

● Urząd Miasta Lędziny

43-143 Lędziny
ul. Lędzińska 55
NIP: 646-10-30-597
tel.: +48 32 21 66 511
+48 32 21 66 512
+48 32 21 66 513
+48 32 21 66 291
tel./fax: +48 32 21 66 508

<http://www.lędziny.pl>
<http://www.e-lędziny.eu>
e-mail: um@lędziny.pl

W procesie zarządzania
wykorzystujemy normę
zarządzania jakością:

ISO 2008:9001

Świadczymy e-usługi
na platformie:



Dotyczy: przetargu na:

Poprawa warunków nauczania poprzez rozbudowę i modernizację obiektów przy Gimnazjum nr 2 w Lędzinach.

Budowa boiska wielofunkcyjnego – etap I

Zgodnie z art. 38 ust. 1 pkt 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. Nr 113 poz. 759 z późn. zm.), Zamawiający udziela wyjaśnień treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia w następującym zakresie:

Treść pytań:

1. Proszę o wskazanie przez Zamawiającego odnośnie treści §5 SIWZ w brzmieniu: „O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy spełniają warunki dotyczące: 1.1. posiadania uprawnień do wykonania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania ; 1.2. posiadania wiedzy i doświadczenia; 1.3. dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia; 1.4. sytuacji ekonomicznej i finansowej, oraz nie podlegają wykluczeniu z postępowania z powodu niespełnienia warunków, o których mowa w art. 24 ust. 1 ustawy Pzp.” Poprzez wskazanie przez Zamawiającego, czy Zamawiający w zakresie dysponowania odpowiednim potencjałem ma na myśli doświadczenie i potencjał w rozumieniu art. 26 ust. 2b ustawy Pzp?

Odpowiedź: *Wykonawca może korzystać z własnych zasobów lub zgodnie z art. 26 ust. 2b: Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia lub zdolnościach finansowych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków (...).*

2. Proszę o wskazanie przez Zamawiającego odnośnie treści §7 ust. 8 SIWZ w brzmieniu: „W szczególnie uzasadnionych przypadkach Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokonaną w ten sposób modyfikację Zamawiający przekaże niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano specyfikację istotnych warunków zamówienia, a jeżeli specyfikacja jest udostępniona na stronie internetowej, zamieszcza także na stronie.” poprzez: wskazanie co rozumie pod pojęciem szczególnie uzasadnionych przypadków?

Odpowiedź: *Zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy Pzp [Wyjaśnienie i modyfikacja treści specyfikacji].*

3. Proszę o wskazanie przez Zamawiającego odnośnie treści §9 ust. 3 SIWZ w brzmieniu: „Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.” Poprzez: wskazanie czy Zamawiający usunie niniejszy zapis jako niezgodny z 353¹ k.c.?

Odpowiedź: *Zamawiający pozostawia zapis zgodnie z art. 85 ust. 2 ustawy Pzp [Termin związania ofertą].*

4. Proszę o wskazanie przez Zamawiającego odnośnie treści §12 ust 1.5 SIWZ w brzmieniu: „Wszelkie roboty, które były do przewidzenia na etapie przygotowania oferty, a nie zostały zgłoszone Zamawiającemu (mimo braku ich w dokumentacji przetargowej, a wynikające z Prawa Budowlanego, Polskich Norm, sztuki budowlanej), nie będą wchodziły w zakres robót dodatkowych i będą musiały być wykonane na koszt własny wykonawcy” poprzez wskazanie przez Zamawiającego w jakim terminie Wykonawca ma zgłosić Zamawiającemu konieczność wykonania robót, które nie zostały ujęte w dokumentacji przetargowej? Co z robotami, które okażą się niezbędne ze względu na warunki gruntowe, ewentualne kolizje z uzbrojeniem i błędy projektowe? Czy takie roboty zostaną zakwalifikowane jako dodatkowe?

Odpowiedź: *Wszelkie uwagi do SIWZ Wykonawca może zgłosić na etapie przygotowania oferty do Zamawiającego zgodnie z art. 38. ust. 1 UZP.*

Zgodnie z §4 ust. 1 Projektu Umowy stanowiącej załącznik do SIWZ, wynagrodzenie za wykonanie zamówienia ma charakter ryczałtowy, oznacza to, iż „wykonawca zamówienia nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie trwania umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac, a ryzyko straty ponosi przyjmujący zamówienie”. (wyrok KIO z 29.10.2009 r. sygn. KIO/UZP 1332/09).

5. Proszę o wskazanie przez Zamawiającego odnośnie treści §16 ust. 2 lit. a SIWZ w brzmieniu: „zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy z powodu; -siły wyższej, - przyczyn powstałych z winy Zamawiającego” poprzez wskazanie przez Zamawiającego czy za takie przyczyny Zamawiający traktuje także konieczność wykonania robót dodatkowych, zmian w projekcie?

Odpowiedź: *Nie przewiduje się robót dodatkowych oraz zmian przedmiotu zamówienia.*

6. Proszę o wskazanie przez Zamawiającego odnośnie treści §1 ust 4 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ w brzmieniu: „Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zmian materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego” poprzez wskazanie przez Zamawiającego czy Zamawiający przewiduje określenie, w jakim terminie nastąpi zmiana oraz usunięcie zapisu „pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego” – jako niekorzystnego i zawierającego niedookreśloną klauzulę generalną?

Odpowiedź: Zamawiający nie przewiduje usunięcia ani zmiany treści zapisu treści §1 ust 4 wzoru umowy, nie jest on bowiem niekorzystny dla którejkolwiek ze stron, daje jedynie pewną możliwość zmiany stosowanych materiałów lub urządzeń w przypadku zaistnienia takiej konieczności, o ile zmiany te nie będą niekorzystne w stosunku do oferty.

7. Proszę o wskazanie przez Zamawiającego odnośnie treści §1 ust. 5 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ w brzmieniu: „Wykonawca wykona wszelkie prace i materiały niewymienione w Umowie, o których można w sposób uzasadniony wnioskować z zapisów Umowy, że są one wymagane dla prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy zgodnie z obowiązującym prawem i dobrą praktyką inżynierską, tak jakby takie prace i materiały były wyraźnie wymienione w Umowie” poprzez wskazanie przez Zamawiającego czy Zamawiający przewiduje usunięcie niniejszego zapisu jako niezgodnego z treścią art. 353¹ k.c. oraz art. 647 k.c.?

Odpowiedź: Zamawiający nie traktuje w/w zapisów za niezgodne z obowiązującą literą prawa i nie przewiduje ich usunięcia.

8. Proszę o wskazanie przez Zamawiającego odnośnie §3 ust. 2 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ w brzmieniu: „Wykonawca ma prawo do żądania przedłużenia terminu zakończenia robót w przypadku, gdy niedotrzymanie pierwotnego terminu było wynikiem: - siły wyższej; - przyczyn powstałych z winy Zamawiającego co wymaga aneksu do Umowy” poprzez wskazanie przez Zamawiającego czy zamierza uzupełnić niniejszy zapis umowny o przyczyny przedłużenia terminu zakończenia robót przez Wykonawcę o przyczyny wskazane w treści SIWZ?

Odpowiedź: Zapis §3 ust. 2 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ koresponduje z §16 SIWZ (SIWZ stanowi integralną część umowy). Zamawiający nie wprowadzi modyfikacji w/w zapisów.

9. Proszę o wskazanie przez Zamawiającego odnośnie §7 ust. 2 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ w brzmieniu: „odbior ostateczny, który będzie dokonany po upływie terminu gwarancyjnego i będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji” poprzez wskazanie przez Zamawiającego terminu, w jakim Zamawiający jest zobowiązany przystąpić do czynności odbiorowych?

Odpowiedź: Zmienia się treść §7 ust. 2 w części:

z:

- odbiór ostateczny, który będzie dokonany po upływie terminu gwarancyjnego i będzie polegał na sprawdzeniu usunięcia wad powstałych i ujawnionych w okresie gwarancji`

na:

- Odbiór pogwarancyjny odbędzie się przed upływem terminu gwarancji na przedmiot umowy. Termin odbioru ostatecznego wyznaczy Zamawiający i

powiadomi o nim Wykonawcę najpóźniej na 7 dni przed rozpoczęciem czynności odbiorowych.

10. Proszę o wskazanie przez Zamawiającego odnośnie treści §8 ust. 3 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ w brzmieniu: „Podstawą wystawienia faktury przez Wykonawcę jest protokół odbioru robót zaakceptowany przez Zamawiającego” poprzez wskazanie przez Zamawiającego czy Zamawiający przewiduje zmianę niniejszego zapisu poprzez dodanie terminu, w jakim nastąpi akceptacja protokołu robót?

Odpowiedź: *Akceptacja protokołu robót nastąpi w momencie odebrania przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone podpisem w protokole odbioru robót, przez Inspektora Nadzoru reprezentującego Zamawiającego.*

11. Proszę o wskazanie przez Zamawiającego odnośnie treści §8 ust. 6 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ w brzmieniu: „Zamawiający może wstrzymać płatność wynagrodzenia należnego Wykonawcy w wysokości i takim rozmiarze, jaki może być w uzasadniony sposób niezbędny do zabezpieczenia Zamawiającego przed poniesieniem szkody na skutek niewywiązania się przez Wykonawcę lub niewłaściwego wywiązania się przez Wykonawcę z zobowiązań wynikających z Umowy oraz/lub innych przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jak również w każdym przypadku wyszczególnionym poniżej” – poprzez wskazanie przez Zamawiającego podstawy prawnej tego zapisu, czy Zamawiający usunie ten zapis umowy?

Odpowiedź: *Zapis uzasadniony m. in. w świetle art. 488 k.c. a także 498 k.c. Zamawiający nie przewiduje usunięcia zapisu.*

12. Proszę o wskazanie przez Zamawiającego odnośnie treści §10 ust. 4 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ w brzmieniu: „Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od Umowy przez Wykonawcę z winy Zamawiającego w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, za wyjątkiem wystąpienia sytuacji przedstawionej w art. 145 ustawy Prawo Zamówień Publicznych” poprzez wskazanie przez Zamawiającego czy obniży wskazane kary jako zbyt wygórowane?

Odpowiedź: *Zamawiający nie przewiduje obniżenia kar nie uważając ich za zbyt wygórowane. Zamawiający oczekuje, iż zamówienie będzie wykonane należyście i stosowanie kar nie będzie konieczne.*

13. Proszę o wskazanie przez Zamawiającego odnośnie treści §11 ust. 2 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ w brzmieniu: „Zamawiający jest uprawniony do rozwiązania niniejszej Umowy z zachowaniem 14-dniowego okresu wypowiedzenia. Strony dokonają rozliczenia robót na dzień wygaśnięcia Umowy” poprzez wskazanie przez Zamawiającego podstawy prawnej niniejszego zapisu, wobec faktu że przepisy kodeksu cywilnego nie regulują w ogóle możliwości wypowiedzenia umowy o roboty budowlane.

Odpowiedź: *Podstawa prawna: art. 644 w związku z art. 656 k.c.*

14. Proszę o wskazanie przez Zamawiającego odnośnie treści treści §14 ust. 13 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ w brzmieniu: „Jeżeli Umowa zostanie rozwiązana z powodu Siły Wyższej zgodnie z ust. 10 niniejszego paragrafu. Strony spotkają się niezwłocznie, tj. w terminie do 3 dni roboczych, celem uzgodnienia rzeczowo-finansowego rozliczenia Umowy. Rozliczenie Umowy powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty jej rozwiązania. Podstawą rozliczenia Umowy będzie protokół określający zaawansowanie prac wraz ze stosownymi załącznikami, potwierdzającymi stopień realizacji Umowy, poniesione koszty itp.” poprzez wskazanie przez Zamawiającego czy usunie niniejszy zapis umowny jako niezgodny z treścią art. 144 Pzp?

Odpowiedź: Zamawiający koryguje zapis §14 ust. 13 wzoru umowy stanowiącego załącznik nr 8 do SIWZ z „Jeżeli Umowa zostanie rozwiązana z powodu Siły Wyższej zgodnie z ust. 10 niniejszego paragrafu” na „Jeżeli Umowa zostanie rozwiązana z powodu Siły Wyższej zgodnie z ust. 11 niniejszego paragrafu”.

Zamawiający nie przewiduje usunięcia zapisu jako niezgodnego z §144 Pzp.

BURMISTRZ

Wiesław Stambrowski

Przebieg