmieci nastąpiło zanim były znane faktyczne koszty, bowiem wyłonienie w drodze przetargu i ustalenie ceny za odbiór odpadów nastąpiło później. Dlatego też wnioskuję do Pana Burmistrza o przeprowadzenie analizy opłat pobieranych od mieszkańców za wywóz śmieci i faktycznych kosztów ponoszonych przez miasto Łędziny z tego tytułu. Jeśli analiza ta wykaże, że opłaty wnoszone przez mieszkańców mogą być mniejsze niż te pierwotnie ustalone to wnioskuję o ich obniżenie w takim stopniu, który pozwoli zbilansować koszt wywozu śmieci. W miastach, których taką analizę wykonały nastąpiła weryfikacja opłat z korzyścią dla mieszkańców. W imieniu mieszkańców wyrażam nadzieję, że również w Łędzinach doprowadzi to do obniżenia wysokości stawek za odbiór odpadów. Dziękuję”.
- Przewodnicząca Rady poinformowała radną K. Wróbel, że ten problem był również poruszany na komisjach.
- Burmistrz Miasta wyjaśnił, że w tym zakresie również były przeprowadzane już rozmowy. Dodał, że po zbiorce śmieci między poszczególnymi miesiącami tj. lipiec sierpień, wrzesień, a listopad i grudzień widać różnice w ilości odpadów. W związku z powyższym stwierdził, że trzeba byłoby poczekać na roczny cykl żeby można było sprawę przeanalizować. Sprawa była poruszana na posiedzeniu Komisji ds. Ochrony Środowiska. Wyjaśnił, że na pewno trzeba będzie taką korektę zrobić tylko trzeba mieć obraz całego roku, ponieważ są za duże rozbieżności w miesiącach.
- Radna K. Wróbel zapytała czy taka analiza będzie gotowa po upływie roku czy już zaczną być czynione przygotowania do analizy?
- Burmistrz Miasta wyjaśnił, że w okolicach maja, czerwca taką analizę będzie można podjąć.
- Radna K. Wróbel zapytała czy jako Rada radni otrzymają wyniki tej analizy?
- Burmistrz Miasta wyjaśnił, że na komisjach na pewno będzie taka analiza przedstawiana.
- Wiceprzewodniczący Rady K. Gut zapytał Burmistrza Miasta jak daleko jest posunięta sprawa przetargu wymiany rurociągu wodnego na ul. Jemiolowej?
- Burmistrz Miasta wyjaśnił, że na dniach zostanie ogłoszony przetarg.
- Radny Eugeniusz Chrostek zwrócił się do Pani Sekretarz o wyjaśnienie zgodnie z przepisami prawa dlaczego Rada Miasta musi podejmować uchwałę w sprawie taryfy za wodę?
- Sekretarz Miasta wyjaśniła, że zgodnie z ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków, a zwłaszcza rozdziałem 5 zatwierdzanie taryf oraz zasadami rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków to właśnie taryfy za wodę i ścieki podlegają podjęciu przez Radę Gminy. Przedsiębiorstwo wodociągowo – kanalizacyjne przed upływem terminu 90 dni obowiązywania dotychczasowej taryfy przedstawia nową taryfę wraz z jej kalkulacją cenową. Taryfę taka otrzymuje Burmistrz Miasta oraz radni do analizy. Wspomniana analiza ma prowadzić do ewentualnej weryfikacji taryfy przez Burmistrza Miasta. Możliwości weryfikacji taryfy są ograniczone, ponieważ Burmistrz ma tylko i wyłącznie do dyspozycji kalkulację wynikającą z przedstawionej taryfy i jej składników. Burmistrz nie ma wglądu w dokumentację ekonomiczną spółki, więc musi polegać na tych danych, które zostały przedstawione przez przedsiębiorstwo jeżeli chodzi o weryfikację taryfy. Po dokonanej weryfikacji taryfy zostaje ona przedstawiona Radzie Miasta do zatwierdzenia w drodze uchwały. Rada Miasta ma możliwość zatwierdzenia taryfy podejmując uchwałę lub ją odrzucając. Uchwała zostaje odrzucona w sytuacji, kiedy nie uzyska w głosowaniu zwykłej większości głosów. W sytuacji nie podjęcia przez Radę Miasta uchwały przez okres 70 dni obowiązuje dotychczasowa taryfa, która obowiązywała do tej pory. Po upływie 70 dni wchodzi w życie nowa taryfa, która została zweryfikowana przez

Burmistrza Miasta. Dzieje się to automatycznie, tym samym nie ma na to wpływu ponieważ tak stanowi przepis.

- Przewodnicząca Rady stwierdziła, że radnemu E. Chrostkowi chodzi o niekonsekwencje ustawodawcy gdyż Rada Miasta musi podejmować uchwałę w sprawie taryfy za wodę, natomiast stawki za gaz czy prąd Rada Miasta nie podejmuje. Dodała, że zarówno w przypadku taryfy za wodę tak i w przypadku stawki za prąd czy gaz Rada Miasta nie ma większego wpływu, gdyż wysokość stawki ustala niejako rynek.
- Radna K. Wróbel zapytała Burmistrza Miasta na czym polegają zmiany w Regulaminie Organizacyjnym Urzędu Miasta?
- Burmistrz Miasta wyjaśnił, że cała promocja została przesunięta do Referatu Kultury została zmieniona nazwa na Wydział Kultury, którym będzie kierował Naczelnik.
- Radna K. Wróbel zapytała kto będzie Naczelnikiem Referatu Kultury?
- Burmistrz Miasta wyjaśnił, że bez zmian Naczelnikiem Wydziału Kultury został Pan Krzysztof Bednarczyk.
- Radna K. Wróbel zapytała kto do tej pory był Kierownikiem Referatu Kultury?
- Burmistrz Miasta wyjaśnił, że Kierownikiem Referatu Kultury również był Pan Krzysztof Bednarczyk.
- Radna K. Wróbel zapytała również czy w związku z przeniesieniem kuchni przedszkola do budynku MKS nie będzie już kuchni w dotychczasowej siedzibie przedszkola w budynku SP1?
- Burmistrz Miasta wyjaśnił, że w dotychczasowej siedzibie przedszkola nr 1 nie będzie kuchni, będzie tylko kuchnia w SP1 i w budynku MKS.
- Radna K. Wróbel zapytała o pomieszczenie przeznaczone na kuchnie w budynku MKS?
- Burmistrz Miasta wyjaśnił, że zostały zaadaptowane niektóre pomieszczenia, które miał mieć MKS.
- Radna K. Wróbel zapytała także gdzie się będą stołowały dzieci z przedszkola nr 1?
- Burmistrz Miasta zakomunikował, że dzieci będą miały przygotowywane posiłki w kuchni SP1.
- Radna K. Wróbel zapytała o nazwę firmy, która wygrała przetarg na letnie utrzymanie dróg i chodników.
- Burmistrz Miasta zakomunikował, że wygrała firma GASPI Piotr Garleja Mysłowice. Do przetargu złożono 9 ofert, 3 oferty zostały odrzucone.

Przewodnicząca Rady udzieliła głosu mieszkance Łędzin Pani Katarzynie Ficek – Wojciuch.

- Mieszkanca Łędzin Pani Katarzyna Ficek – Wojciuch wyjaśniła, że w dniu dzisiejszym Rada Miasta ma podjąć uchwałę przedłużającą najem na czas oznaczony 15 lat budynku rekreacyjno – sportowego „Centrum” Fundacji Rozwoju Sportu, Kultury Fizycznej i Turystyki. W związku z powyższym zapytała czy Rada Miasta uważa, że przedłużając umowę dba o łędziński majątek? Czy Fundacja realizuje rzetelnie swoje podstawowe zadania statutowe? Czy Prezes Fundacji jest osobą, która powinna sprawować dalej swoją funkcję? Dlaczego Rada Miasta podejmuje decyzję za przyszłe pokolenia Łędzin? Dlaczego Rada Miasta podejmuje decyzje na 9 miesięcy przed wyborami robiąc „niedźwiedzią” przysługę swoim następcą? Jeżeli Rada Miasta nie potrafi dyskutować o sprawach trudnych, o czym grupa mieszkańców się już przekonała, jako przykład przypominała listopadowa Komisję Edukacji, na której został odrzucony wniosek dot. Fundacji to przynajmniej w myśl łacińskiej paremii „Primum non nocere” po pierwsze nie szkodzi już więcej naszemu miastu. Dlaczego Rada Miasta nie dba o majątek gminy, który niszczy? Dlaczego Władze Miasta załatwiają tylko w ten sposób swoje egoistyczne i partykularne interesy? Czy to nie jest zwyczajne nadużycie? Czy jedyną drogą dialogu w Łędzinach jest ściąganie znowu radia, telewizji, prasy lub odpowiednich organów? Zaapelowała o merytoryczną odpowiedź i racjonalne podjęcie decyzji oraz wykazanie chociaż raz, że Władza dba o dobro mieszkańców i dobro majątku gminnego. Na koniec skierowała pytanie do Przewodniczącej Rady Miasta i Przewodniczącej Komisji Rewizyjnej. W grudniu grupa mieszkańców podała do publicznej informacji o

nieprawidłowości przy zamianie działek, która miała miejsce w 2007 roku. Zostało wysłane pismo 18 października 2013 roku na ręce Pani Przewodniczącej o podjęcie odpowiednich czynności wyjaśniających. Do dnia dzisiejszego nie została wystosowana odpowiedź. Zwróciła się tym samym o udzielenie informacji czy Komisja podjęła już jakieś czynności zmierzające do zbadania sprawy pod względem celowości, legalności, gospodarności i rzetelności. W momencie poinformowania o tym zdarzeniu Rada Miasta stała się współodpowiedzialna.

- Przewodnicząca Rady zakomunikowała, że nie przypomina sobie aby otrzymała takie pismo odnośnie zamiany gruntów.
- Mieszkanka K. Ficek – Wojciuch zakomunikowała, iż ona ma potwierdzenie złożenia pisma.
- Przewodnicząca Rady zwróciła się z zapytaniem do mieszkanki kiedy oczekuje odpowiedzi w tej chwili czy na piśmie?
- Mieszkanka K. Ficek – Wojciuch wyjaśniła, że jeśli zebrani na sali są teraz przygotowani na dyskusję to można ją rozpocząć.
- Przewodnicząca Rady sprostowała, że w tym punkcie nie będzie dyskusji tylko zostanie ewentualnie udzielona odpowiedź. Dodała, że przy uchwale zostanie podjęta w tym zakresie dyskusja.

Ad 7.

WOLNE WNIOSKI I OŚWIADCZENIA RADNYCH

- Radna K. Wróbel cyt.: *„Składam wniosek do Pana Burmistrza o podjęcie działań promujących działki, które gmina planuje sprzedać. Chodzi mi w szczególności o nieruchomości położone przy drodze S1, była działka Drog – Budu oraz przy byłej Cegielni. Są one usytuowane na tyle atrakcyjnie, że wystarczy wyciąć drzewa samosiejki i postawić wysokie słupy z odpowiednimi planszami. W ten sposób najłatwiej zwrócić na nie uwagę przejeżdżających przez nasze miasto potencjalnych nabywców. Skorzystajmy z faktu, że wiele osób przejeżdża przez Łędziny omijając przebudowę drogi w Tychach. W sytuacji finansowej naszego miasta sprzedaż, którejkolwiek z działek będzie dużym ułatwieniem w realizacji zaplanowanego budżetu. Zamieszczenie informacji w miejskim BIP – ie, czy ogłoszenie w Newsweek są w mojej ocenie działaniami nie wystarczającymi. Należy również rozważyć możliwość aktywnego poszukiwania potencjalnych inwestorów poprzez zapraszanie ich do zainwestowania w naszym mieście. Proszę o zacytowanie mojego wniosku”.*
- Wiceprzewodniczący Rady Kazimierz Gut złożył oświadczenie zwracając się do Burmistrza Miasta. W wywiadzie udzielonym dla grudniowego wydania gazety miejskiej położył Burmistrz szczególny nacisk na modernizację dróg gminnych w 2014 roku. Szkoda, że nie zilustrowano treści tego wywiadu stosownymi zdjęciami i przykładami z ostatnich grudniowych inwestycji. Jeszcze większą szkoda jest fakt nieprzekazywaniu społeczeństwu informacji o inwestycjach gminnych, powiatowych lub dokonywanych wspólnie z Powiatem. Ostatnie wydanie miejskiej gazety odbyło się bez posiedzenia Rady Programowej. Zwracając się do Przewodniczącej Rady stwierdził, że zarządzanie informacją w gminie stało się dla niego niejasne i niezrozumiałe i złożył na jej ręce rezygnację z pracy w Radzie Programowej gazety miejskiej.

Ad 8.

SPRAWOZDANIA Z DZIAŁALNOŚCI RADY MIASTA ORAZ KOMISJI STAŁYCH ZA 2013 ROK

Na posiedzenie przybyła radna Halina Resiak.

Przewodnicząca Rady odczytała sprawozdanie z działalności Rady Miasta Łędziny za 2013 rok, które stanowi **załącznik nr 3** do protokołu. Następnie zwróciła się kolejno do Przewodniczących Komisji o odczytanie sprawozdań z działalności za 2013 r..

- Przewodniczący Komisji Handlu, Usług, Komunikacji, Ładu i Porządku Publicznego radny Eugeniusz Chrostek odczytał sprawozdanie z działalności komisji za 2013 rok, które stanowi *załącznik nr 4* do protokołu.
- Przewodniczący Komisji ds. Infrastruktury radny Andrzej Zwoliński odczytał sprawozdanie z działalności komisji za 2013 rok, które stanowi *załącznik nr 5* do protokołu.
- Przewodniczący Komisji Edukacji, Kultury, Sportu, Rekreacji, Ochrony Zdrowia i Pomocy Społecznej radny Jerzy Żoła odczytał sprawozdanie z działalności komisji za 2013 rok, które stanowi *załącznik nr 6* do protokołu.
- Przewodniczący Komisji Budżetu, Finansów i Samorządności radny Edward Urbańczyk odczytał sprawozdanie z działalności komisji za 2013 rok, które stanowi *załącznik nr 7* do protokołu.
- Przewodnicząca Komisji ds. Ochrony Środowiska radna Anna Wójcik – Ścierańska odczytała sprawozdanie z działalności komisji za 2013 rok, które stanowi *załącznik nr 8* do protokołu.
- Przewodnicząca Komisji Rewizyjnej radna Krystyna Piątek odczytała sprawozdanie z działalności komisji za 2013 rok, które stanowi *załącznik nr 9* do protokołu.

Ad 9a.

PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE ZMIANY WIELOLETNIEJ PROGNOZY FINANSOWEJ MIASTA ŁĘDZINY NA LATA 2014 – 2024

Projekt uchwały otrzymał pozytywną opinię Komisji Budżetu, Finansów i Samorządności.

W wyniku braku uwag Przewodnicząca zwróciła się do Wiceprzewodniczącego Rady Miasta Kazimierza Guta o odczytanie numeru i tytułu projektu uchwały. Kolejno poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stan radnych: 15, „za” – 15 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 0 głosów.

Uchwała nr XLIV/326/14 Rady Miasta Łędziny z dnia 30.01.2014 roku w sprawie zmiany Wieloletniej Prognozy Finansowej Miasta Łędziny na lata 2014 – 2024, została podjęta i stanowi *załącznik nr 10* do protokołu.

Ad 9b.

PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE ZMIAN W BUDŻECIE MIASTA NA 2014 ROK

Projekt uchwały otrzymał pozytywną opinię Komisji Edukacji, Kultury, Sportu, Rekreacji, Ochrony Zdrowia i Pomocy Społecznej oraz Komisji Budżetu, Finansów i Samorządności.

W wyniku braku uwag Przewodnicząca zwróciła się do Wiceprzewodniczącego Rady Miasta Kazimierza Guta o odczytanie numeru i tytułu projektu uchwały. Kolejno poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stan radnych: 15, „za” – 15 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 0 głosów.

Uchwała nr XLIV/327/14 Rady Miasta Łędziny z dnia 30.01.2014 roku w sprawie zmian w budżecie miasta na 2014 rok, została podjęta i stanowi *załącznik nr 11* do protokołu.

Ad 9c.

PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE ZATWIERDZENIA TARYFY ZA ZBIOROWE

ZAOPATRZENIE W WODĘ DLA REJONOWEGO PRZEDSIĘBIORSTWA WODOCIĄGÓW I KANALIZACJI S.A. W TYCHACH

Projekt uchwały otrzymał pozytywną opinię Komisji ds. Infrastruktury oraz Komisji Budżetu, Finansów i Samorządności.

- Zastępca Burmistrza Miasta Marek Bania wyjaśnił, że 20 grudnia 2013 roku RPWiK w Tychach przedłożyła do Burmistrza Miasta wnioski o zatwierdzenie taryfy dla zbiorowego zaopatrzenia w wodę na terenie gminy Lędziny na okres od dnia 2 marca 2014 roku do dnia 1 marca 2015 roku. Zgodnie z ustaleniami oraz zgodnie z powołanym przez Pana Burmistrza na wniosek radnych Zespołem w dniu 9 stycznia br. odbyło się spotkanie Zespołu, w którym uczestniczyli: Pan Krzysztof Zalwowski – Prezes Zarządu RPWiK Tychy, Pan Marek Dygoń – Wiceprezes RPWiK Tychy, Pan Andrzej Bednarczyk – Dyrektor ds. Finansowych, jak również Burmistrz Miasta W. Stambrowski oraz członkowie powyższego zespołu tzn. Jerzy Żoła, Jacek Saternus, Marek Bania. W pracach Zespołu nie uczestniczyła radna Halina Resiak z przyczyn osobistych. Następnie odczytał notatkę służbową stanowiącą **załącznik nr 12** do protokołu. W dniu 16 stycznia br. RPWiK Tychy przedstawiło korektę wniosku taryfowego, która obejmuje cenę 1m³ wody w wysokości 8,06 zł + VAT czyli 8,70 brutto. Generalnie podwyżka ceny 1m³ wody ma wynieść ok. 52 grosze w stosunku do ceny obecnej. Poinformował również, że w przeciągu ostatnich 3 lat tj. 2010 – 2013 w gminie odnotowywano spadek dynamiki wzrostu ceny wody 1m³ wody z poziomu 8,5% do poziomu ok 2,7%. W 2013 roku wzrost ceny wody wynosił tylko 0,68%. Zmniejszona dynamika wzięła się z tego, że gmina w ciągu wspomnianych 3 lat poniosła duże nakłady na modernizację sieci wodociągowej. Wykaz modernizowanych ulic stanowi **załącznik nr 13** do protokołu. W okresie od 2007 do 2013 roku RPWiK zmodernizowało prawie 16 km wodociągów za sumę ok. 3 mln zł.
- Przewodnicząca Rady stwierdziła, że mimo mniejszych strat będą odpisy amortyzacyjne, które też powodują wzrost wartości.
- Radna K. Wróbel cyt.: *„Pani Przewodnicząca, Wysoka Rado, Panowie Burmistrzowie i Szanowni Goście. Bardzo proszę o zacytowanie Pani Przewodnicząca wypowiedzi. Proszę Państwa to, że ceny rosną nie jest dla nikogo tajemnicą, istotna jest jednak skala tych wzrostów. Według danych GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych dla gospodarstw domowych emerytów i rencistów w 2013 roku w stosunku do roku 2012 wyniósł 101,1, co oznacza wzrost cen o 1,1%. W założeniach budżetowych na rok 2014 rząd przyjął średnioroczny wzrost cen towarów i usług konsumpcyjnych o 2,4%. Tym czasem RPWiK proponuje nam podwyżkę cen wody z 8,18 zł do 8,70 zł, czyli o 52 grosze. Stanowi to wzrost o 6,36%. Jest to więc 2,65 razy więcej niż wzrost inflacji. Działania RPWiK zmierzające do zmniejszenia ilości wody niesprzedanej tzw. strat w sieci są w mojej ocenie niewystarczające. A trzeba przypomnieć, że nasza gmina jako jedna z nielicznych partycypuje w kosztach wymiany wodociągów. Według danych publikowanych na stronie internetowej Izby Gospodarczej Wodociągi Polskie jesteśmy na 16 miejscu w Polsce i na trzecim w Województwie Śląskim jeśli chodzi o wysokość ceny wody. Te miejsca w statystykach chluby nie przynoszą. Konieczne są bardziej zdecydowane działania RPWiK ograniczające straty w sieci i przyczyniające się do racjonalnego wykorzystania wody. Polska jest jedynym europejskim krajem zagrożonym deficytem wody. Paradoksalnie w lepszej sytuacji od Polskiej jeśli chodzi o zasoby wodne jest Etiopia, Iran czy Syria. Proponowane jest prowadzenie kampanii uświadamiających konieczność racjonalnego wykorzystania wody oraz wprowadzenie powyższych zagadnień do programów nauczania od przedszkolnego do poziomu ponadgimnazjalnego. Autorzy tych rozwiązań uważają, że należy położyć nacisk na stosowanie oszczędnych urządzeń do poboru wody w powiązaniu z kształtowaniem właściwych nawyków ich wykorzystania. Widzą oni również rolę samorządów, które powinny promować systemy zagospodarowania wody deszczowej, co może przyczynić się do zmniejszenia zużycia wody pitnej nawet o połowę. Jak tu mówić o racjonalnym gospodarowaniu zasobami wodnymi przy takim marnotrawieniu wody, które*

ma miejsce w wodociągach na terenie Łędzin. Jaka to jest wielkość? No tej informacji autorzy uzasadnienia do uchwały niestety nie uznali za stosowne umieścić. Przypomnę, że w uzasadnieniu nie było informacji przedstawionych, tych, które podał nam przed chwilą Pan Wiceburmistrz Marek Bania. Dziękuję”.

- Radna K. Wróbel zakomunikowała, że nie brała udziału w posiedzeniach komisji o czym poinformowała Przewodniczącą Rady. Dodała, że materiały na Sesję otrzymała w odpowiednim czasie, natomiast w jej ocenie w uzasadnieniu do uchwały ws taryfy wszelkie informacje powinny być ujęte, jednak nie zostało to uczynione gdyż to co odczytał Pan Marek Bania nie znajduje się w uzasadnieniu.
- Przewodnicząca Rady wyjaśniła, że ze względu na fakt iż w uzasadnieniu nie ma podanych tych informacji zwróciła się do Wiceburmistrza o odczytanie notatki służbowej sporządzonej na okoliczność posiedzeń Zespołu wraz z przedstawicielami RPWiK.
- Radny Edward Urbańczyk poinformował, że na posiedzeniu Komisji Budżetu z przedstawicielami RPWiK, której przewodzi brała udział zdecydowana większość Rady. Dodał, że radna ma rację, że przedstawionych informacji nie ma w materiałach.

W wyniku braku dalszych uwag Przewodnicząca zwróciła się do Wiceprzewodniczącego Rady Miasta Kazimierza Guta o odczytanie numeru i tytułu projektu uchwały. Kolejno poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stan radnych: 15, „za” – 11 głosów, „przeciw” – 2 głosy, „wstrzymujących się” – 2 głosy.

Uchwała nr XLIV/328/14 Rady Miasta Łędziny z dnia 30.01.2014 roku w sprawie zatwierdzenia taryfy za zbiorowe zaopatrzenie w wodę dla Rejonowego Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji S.A. w Tychach, została podjęta i stanowi **załącznik nr 14** do protokołu.

Ad 9d.

**PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE WYRAŻENIA ZGODY NA Odstąpienie
OD OBOWIĄZKU PRZETARGOWEGO TRYBU ZAWARCIA – NA CZAS
OZNACZONY 15 LAT – UMOWY DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY ŁĘDZINY, POŁOŻONEJ W ŁĘDZINACH
PRZY UL. ŁĘDZIŃSKIEJ, ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM SPORTOWO –
REKREACYJNYM „CENTRUM”, Z FUNDACJĄ ROZWOJU SPORTU, KULTURY
FIZYCZNEJ I TURYSTYKI Z SIEDZIBĄ W ŁĘDZINACH**

Projekt uchwały otrzymał pozytywną opinię Komisji ds. Infrastruktury, Komisji Edukacji, Kultury, Sportu, Rekreacji, Ochrony Zdrowia i Pomocy Społecznej oraz Komisji Budżetu, Finansów i Samorządności.

- Radna K. Wróbel zwróciła się z zapytaniem do Burmistrza Miasta dlaczego z przedmiotowej umowy nie zostały wyłączone pomieszczenia zajmowane przez Świetlicę Socjoterapeutyczną tak jak to ma miejsce w przypadku pomieszczeń na II i III piętrze dla MZOZ. Czy w takim stanie rzeczy znowu trzeba będzie płacić Fundacji za wynajęcie pomieszczeń pod działalność Świetlicy Socjoterapeutycznej? Kwota czynszu pomieszczeń obecnie wynosi ponad 2300 zł miesięcznie.
- Burmistrz Miasta wyjaśnił, że została zmieniona forma z bezpłatnego użyczenia na umowę dzierżawy. W przygotowywanej umowie z Fundacją będzie takie zastrzeżenie, że MOPS za Świetlicę będzie płacił Fundacji taką samą stawkę za metr jaką Fundacja będzie płaciła miastu nie wliczając w to mediów. Dzierżawa dla Fundacji nie obejmuje trzeciego piętra, gdyż całe III piętro i pomieszczenia na II piętrze będzie regulowane umową dzierżawy z MZOZ – em. Do tej pory trwała umowa użyczenia 10 letnia z Fundacją. Dzierżawa jest taką formą, którą można również wypowiedzieć za 6 miesięcznym okresem wypowiedzenia. Tym samym nikomu nie zostanie podrzuczone „zgniłe jajko” gdyż następcy każdą umowę dzierżawy mogą wypowiedzieć.

- Radna K. Wróbel zapytała czy jednak nie można byłoby zrobić tak aby Świetlica miała umowę i nie płaciłaby Fundacji?
- Burmistrz Miasta wyjaśnił, że zgodnie z zapisami umowy MOPS i MZOZ będzie partycypował w kosztach utrzymania całego budynku stosownie do zajętych do pomieszczeń. Tym samym nie chciałby obarczać MOPS takimi kosztami.
- Przewodnicząca Rady zapytała czy po przeniesieniu koszty Świetlicy będą wiązały się tylko z mediami gdyż Urząd będzie płacił Fundacji za dzierżawę pomieszczeń pod Świetlicę, a Fundacja będzie płaciła Urzędowi za dzierżawę tę samą kwotę?
- Burmistrz Miasta potwierdził słowa Przewodniczącej Rady. Dodał, że jedyne koszty będą związane z opłatą mediów.

W wyniku braku dalszych uwag Przewodnicząca zwróciła się do Wiceprzewodniczącego Rady Miasta Kazimierza Guta o odczytanie numeru i tytułu projektu uchwały. Kolejno poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stan radnych: 15, „za” - 14 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 1 głos.

Uchwała nr XLIV/329/14 Rady Miasta Łęczyny z dnia 30.01.2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia – na czas oznaczony 15 lat – umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łęczyny, położonej w Łęczynach przy ul. Łędzińskiej, zabudowanej budynkiem sportowo – rekreacyjnym „Centrum”, z Fundacją Rozwoju Sportu, Kultury Fizycznej i Turystyki z siedzibą w Łęczynach, została podjęta i stanowi **załącznik nr 15** do protokołu.

Ad 9e.

PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE WYRAŻENIA ZGODY NA ZAWARCIE - NA CZAS OZNACZONY 15 LAT - UMOWY DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY ŁĘCZYN, POŁOŻONEJ W ŁĘCZYNACH PRZY UL. ŁĘDZIŃSKIEJ, ZABUDOWANEJ BUDYNKIEM SPORTOWO – REKREACYJNYM „CENTRUM”, Z FUNDACJĄ ROZWOJU SPORTU, KULTURY FIZYCZNEJ I TURYSTYKI Z SIEDZIBĄ W ŁĘCZYNACH

Projekt uchwały otrzymał pozytywną opinię Komisji ds. Infrastruktury, Komisji Edukacji, Kultury, Sportu, Rekreacji, Ochrony Zdrowia i Pomocy Społecznej oraz Komisji Budżetu, Finansów i Samorządności.

W wyniku braku uwag Przewodnicząca zwróciła się do Wiceprzewodniczącego Rady Miasta Kazimierza Guta o odczytanie numeru i tytułu projektu uchwały. Kolejno poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stan radnych: 15, „za” - 14 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 1 głos.

Uchwała nr XLIV/330/14 Rady Miasta Łęczyny z dnia 30.01.2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie - na czas oznaczony 15 lat - umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łęczyny, położonej w Łęczynach przy ul. Łędzińskiej, zabudowanej budynkiem sportowo – rekreacyjnym „Centrum”, z Fundacją Rozwoju Sportu, Kultury Fizycznej i Turystyki z siedzibą w Łęczynach, została podjęta i stanowi **załącznik nr 16** do protokołu.

Ad 9f.

PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE WYRAŻENIA ZGODY NA Odstąpienie OD OBOWIĄZKU PRZETARGOWEGO TRYBU ZAWARCIA – NA CZAS OZNACZONY 15 LAT – UMOWY DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY ŁĘCZYN, POŁOŻONEJ W ŁĘCZYNACH

**PRZY UL. LĘDZIŃSKIEJ, STANOWIĄCEJ POMIESZCZENIA NA II I III PIĘTRZE
BUDYNKU SPORTOWO – REKREACYJNEGO „CENTRUM”, Z MIEJSKIM
ZESPOŁEM OPIEKI ZDROWOTNEJ W LĘDZINACH**

Projekt uchwały otrzymał pozytywną opinię Komisji ds. Infrastruktury, Komisji Edukacji, Kultury, Sportu, Rekreacji, Ochrony Zdrowia i Pomocy Społecznej oraz Komisji Budżetu, Finansów i Samorządności.

- Radna K. Wróbel zapytała Burmistrza Miasta czy może skorzystać z obecności na Sesji Dyrektora MZOZ Pana Andrzeja Furczyka aby przedstawił co planuje zrobić na III Piętrze Fundacji, które obecnie jest puste.
- Dyrektor MZO Z Pan Andrzej Furczyk wyjaśnił, że od ok. 15 lat MZOZ działa jako zespół pracowni rehabilitacyjnych na II piętrze Fundacji. Swoją działalność na II piętrze MZOZ rozpoczynał tak samo jak rozpoczęli działalność na III piętrze, gdyż był taki sam stan pomieszczeń jak na III piętrze tzn. nieużytki, które zostały zagospodarowane za pośrednictwem Urzędu Miasta Łęczyny ze środków własnych MZOZ tj. blisko 300 tys. zł wypracowanych przez MZOZ co zostało zainwestowane w remont i adaptację pomieszczeń na II piętrze. Kolejno wyjaśnił, że do rehabilitacji można dołożyć odnowę biologiczną, elementy SPA, elementy rekreacji i wypoczynku, tych, których w mieście Łęczyny nie ma. Tym samym zrodziła się wizja by wykorzystać III piętro na potrzeby mieszkańców pod szyldem MZOZ, które łączyłyby powyżej wymienione elementy. Jakies 20 lat temu planowane było na III piętrze stworzenie kręgielni. Jeśli się da wykorzystać tę część pod kręgielnie MZOZ nie będzie się sprzeciwiał tylko postara się wykorzystać to co jest na dzień dzisiejszy i ewentualnie wnieść swoje własne pomysły. MZOZ na chwilę obecną nie posiada żadnej dokumentacji i projektów tylko są chęci, aby stworzyć grotę solną, elementy krioterapii, elementów zabawowych dla dzieci i osób dorosłych, elementy SPA i rekreacji. Prowadzenie powyższej działalności jest zgodne z ustawą o działalności leczniczej. Podmioty lecznicze tj. MZOZ może taką działalność prowadzić. W kwestii finansowania całego przedsięwzięcia MZOZ jako jednostka Miasta posiada środki na dokumentację projektową. Będziemy również starać się o pozyskanie środków europejskich z nowego rozdania 2014 – 2020 Regionalnego Programu Operacyjnego. Dodał, że może uda się coś pozyskać na ten cel, gdyż MZOZ już dwukrotnie takie środki na remont oddziału szpitalnego i remont przychodni specjalistycznej pozyskał. Trzeba stworzyć dobry i wiarygodny projekt.

W wyniku braku dalszych uwag Przewodnicząca zwróciła się do Wiceprzewodniczącego Rady Miasta Kazimierza Guta o odczytanie numeru i tytułu projektu uchwały. Kolejno poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stan radnych: 15, „za” – 15 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 0 głosów.

Uchwała nr XLIV/331/14 Rady Miasta Łęczyny z dnia 30.01.2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia – na czas oznaczony 15 lat – umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łęczyny, położonej w Łęczynie przy ul. Lędzińskiej, stanowiącej pomieszczenia na II i III piętrze budynku sportowo – rekreacyjnego „Centrum”, z Miejskim Zespołem Opieki Zdrowotnej w Łęczynie, została podjęta i stanowi **załącznik nr 17** do protokołu.

Ad 9g.

**PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE WYRAŻENIA ZGODY NA ZAWARCIE - NA
CZAS OZNACZONY 15 LAT – UMOWY DZIERŻAWY NIERUCHOMOŚCI
STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY LĘDZINY, POŁOŻONEJ W LĘDZINACH
PRZY UL. LĘDZIŃSKIEJ, STANOWIĄCEJ POMIESZCZENIA NA II I III PIĘTRZE
BUDYNKU SPORTOWO – REKREACYJNEGO „CENTRUM”, Z MIEJSKIM
ZESPOŁEM OPIEKI ZDROWOTNEJ W LĘDZINACH**

Projekt uchwały otrzymał pozytywną opinię Komisji ds. Infrastruktury, Komisji Edukacji, Kultury, Sportu, Rekreacji, Ochrony Zdrowia i Pomocy Społecznej oraz Komisji Budżetu.

W wyniku braku uwag Przewodnicząca zwróciła się do Wiceprzewodniczącego Rady Miasta Kazimierza Guta o odczytanie numeru i tytułu projektu uchwały. Kolejno poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stan radnych: 15, „za” – 15 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 0 głosów.

Uchwała nr XLIV/332/14 Rady Miasta Łęczyny z dnia 30.01.2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie - na czas oznaczony 15 lat – umowy dzierżawy nieruchomości stanowiącej własność Gminy Łęczyny, położonej w Łęczynach przy ul. Łędzińskiej, stanowiącej pomieszczenia na II i III piętrze budynku sportowo – rekreacyjnego „Centrum”, z Miejskim Zespołem Opieki Zdrowotnej w Łęczynach, została podjęta i stanowi *załącznik nr 18* do protokołu.

Ad 9h.

PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE ZGODY NA ZAWARCIE KOLEJNEJ UMOWY W PRZEDMIOCIE NAJMU – NA CZAS OZNACZONY TRZECH LAT, LOKALU UŻYTKOWEGO STANOWIĄCEGO WŁASNOŚĆ GMINY ŁĘDZINY POŁOŻONEGO W BUDYNKU PRZY UL. KOLONIA PIAST 5, TOWARZYSTWU SPOŁECZNO - KULTURALNEMU NIEMCÓW WOJEWÓDZTWA ŚLĄSKIEGO

Projekt uchwały otrzymał pozytywną opinię Komisji ds. Infrastruktury, Komisji Edukacji, Kultury, Sportu, Rekreacji, Ochrony Zdrowia i Pomocy Społecznej oraz Komisji Budżetu.

W wyniku braku uwag Przewodnicząca zwróciła się do Wiceprzewodniczącego Rady Miasta Kazimierza Guta o odczytanie numeru i tytułu projektu uchwały. Kolejno poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stan radnych: 15, „za” – 15 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 0 głosów.

Uchwała nr XLIV/333/14 Rady Miasta Łęczyny z dnia 30.01.2014 roku w sprawie zgody na zawarcie kolejnej umowy w przedmiocie najmu – na czas oznaczony trzech lat, lokalu użytkowego stanowiącego własność Gminy Łęczyny położonego w budynku przy ul. Kolonia Piast 5, Towarzystwu Społeczno - Kulturalnemu Niemców Województwa Śląskiego, została podjęta i stanowi *załącznik nr 19* do protokołu.

Ad 9i.

PODJĘCIE UCHWAŁY W SPRAWIE TRYBU I SPOSOBU POWOŁYWANIA I ODWOŁYWANIA CZŁONKÓW ZESPOŁU INTERDYSCYPLINARNEGO W ŁĘDZINACH ORAZ SZCZEGÓŁOWYCH WARUNKÓW JEGO FUNKCJONOWANIA

Projekt uchwały otrzymał pozytywną opinię Komisji Edukacji, Kultury, Sportu, Rekreacji, Ochrony Zdrowia i Pomocy Społecznej oraz Komisji Budżetu.

W wyniku braku uwag Przewodnicząca zwróciła się do Wiceprzewodniczącego Rady Miasta Kazimierza Guta o odczytanie numeru i tytułu projektu uchwały. Kolejno poddała projekt uchwały pod głosowanie.

Stan radnych: 15, „za” – 15 głosów, „przeciw” – 0 głosów, „wstrzymujących się” – 0 głosów.

Uchwała nr XLIV/334/14 Rady Miasta Łęczyny z dnia 30.01.2014 roku w sprawie trybu i sposobu powoływania i odwoływania członków Zespołu Interdyscyplinarnego w Łęczynach oraz szczegółowych warunków jego funkcjonowania, została podjęta i stanowi *załącznik nr 20* do protokołu.

Ad 10.

INFORMACJE

- Przewodnicząca Rady poinformowała o wpływie do Biura Rady Miasta pisma Przewodniczącego Sejmiku Województwa Śląskiego w Katowicach z prośbą o upowszechnienie wśród społeczności lokalnej oraz podjęcie działań mających na celu upamiętnienie osoby Henryka Sławika, które stanowi *załącznik nr 21* do protokołu. Kolejno poinformowała o wpływie wniosku taryfowego spółki Partner, który będzie przedmiotem obrad komisji Rady Miasta w miesiącu lutym. Zainteresowanych odesłała do Biura Rady Miasta.
- Radna K. Piątek w związku z wystąpieniem Pani Katarzyny Ficek – Wojciuch poinformowała, że do Komisji Rewizyjnej nie wpłynęło żadne pismo dotyczące zamiany działek.
- Przewodnicząca Rady poinformowała, że ona również nie miała dom czynienia z tym pismem wcześniej, gdyż nie widziała tego pisma.
- Radny E. Urbańczyk poinformował, że 25 stycznia w hali sportowej w Bojszowach odbyła się tzw. Turniej Mistrzów Powiatu Biełuński – Łęziński. Mistrzostwo Mistrzów Powiatu Biełuński – Łęziński zdobyła drużyna MKS Łęczyny.

ZAKOŃCZENIE

Przewodnicząca Rady Miasta wobec wyczerpania porządku obrad oraz działając zgodnie z obowiązującą Ustawą o samorządzie gminnym i Statutem Gminy Miejskiej Łęczyny, zakończyła obrady Sesji Rady Miasta słowami:

ZAMYKAM OBRADY XLIV SESJI RADY MIASTA VI KADENCJI

Liczba załączników: 21

W tym nagraniu z przebiegu obrad posiedzenia sesyjnego na płycie CD, które stanowi integralną część protokołu.

Załączniki są dostępne do wglądu w Biurze Rady.

Na tym protokół zakończono.

Protokół sporządziła

Daria Buszta

Obradom przewodniczyła