

**UCHWAŁA NR
RADY MIASTA ŁĘDZINY**

z dnia 24 października 2013 r.

w sprawie określenia zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Łędziny (za wyjątkiem domków fińskich)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, art. 40 ust. 1, ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8.03.1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 34 ust. 1 pkt 3, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 ust. 1a ust. 3, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 70 ust. 2 i 4 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

Rada Miasta uchwała:

§ 1. 1. Uchwała określa zasady sprzedaży lokali mieszkalnych w trybie bezprzetargowym na rzecz ich najemców w budynkach stanowiących własność gminy Łędziny.

2. Sprzedaż lokali następuje wraz z jednorazową sprzedażą lub oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowych części gruntu wydzielonego geodezyjnie na podstawie jej wartości ustalonej przez biegłego rzeczoznawcę.

§ 2. Czynności przygotowawcze do sprzedaży lokalu mieszkalnego podejmuje się na wniosek ich najemców lub z inicjatywy burmistrza miasta.

§ 3. Sprzedaż lokali dokonuje się na rzecz ich najemców jeśli:

- a) posiadają umowę najmu lokalu, który chcą nabyć, zawartą na czas nieokreślony,
- b) nie zalegają z zapłatą należnego czynszu oraz innych opłat z tytułu najmu lokalu.

§ 4. Wyłączeniu ze sprzedaży podlegają lokale mieszkalne:

- 1. znajdujące się w budynkach przeznaczonych do rozbiórki lub kapitalnego remontu, przebudowy,
- 2. wynajęte na czas określony jako lokale socjalne,
- 3. w których przewidywana jest zmiana funkcji,
- 4. oddane w najem jako lokal zamienny na czas remontu lub modernizacji lokalu poprzednio zajmowanego,
- 5. których najemca lub jego współmałżonek jest właścicielem innego lokalu mieszkalnego, domu mieszkalnego bądź przysługuje mu własnościowe lokatorskie prawo do spółdzielczego lokalu mieszkalnego.

§ 5. 1. Koszty przygotowawcze dokumentacji niezbędnej do sprzedaży lokalu mieszkalnego ponosi wnioskodawca. W przypadku odstąpienia przez nabywającego od wykupu lokalu mieszkalnego wnioskodawca pokrywa koszty poniesione przez gminę, związane z przygotowaniem lokalu do zbycia.

2. Koszty zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego ponosi nabywca.

§ 6. 1. Udziela się bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz z udziałem we własności lub udziałem w użytkowaniu wieczystym gruntu.

2. Wysokość bonifikaty wynosi:

- a) w przypadku jednorazowej zapłaty ceny lokalu - 80%,
- b) w przypadku ratałnego zakupu lokalu - 70%,
- c) w przypadku ratałnego zakupu lokalu przez wszystkich lokatorów w danym budynku - 90%,
- d) w przypadku jednorazowej zapłaty ceny lokalu w budynku, w którym wykupu dokonują wszyscy lokatorzy - 95%.



§ 7. Cena lokalu zbycia w drodze bezprzetargowej może zostać rozłożona na raty na czas nie dłuższy niż 20 kwartałów. Pierwsza rata w wysokości 5% ceny lokalu podlega zapłacie do dnia zawarcia aktu notarialnego, a następnie raty wraz z oprocentowaniem podlegają zapłacie w terminach ustalonych przez strony w umowie.

§ 8. Rozłożona na raty nie spłacona część ceny podlega oprocentowaniu przy zastosowaniu stopy procentowej równej stopie redyskonta weksli stosowanej przez Narodowy Bank Polski.

§ 9. Wierzytelność gminy Łęczyny w stosunku do nabywcy lokalu podlega zabezpieczeniu przez ustanowienie hipoteki.

§ 10. Osobie, której raz sprzedano lokal mieszkalny, a ta lokal ten zbędzie na wolnym rynku i otrzyma kolejny lokal z listy oczekujących, sprzedaż po raz wtóry lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy może nastąpić za cenę równą wartości lokalu bez zastosowania bonifikat wynikających z zapisów §6.

§ 11. Traci moc uchwała nr XXXVIII/246/08 Rady Miasta Łęczyny z dnia 27.11.2008 r. w sprawie określania zasad zbywania lokali mieszkalnych stanowiących własność gminy Łęczyny (za wyjątkiem domków fińskich).

§ 12. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi miasta Łęczyny.

§ 13. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.