

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:

[www.bip.ledziny.pl/content/show.php?pg=przetargi](http://www.bip.ledziny.pl/content/show.php?pg=przetargi)

---

## **L dziny: Utworzenie łobka w L dzinach przy ul. Paderewskiego 7**

**Numer ogłoszenia: 83825 - 2015; data zamieszczenia: 09.06.2015**

### **OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

#### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Urząd Miasta Ledziny, ul. Ledzińska 55, 43-143 Ledziny, woj. Łódzkie.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

#### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

##### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Utworzenie łobka w Ledzinach przy ul. Paderewskiego 7.

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** roboty budowlane.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, wykonaniem robót budowlanych oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie w ramach realizacji zadania p.n. Utworzenie łobka w Ledzinach przy ulicy Paderewskiego 7. Przedmiotowa inwestycja tj. łobek zlokalizowana jest w części budynku położonego w Ledzinach przy ul. Paderewskiego 7, w którym obecnie mieści się również Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi nr 1 w Ledzinach i oddział Miejskiego Przedszkola z Oddziałami Integracyjnymi nr 1. Przewiduje się lokalizację łobka w segmencie południowo-wschodnim budynku o wym. 38,04 x 10,67 m, o powierzchni zabudowy segmentu ok. 405,89m<sup>2</sup>. Łobek będzie ulokowany na parterze niniejszego segmentu. Obecnie przedmiotowa część przeznaczona na łobek jest zajmowana przez oddział przedszkolny Miejskiego Przedszkola z Oddziałami Integracyjnymi nr 1 w Ledzinach. Zamawiający posiada dokumentację projektową (w załączeniu) rozbudowy Szkoły Podstawowej nr 1 w Ledzinach o salę gimnastyczną wraz z infrastrukturą rekreacyjno-sportową, segment dydaktyczny i modernizację części istniejącej części szkoły objętej pozwoleniem na budowę nr 72/L /2008 z dnia

02.06.2008 r. oraz decyzjami zamiennymi nr 78/L /2009 z dnia 09.07.2009 roku i 78/L /2011 z dnia 22.07.2011 roku (w zał. czeniu). W związku z podjęciem przez Zamawiającego decyzji o realizacji łobka w segmencie południowo-wschodnim zachodzi konieczność zmiany ww. dokumentacji projektowej oraz powyższej decyzji, uwzględniając wyodrębnienie z inwestycji niezależnego etapu umoliwiającego realizację łobka w przedmiotowej części budynku a następnie zrealizowanie tych prac i oddanie łobka niezależnie do uytkowania. Szczegółowy przedmiot zamówienia opisano w załączniku nr 8 (Program Funkcjonalno - uytkowy)..

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 71.00.00.00-8, 45.00.00.00-7, 45.40.00.00-1, 45.30.00.00-0, 45.21.41.00-1, 45.10.00.00-8.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** nie.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakonczenie: 20.12.2015.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** 1 Każda oferta musi być zabezpieczona wadium w wysokości: 15 000,00 PLN (słownie: piętnaście tysięcy złotych). 2 Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert. 3 Wadium może być wniesione w jednej lub kilku następujących formach: a) pieniądzu przelewem, na konto Zamawiającego: numer rachunku: ING Bank Śląski Katowice 04 1050 1214 1000 0024 1111 9239 (za datę wniesienia wadium w pieniądzu uważa się datę uznania na rachunku Zamawiającego); b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że poręczenie kasy musi być poręczeniem pieniężnym, c) gwarancjach ubezpieczeniowych; d) gwarancjach bankowych; e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt. 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz. 275, z 2008 r. Nr 116, poz. 730 i 732 i Nr 227, poz. 1505 oraz z 2010 r. Nr 96, poz. 620). 4. Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt 9 §8. 5. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy. 6. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu

składania ofert. 7. Zamawiający może żądać ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt. 4 niniejszej sekcji, jeżeli w wyniku rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego. 8. Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę. 9. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3, z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5, lub informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt 3, co spowodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez wykonawcę, jako najkorzystniejszej. 10. Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli wykonawca, którego oferta została wybrana: a) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie; b) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy; c) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.

### **III.2) ZALICZKI**

### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

- **III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

- O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: posiadania uprawnień do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania; Ocena spełnienia warunku będzie dokonana według zasady: spełnia/nie spełnia, na podstawie przedłożonego przez Wykonawcę oświadczenia (zgodnie z art. 22 ust. 1 pkt 1 ustawy Pzp). W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, należy wykazać, że warunek spełnia przynajmniej jeden z tych wykonawców.

- **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku**

- W zakresie wykazania spełnienia przez Wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu,

należy przedłożyć: Wykaz wykonanych robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załącznikiem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone (np. po doświadczenia lub inne dokumenty, jeżeli z uzasadnionych przyczyn o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie wykazać po doświadczenia) - wykonanie z należytą starannością minimum: jednej roboty budowlanej wykonanej w formule projektu i budowlanych dotyczących budynków kubaturowych, obejmującej swoim zakresem wykonanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę, wykonaniem robót budowlanych oraz uzyskaniem pozwolenia na użytkowanie, o wartości min. 600 000,00 zł brutto. W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie niniejszego zamówienia przez dwóch lub więcej Wykonawców oceniane będzie ich łączne doświadczenie.

- **III.3.3) Potencjał techniczny**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- Zamawiający nie przewiduje w tym zakresie żadnych wymagań, których spełnienie Wykonawca byłby zobowiązany wykazać.

- **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia Zamawiający wymaga złożenia następujących dokumentów: Wykaz osób, które będą uczestniczyły w wykonaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za doświadczenie usług, kontrol jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, do doświadczenia zawodowego wynoszącego minimum 3 lata oraz wykształcenia niezbędnego do wykonania zamówienia z uprawnieniami w zakresie: 1) Projektowania w specjalności architektonicznej bez ograniczeń; 2) Projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń; 3) Kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń; 4) Projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń; 5) Kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń; 6)

Projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń; 7) Kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń.

- **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

- W celu potwierdzenia, że Wykonawca spełnia warunek wymaganej sytuacji ekonomicznej Zamawiający wymaga złożenia następujących dokumentów: Opłaconej polisy, a w przypadku jej braku innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 500.000,00 zł.

**III.4) INFORMACJA O O WIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrol jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, do świadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

- opłacon polis , a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzaj cy, e wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialno ci cywilnej w zakresie prowadzonej działalno ci zwi zanej z przedmiotem zamówienia.

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, nale y przedło y :**

- o wiadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z wła ciwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalno ci gospodarczej, je eli odr bne przepisy wymagaj wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcze niej ni 6 miesi cy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w post powaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne za wiadczenie wła ciwego naczelnika urz du skarbowego potwierdzaj ce, e wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub za wiadczenie, e uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozło enie na raty zaległych płatno ci lub wstrzymanie w cało ci wykonania decyzji wła ciwego organu - wystawione nie wcze niej ni 3 miesi ce przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w post powaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne za wiadczenie wła ciwego oddziału Zakładu Ubezpiecze Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzaj ce, e wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, e uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozło enie na raty zaległych płatno ci lub wstrzymanie w cało ci wykonania decyzji wła ciwego organu - wystawione nie wcze niej ni 3 miesi ce przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w post powaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

**III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Je eli wykonawca ma siedzib lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzib lub miejsce zamieszkania potwierdzaj cy, e:**

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadło ci - wystawiony nie wcze niej ni 6 miesi cy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w post powaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo e uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozło enie na raty zaległych płatno ci lub wstrzymanie w cało ci wykonania decyzji wła ciwego organu - wystawiony nie wcze niej ni 3 miesi ce przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w post powaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### **III.4.4) Dokumenty dotycz ce przynale no ci do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów nale cych do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, e nie nale y do grupy kapitałowej;

#### **III.6) INNE DOKUMENTY**

##### **Inne dokumenty niewymienione w pkt III.4) albo w pkt III.5)**

Wypełniony Druk Oferta - sporz dzony wg zał cznika nr 1 do SIWZ; dowód wniesienia wadium; pełnomocnictwo - je li dotyczy. Upowa nienie osób podpisuj cych ofert do jej podpisania musi bezpo rednio wynika z dokumentów doł czonych do oferty. Oznacza to, e je eli upowa nienie takie nie wynika wprost z dokumentu stwierdzaj cego status prawny wykonawcy, to do oferty nale y doł czy stosowne pełnomocnictwo w formie oryginału lub kserokopii potwierdzonej notarialnie.

### **SEKCJA IV: PROCEDURA**

#### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** cena oraz inne kryteria zwi zane z przedmiotem zamówienia:

- 1 - Cena - 95
- 2 - Udzielona r kojnia - 5

#### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**przewiduje si istotne zmiany postanowie zawartej umowy w stosunku do tre ci oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:**

### **Dopuszczalne zmiany postanowie umowy oraz okre lenie warunków zmian**

1. Zgodnie z art. 144 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiaj cy dopuszcza mo liwo dokonywania nieistotnych zmian zawartej umowy w stosunku do tre ci oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy. 2. Zamawiaj cy, przewiduje równie nast puj ce mo liwo ci dokonywania istotnej zmiany zawartej umowy w stosunku do tre ci oferty na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wyst pienia co najmniej jednej z okoliczno ci wymienionych poni ej, z uwzgl dnieniem podanych warunków ich wprowadzenia: a. zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z powodu; siły wy szej, przyczyn powstałych z winy Zamawiaj cego. b. zmiany podwykonawców.

### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

#### **IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dost pna specyfikacja istotnych warunków**

**zamówienia:** <http://www.bip.ledziny.pl/content/show.php?pg=przetargi>

**Specyfikacj istotnych warunków zamówienia mo na uzyska pod adresem:** Urz d Miasta L dziny Wydział Inwestycji i Zamówie Publicznych 43-143 L dziny, ul. L dzi ska 47, pokój DG5.

#### **IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w post powaniu lub ofert:**

24.06.2015 godzina 08:50, miejsce: Urz d Miasta L dziny 43-143 L dziny, ul. L dzi ska 55 sekretariat (I pi tro, pokój 112).

**IV.4.5) Termin zwi zania ofert :** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

#### **IV.4.16) Informacje dodatkowe, w tym dotycz ce finansowania projektu/programu ze**

**rodków Unii Europejskiej:** PROJEKT współfinansowany z bud etu pa stwa na realizacj projektu zatwierdzonego przez Ministra Pracy i Polityki Społecznej w ramach Resortowego programu rozwoju instytucji opieki nad dzie mi w wieku do lat 3 Maluch 2015.

**IV.4.17) Czy przewiduje si uniewa nienie post powania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania rodków pochodz cych z bud etu Unii Europejskiej oraz niepodlegaj cych zwrotowi rodków z pomocy udzielonej przez pa stwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały by przeznaczone na sfinansowanie cało ci lub cz ci zamówienia:** nie