

## INFORMACJA O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO MIASTA ŁĘDZINY ZA 2014 ROK

-część opisowa-

### I. Wprowadzenie

Zgodnie z art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. - o samorządzie gminnym /tekst jednolity Dz.U. Nr 142/2001 poz. 1591 z późn. zmianami/ oraz art. 267 ustawy z 27 sierpnia 2009r. o finansach publicznych / Dz. U. nr 157 poz. 1240 z późn. zm./ Burmistrz Miasta jest zobowiązany przy przedstawieniu Radzie Miasta i Regionalnej Izbie Obrachunkowej w Katowicach, Zespół Zamiejscowy w Bielsku Białej wykonanie budżetu miasta za 2014 przedłożyć informację o stanie mienia komunalnego za rok 2014.

Dane wykazane w poprzedniej informacji, jako stan na 01.01.2014 r. są stanem początkowym wykazanym w obecnej informacji za 2014 rok.

Zestawienie stanu na 31.12.2014 r, zmiany w stanie mienia komunalnego od 01.01.2014 - 31.12.2014 oraz stan na 31.12.2014r. obrazuje "Informacja o stanie mienia komunalnego za 2014r. - część cyfrowa".

### II. Zmiany w stanie mienia komunalnego w okresie od 01.01.2014 r. do 31.12.2014. oraz dane o dochodach uzyskiwanych z mienia komunalnego

#### 1. Grunty i melioracje szczegółowe /grupa 0/:

W okresie od 01.01.2014r. do 31.12.2014 r. **zwiększono** łączną powierzchnię gruntów o 2,0475 ha o **wartości 415 163,00 zł.**

Ponad to w wyniku zmiany w zakresie rodzajów powierzchni ( grunty orne, łąki trwałe itd.) i wartości wynikająca z dokonanych podziałów geodezyjnych, przeobrażenia , zmiany klasyfikacji gruntów ruchu w zakresie mienia objęły powierzchnie 17,8728 ha o wartości 145 142,00 zł :

Zmiana stanu posiadania wynika z :

#### **Dokonano komunalizacji następujących działek Skarbu Państwa:**

działka nr 506/24 o pow. 9 m<sup>2</sup> (RST 1010) położona w Łędzinach, obręb Łędziny, w rejonie ul. Asnyka, o wartości 9,00 zł,

działka nr 606/2 o pow. 898 m<sup>2</sup> (RST 3032), położona w Łędzinach, obręb Hołdunów, w rejonie ul. Hołdunowskiej, o wartości 2.694,00 zł,

działka nr 1129/74 o pow. 369 m<sup>2</sup> (RST 3036), położona w Łędzinach, obręb Hołdunów, w rejonie ul. Hołdunowskiej, o wartości 627,30 zł,

działka nr 1130/74 o pow. 56 m<sup>2</sup> (RST 3036), położona w Łędzinach, obręb Hołdunów, w rejonie ul. Hołdunowskiej, o wartości 95,20 zł,

działka nr 507/52 o pow. 80 m<sup>2</sup> (RST 3030), położona w Łędzinach, obręb Smardzowice, w rejonie ul. Fredry, o wartości 288,00 zł,

działka nr 1645/79 o pow. 12570 m<sup>2</sup> (RST 3030), położona w Łędzinach, obręb Łędziny, w rejonie ul. Oficerskiej, o wartości 37.710,00 zł.

#### **Gmina nabyła grunty zajęte pod drogi publiczne lub poszerzenie dróg publicznych:**

##### **- za odszkodowaniem:**

udział 1/2 w działce nr 789/30 o pow. 437 m<sup>2</sup> (RST 3036), położonej w Łędzinach, obręb Smardzowice, zajętej pod ul. Dobrą, za cenę 10.957,46 zł, udział 1/2 w działce nr 836/30 o pow. 80 m<sup>2</sup> (RST 1012), położonej w Łędzinach, obręb Smardzowice, zajętej pod ul. Dobrą, za cenę 1.800,00 zł, działki nr 2739/15 o pow. 236 m<sup>2</sup>, nr 2741/15 o pow. 3 m<sup>2</sup> (RST 3036), położone w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęte pod ul. Lipcową, za cenę 22.504,00 zł, działka nr 1767/6 o pow. 67 m<sup>2</sup> (RST 3036), położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. 3 Maja, za cenę 6.309,00 zł, działka nr 1733/5 o pow. 88 m<sup>2</sup> (RST 3036), położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. 3 Maja, za cenę 8.286,00 zł, działka nr 1757/6 o pow. 86 m<sup>2</sup> (RST 3036), położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. 3 Maja, za

cenę 8.098,00 zł, działka nr 1745/5 o pow. 72 m<sup>2</sup> (RST 3036), położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. 3 Maja, za cenę 6.780,00 zł, działka nr 1741/5 o pow. 55 m<sup>2</sup> (RST 3036), położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. 3 Maja, za cenę 5.179,00 zł, działka nr 1739/5 o pow. 92 m<sup>2</sup> (RST 3036), położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. 3 Maja, za cenę 8.663,00 zł, działka nr 717/37 o pow. 69 m<sup>2</sup> (RST 1010), położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Głogową, za cenę 4.957,00 zł, działka nr 719/37 o pow. 28 m<sup>2</sup> (RST 1010), położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Głogową, za cenę 2.012,00 zł, działki nr 721/36 o pow. 223 m<sup>2</sup>, nr 729/31 o pow. 269 m<sup>2</sup> (RST 3036), położone w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęte pod ul. Głogową, za cenę 32.585,00 zł, działka nr 864/109 o pow. 59 m<sup>2</sup> (RST 3036), położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Ławecką, za cenę 4.239,00 zł, działka nr 862/109 o pow. 102 m<sup>2</sup> (RST 3036), położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Ławecką, za cenę 7.328,00 zł, działka nr 1040/31 o pow. 289 m<sup>2</sup> (RST 3036), położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Lipuszową, za cenę 22.929,00 zł, działka nr 3283/188 o pow. 162 m<sup>2</sup> (RST 3036), położona w Łędzinach, obręb Hołdunów, zajęta pod ul. 25 Lecia, za cenę 11.857,32 zł, działka nr 567/21 o pow. 87 m<sup>2</sup> (RST 3036), położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Modrą, za cenę 8.192,00 zł, działki nr 1002/11 o pow. 16 m<sup>2</sup>, nr 1006/11 o pow. 134 m<sup>2</sup> (RST 3036), położone w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęte pod ul. Paderewskiego, za cenę 11.323,00 zł, działka nr 1027/108 o pow. 293 m<sup>2</sup> (RST 1010), położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Spacerowa, za cenę 13.185,00 zł, działka nr 904/110 o pow. 50 m<sup>2</sup> (RST 1010), położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Zakole, za cenę 3.112,70 zł, działki nr 450/19 o pow. 132 m<sup>2</sup>, nr 452/20 o pow. 10 m<sup>2</sup> (RST 3036), położone w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęte pod ul. Modrą, za cenę 13.371,00 zł, działka nr 1747/10 o pow. 390 m<sup>2</sup> (RST 3036), położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Górniczą, za cenę 34.316,00 zł, działki nr 724/33 o pow. 144 m<sup>2</sup>, nr 726/31 o pow. 258 m<sup>2</sup> (RST 3036), położone w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęte pod ul. Głogową, za cenę 27.097,00 zł, działka nr 541/118 o pow. 93 m<sup>2</sup> (RST 3036), położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Wapienną, za cenę 7.379,00 zł, działka nr 1753/5 o pow. 102 m<sup>2</sup> (RST 3036), położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. 3 Maja, za cenę 4.802,00 zł, działka nr 1737/5 o pow. 99 m<sup>2</sup> (RST 3036), położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. 3 Maja, za cenę 4.661,00 zł, działka nr 800/44 o pow. 129 m<sup>2</sup> (RST 1010), położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Zakole, za cenę 6.721,82 zł, działka nr 671/40 o pow. 343 m<sup>2</sup> (RST 3036), położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Zacisze, za cenę 29.323,00 zł, działki nr 2580/18 o pow. 90 m<sup>2</sup>, nr 2583/13 o pow. 101 m<sup>2</sup> (RST 1012), położone w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęte pod boczną ul. Hołdunowskiej, za cenę 8.595,00 zł, działka nr 1054/138 o pow. 54 m<sup>2</sup> (RST 1010), położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Ławecką, za cenę 2.430,00 zł, działka nr 1071/37 o pow. 141 m<sup>2</sup> (RST 1010), położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Wapienną, za cenę 4.464,00 zł, działka nr 741/66 o pow. 15 m<sup>2</sup> (RST 1010), położona w Łędzinach, obręb Goławiec, zajęta pod ul. Azaliową, za cenę 1.465,50 zł, działka nr 801/90 o pow. 19 m<sup>2</sup> (RST 3036), położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Zakole, za cenę 1.668,50 zł, działka nr 1197/12 o pow. 95 m<sup>2</sup> (RST 3036), położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Porzeczkową, za cenę 8.057,00 zł, działka nr 1179/11 o pow. 85 m<sup>2</sup> (RST 3036), położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Porzeczkową, za cenę 7.209,00 zł, działka nr 1181/11 o pow. 44 m<sup>2</sup> (RST 3036), położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Porzeczkową, za cenę 3.732,00 zł,

**- bez odszkodowania:**

działka nr 1761/6 o pow. 96 m<sup>2</sup> (RST 3036), położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. 3 Maja, za kwotę 1.027,20 zł,  
działka nr 1731/5 o pow. 76 m<sup>2</sup> (RST 3036), położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. 3 Maja, za kwotę 813,20 zł,  
działka nr 1769/6 o pow. 76 m<sup>2</sup> (RST 3036), położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. 3 Maja, za kwotę 813,20 zł,  
działka nr 882/36 o pow. 245 m<sup>2</sup> (RST 3036), położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Wapienną, za kwotę 2.621,50 zł,  
działka nr 1177/11 o pow. 88 m<sup>2</sup> (RST 3036), położona w Łędzinach, obręb Łędziny, zajęta pod ul. Porzeczkową, za kwotę 941,60 zł,

**- zamiana nieruchomości:**

Gmina nabyła działkę nr 800/9 o pow. 1027 m<sup>2</sup> (RST 1010), położoną w Łędzinach, obręb Smardzowice, pod drogą publiczną ul. Miłą, za cenę 1.934,50 zł (część ceny sprzedaży; dopłata nastąpi w 2015 r.).

**Zmniejszono** stan posiadania gruntów o powierzchnię 1,5921 ha o wartości **61 061,40 zł**

Ponad to w wyniku zmiana w zakresie rodzajów powierzchni ( grunty orne, łąki trwałe itd.) i wartości wynikająca z dokonanych podziałów geodezyjnych, przeobrażenia , zmiany klasyfikacji gruntów ruchu w zakresie mienia objęły powierzchnie 17,8728 ha o wartości 145 142,00 zł :  
Zmiana stanu posiadania wynika z w tym :

**Sprzedano następujące działki :**

działka nr 3121/241 o pow. 314 m<sup>2</sup> (RST 2021), położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. 30 Lecia i Dębowej, o wartości 424,00 zł za cenę brutto 36.250,00 zł, działka nr 3252/272 o pow. 762 m<sup>2</sup> (RST 1010), położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Różanej, o wartości 1.204,00 zł za cenę brutto 77.000,00 zł, działka nr 996/1 o pow. 1082 m<sup>2</sup> (RST 1010), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, przy ul. Ratusz, o wartości 1.082,00 zł za cenę brutto 79.730,00 zł, działka nr 2822/35 o pow. 895 m<sup>2</sup> (RST 1010), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, przy ul. Paderewskiego, o wartości 888,00 zł za cenę brutto 80.749,50 zł, działki nr 2499/66 i 2502/63 o łącznej pow. 803 m<sup>2</sup> (RST 1010), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, przy ul. Wiosennej, o wartości 12.124,00 zł za cenę brutto 98.000,00 zł, działki nr 2498/66 i 2503/63 o łącznej pow. 803 m<sup>2</sup> (RST 1010), położona w Lędzinach, obręb Lędziny, przy ul. Wiosennej, o wartości 11.933,00 zł za cenę brutto 93.930,00 zł, działka nr 3349/291 o pow. 1091 m<sup>2</sup> (RST 1013), położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Grunwaldzkiej, o wartości 1.382,00 zł za cenę brutto 105.595,50 zł,

- w drodze bezprzetargowej :

działka nr 3362/241 o pow. 68 m<sup>2</sup> (RST 3033), położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Dębowej, o wartości 92,00 zł za cenę brutto 6.398,00 zł.

- zamiana nieruchomości:

Gmina zbyła działkę nr 998/1 o pow. 1081 m<sup>2</sup> (RST 1010), położoną w Lędzinach, obręb Lędziny, przy ul. Ratusz, o wartości 1.081,00 zł. Wyksięgowano działkę 1753/5 o wartości 1 091,40 zł

Ponadto dokonano **przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności** następujących działek :

działka nr 1769/291 o pow. 643 m<sup>2</sup> (RST 3030), położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Przodowników, o wartości 2.120,00 zł za opłatę 4.605,25 zł, działka nr 2439/170 o pow. 530 m<sup>2</sup> (RST 3030), położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Lewandowskiej, o wartości 1.740,00 zł za opłatę 3.688,00 zł, działki nr 1210/192 i 1196/193 o łącznej pow. 555 m<sup>2</sup> (RST 3030), położone w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Lewandowskiej, o wartości 1.832,00 zł za opłatę 5.687,00 zł, działka nr 3149/99 o pow. 1349 m<sup>2</sup> (RST 3032), położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, w rejonie ul. Hołdunowskiej, o wartości 4.452,00 zł za opłatę 32.492,00 zł, działka nr 2174/157 o pow. 1869 m<sup>2</sup> (RST 3032), położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, w rejonie ul. Działkowców, o wartości 6.170,00 zł za opłatę 39.298,50 zł, działka nr 2608/250 o pow. 582 m<sup>2</sup> (RST 3030), położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Botanicznej, o wartości 1.920,00 zł za opłatę 4.171,25 zł, działka nr 2812/99 o pow. 1569 m<sup>2</sup> (RST 3032), położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, w rejonie ul. Działkowców, o wartości 5.180,00 zł za opłatę 36.116,50 zł, działka nr 1744/291 o pow. 713 m<sup>2</sup> (RST 3030), położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Traugutta, o wartości 2.350,00 zł za opłatę 5.314,75 zł, działka nr 1338/240 o pow. 611 m<sup>2</sup> (RST 3030), położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Kordiana, o wartości 2.016,00 zł za opłatę 5.156,50 zł, działka nr 1206/192 i 1190/193 o pow. 601 m<sup>2</sup> (RST 3030), położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Waryńskiego, o wartości 1.980,00 zł za opłatę 2.501,00 zł.

**Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste oraz sprzedaż budynku w drodze bezprzetargowej:**

działka nr 1636/210 o pow. 669 m<sup>2</sup>, położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Grunwaldzka 8, działka nr 1773/291 o pow. 816 m<sup>2</sup>, położona w Lędzinach, obręb Hołdunów, przy ul. Przodowników 36.

Na dzień 31.12.2014r. areał gruntów miasta wyniósł **458,4377 ha** na szacunkową wartość **16 503 510,37 zł**

Na dzień 31.12.2014r. areał gruntów otrzymanych przez miasto do używania (prawo wieczystego

użytkowania - Skarb Państwa ) wyniosła **0,7757 ha** na szacunkowa wartość **47 195,00 zł**  
Co łącznie stanowi **459,2134 ha** o szacunkowej wartości **16 550 705,37 zł**  
z czego w trwałym zarządzie grunty placówek oświatowych o powierzchni 5,8659 ha i wartości 446 432,10 zł

Dochody osiągnięte z gospodarki nieruchomościami za okres od 01.01.2014 – 31.12. wyniosły **1 453 036,13 zł**, z czego za przekształcenie prawa wieczystego użytkowania w prawo własności – 182 674,27 zł, za dzierżawę- 197 967,62 zł, wieczyste użytkowanie 208 971,14 zł, ze sprzedaży 863 423,10 zł

## **2. Budynki /grupa 1/:**

### **a. mieszkalne:**

W okresie od 01.01.2014r. do 31.12.2014r. stan posiadanych środków trwałych z gr. 1 budynki mieszkalne **Zmniejszono** stan posiadania o dwa sprzedane budynki – domki fińskie o wartości 37 096,43 zł

Na dzień 31.12.2014 r. miasto posiadało 51 budynków i lokali o wartości **3 281 333,83 zł**

### **b. użyteczności publicznej:**

**Zwiększono** stan posiadania o kwotę **3 176 355,50 zł** z czego w wyniku modernizacji budynku przy ul. Łędzińskiej 47 na kwotę 15 974,40 zł, wartość budynku UM zwiększono o kwotę 75 030 zł serwerowania – program einclusion, zakupiono i zamontowano na terenie miasta 1 wiatę przystankową o wartości 4 752,47 zł, dokonano modernizacji kuchni w G-2, elementów instalacji co i zabezpieczenia p/poż w SP nr 1 o łącznej wartości 66 883,98 zł, oddano do użytkowania nowy budynek przedszkola nr 1 na ul. Stadionowej o wartości 3 013 714,65 zł.

**Zmniejszono** stan posiadania o kwotę **2 058,00 zł**, sprzedano budynek nieczynnej stacji transformatorowej o wartości 2 058,00 zł.

Łączne dochody uzyskane w okresie od 01.01.2014r. do 31.12.2014r. z tytułu dzierżawy i najmu wyniosły **562 100,27 zł**

Na dzień 31.12.2014 r. miasto posiadało 66 budynki o wartości **54 520 556,11 zł**

## **3. Budowle /grupa 2/:**

W okresie od 01.01.2014r. do 31.12.2014r. **zwiększono** wartość budowli o kwotę **5 384 377,12 zł**, w tym wykonano oświetlenie ul. Stadionowej o wartości 162 965,81 zł, wodociąg ul. Reja o wartości 198 694,91 zł. Ponadto ul. Olimpijska o wartości 168 748,79 zł, ul. 3-go maja o wartości 164 357,37 zł, ul. Reja o wartości 191 553,76 zł, ul. Korzeniowskiego o wartości 39 457,66 zł, ul. Bracka o wartości 7 900 zł, ul. Wiosenna o wartości 66 178,78 zł, ul. Matejki o wartości 142 495,45 zł, ul. Kolonia Piast o wartości 104 840,00 zł, ul. Makowiec o wartości 139 935,99 zł, ul. Zakole o wartości 255 872,98 zł, ul. Zabytkowa o wartości 206 428,03 zł, ul. Głucha o wartości 156 348,13 zł, ul. Kupilasa o wartości 48 068,40 zł, ul. Lompy o wartości 68 551,91 zł, ul. Wysoka o wartości 9 840, 00 zł, ul. Grodziskowa o wartości 24 085,86 zł, ul. Folwarczna o wartości 124 844,34 zł, ul. Kilińskiego o wartości 29 939,77 zł, ul. Kordiana o wartości 39 999,99 zł, ul. Miła o wartości 79 458,00 zł, ul. Przdowników o wartości 69 076,80 zł, ul. Szewczyka o wartości 19 995,18 zł, ul. Traugutta o wartości 39 953,73 zł, ul. Tyszki o wartości 29 994,78 zł, ul. Waryńskiego o wartości 217 876,92 zł, ul. Górnicza o wartości 29 742,63 zł, ul. Łanowa o wartości 71 832,00 zł, ul. Miła o wartości 24 723,00zł, ul. Betonowa o wartości 29 999,27 zł, chodnik ul. Stadionowa o wartości 109 949,70 zł, droga ul. Stadionowa o wartości 25 491,66 zł. Przyjęto w gimnazjum nr 2 boisko o wartości 706 707,60 zł, w SP nr 1 boisko wielofunkcyjne o wartości 658 100,53 zł, oraz poszerzenie drogi wjazdowej o wartości 9 686,25 zł, w SP nr 3 plac zabaw o wartości 59 510,19 zł, w Przedszkolu nr 1 na ul. Stadionowej plac, parking o wartości 802 870,08 zł oraz plac zabaw o wartości 48 300,87 zł.

**Zmniejszono** wartość budowli o kwotę **1 793,02 zł**, w tym zlikwidowano ogrodzenie domków fińskich.

Na dzień 31.12.2014 r. wartość ich wyniosła **34 972 061,30 zł**

Dochody uzyskane w okresie od 01.01.2014r. do 31.12.2014r z tytułu opłat pobieranych na Targowisku Miejskim wyniosły **916 373,63 zł**.

#### **4. Kotły i maszyny energetyczne / grupa 3/:**

W okresie od 01.01.2014r. do 31.12.2014r na stan posiadanych środków trwałych z gr. 3 zwiększono o wartość 44 148,05 zł w tym kotły Przedszkole nr 1 ul. Stadionowa.

Na dzień 31.12.2014 r. wartość grupy 3 wyniosła **606 075,92 zł**

#### **5. Maszyny, urządzenia i aparaty ogólnego zastosowania /grupa 4/:**

W okresie od 01.01.2014r. do 31.12.2014r. **zwiększono w UM** stan o kwotę **2 105 578,77 zł**  
Zakupiono notebook Dell 15, w programie eliminacja wykluczenia cyfrowego w gminie Lędziny –  
inclusion zakupiono sprzęt komputerowy o wartości 2 102 068,77 zł.  
**zmniejszono** stan o kwotę **10 128,08 zł**, zlikwidowano komputer na kwotę 4 223,28 zł, w przedszkolu  
nr 2 zlikwidowano komputer z monitorem na kwotę 5 904,80 zł.  
Na dzień 31.12.2014. wartość ich wyniosła **2 807 055,84 zł**

#### **6. Maszyny, urządzenia i aparaty specjalne branżowe / grupa 5/:**

W okresie od 01.01.2014r. do 31.12.2014r. **zwiększono** wartość o **46 759,37 zł** przyjęto na stan  
urządzenia w Przedszkolu nr 1 ul. Stadionowa wyposażenie kuchni 40 597,76 zł, w Przedszkolu nr 2  
zmywarka z grupy 8 przeniesiono do grupy 5 na kwotę 6 161,61 zł.

Na dzień 31.12.2014r. wartość ich wyniosła **90 794,95 zł**

#### **7. Urządzenia techniczne /grupa 6/:**

W okresie od 01.01.2014r. do 31.12.2014r. **zwiększono** wartość o **91 361,93 zł**. Przyjęto na stan  
Przedszkola nr 1 ul. Stadionowa winda osobowa.

Na dzień 31.12.2014r. wartość ich wyniosła **1 550 489,01 zł**

#### **8. Środki transportowe /grupa 7/:**

W okresie od 01.01.2014r. do 31.12.2014r nie zmieniono stanu posiadania środków transportowych

Na dzień 31.12.2014 r. wartość ich wyniosła **239 643,41 zł**

#### **9. Narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie /grupa 8/:**

W okresie od 01.01.2014r. do 31.12.2014r. **zmniejszono** wartość o 6 161,61 zł, Przedszkole nr 2  
urządzenie przeniesiono do grupy 5.

Dochody uzyskane w 2014 roku z tytułu korzystania z kserokopiarki wyniosły **808,85 zł**.

Na dzień 31.12.2014 r. wartość ich wyniosła **931 505,68 zł**

#### **10. Pozostałe środki trwałe:**

W okresie od 01.01.2014r. do 31.12.2014r. **zwiększono** stan o wartość **310 214,68 zł** z czego : na  
Targowisku Miejskim o kwotę 18 267,98, w MOPS zakupiono zestaw komputerowy o wartości 2 305,69  
zł, w Przedszkolach o kwotę 238 025,08 zł. z czego zakupiono pierwsze wyposażenie do Przedszkola  
nr 1 ul. Stadionowa, zestawy mebli, w Szkołach o kwotę 24 907,66 zł z czego zakupiono kolumny 2  
szt, pulpit nauczycielski, stół do kuchni, drukarkę, 4 projektory multimedialne, szafa na laptopy, laptop,  
w UM o kwotę 26 708,27 zł z czego zakupiono następujące pozycje stanowiące wyposażenie UM  
Lędziny (pozostałe środki trwałe): niszczarki, ekspres do kawy, gabloty informacyjne, klimatyzatory,  
szafy kartotekowe, komputery, drukarki, urządzenia wielofunkcyjne.

**Zmniejszono** o kwotę **47 785,04 zł**, z czego w Szkołach zlikwidowano sprzęt o łącznej wartości 8 937,04 zł, zużyte komputery, w Przedszkolach o kwotę 13 899,21 zł w tym dokonano likwidacji kserokopiarki, telefax, drukarko-kopiarki, zestawu komputerowego, regału, w UM o kwotę 23 022,78 zł dokonano likwidacji gablot ogłoszeniowych na wskutek zużycia, w programie POKL gimnazjaliści o kwotę 1 926,01 zł, wyksięgowano niszcarki.

Na dzień 31.12.2014 r. stan ich wyniósł **2 555 472,25 zł**

#### **11. Programy i licencje komputerowe:**

W okresie od 01.01.2014r. do 31.12.2014r. **zwiększono** wartość oprogramowania o kwotę **10 594,06 zł**, Urząd Miasta oprogramowanie i licencje w ramach projektu Gimnazjaliści z klasa o wartości 5 000,00 zł, Szkoły zakupiły oprogramowanie i licencje o łącznej wartości 3 683,07 zł, Targowisko Miejskie o wartości 964,99 zł, przedszkole zakupiło program o wartości 946,00 zł. **Zmniejszono** o kwotę **4 699,00 zł** – zlikwidowano oprogramowanie w przedszkolu o wartości 4 699,00 zł.

Na dzień 31.12.2014 r. stan ich wyniósł **618 030,34 zł**

#### **12. Udziały w spółkach:**

W okresie od 01.01.2014r. do 31.12.2014r. zwiększono udziały w Spółce Master objęto 96 udziałów o wartości nominalnej 500,00 zł każdy na łączną wartość o 48 000,00 zł.

Na dzień 31.12.2014 r. stan ich wyniósł **28 895 080,00 zł**

#### **OGÓŁEM MIENIE KOMUNALNE**

**145 571 609,01 zł**

#### **13. Środki trwale otrzymane przez miasto do używania.**

W okresie od 01.01.2014r. do 31.12.2014r. nie było żadnych zmian.

Na dzień 31.12.2014. wartość wieczystego użytkowania gruntu SP wyniosła **47 195,00 zł**

#### **OGÓŁEM MIENIE KOMUNALNE z w.u. na dzień 31.12.2014. wyniosło**

**147 618 804,01 zł**

### **III. Komunalizacja mienia komunalnego miasta Łęczyny**

Zaawansowanie przeprowadzonej inwentaryzacji mienia komunalnego na 31.12.2014. nie jest w dalszym ciągu pełne. Są to bezsprzecznie prace wymagające dużych nakładów, ale bez uporządkowania spraw własności (zmiany przepisów) niemożliwe jest trwale dysponowanie gruntami i nieruchomościami np. sprzedaż, oddawanie w wieczyste użytkowanie, dzierżawę. W dalszym ciągu konieczne są więc dodatkowe badania hipoteczne, jak i ustalenia na podstawie dostępnych dokumentów stanu prawnego gruntów nie skomunalizowanych. Zakończenie prac komunalizacyjnych nie jest możliwe do przewidzenia, z uwagi na zawilość prawną nie skomunalizowanych gruntów, jak również z uwagi na stale wpływające nowe sprawy.

### **IV. Ograniczone prawa rzeczowe i wierzytelności**

Gmina posiada ustanowione ograniczone prawa rzeczowe w postaci hipoteki przymusowej ustanowionej na nieruchomościach na łączną wartość 143 443,60 zł.

Wierzytelności jst na dzień 31.12.2014 roku wynoszą łącznie 5 542 675,59 zł z czego z tytułu podatków i opłat 4 606 523,00 zł, wymagalne łącznie to kwota 5 482 821,08 zł z czego z tytułu podatków i opłat lokalnych 4 581 900,94 zł.

## V. Podsumowanie

Burmistrz Miasta stwierdza, że gospodarka mieniem komunalnym przebiegała na miarę posiadanych środków finansowych.

Komunalizacja mienia Miasta jest w zaawansowanej fazie. Obiektywne przyczyny stoją na przeszkodzie zakończenia inwentaryzacji mienia w zakresie niektórych gruntów zabudowanych.

Wartość mienia komunalnego na 01.01.2014 r. wynosiła **136 157 034,11 zł** (w tym wieczyste użytkowanie gruntu Skarbu Państwa 47 195,00 zł), **zwiększenia** w okresie od 01.01.2014 do 31.12.2014 roku wyniosły **11 777 694,48 zł**, a **zmniejszenia 315 924,58 zł**.

Dochody osiągnięte z mienia komunalnego w okresie od 01.01.2014r do 31.12.2014 wyniosły **2 932 318,88 zł**.

Zdaniem Burmistrza Miasta w 2014 roku zamierzenia w zakresie mienia komunalnego, jak co roku, powinny pójść w następujących kierunkach:

1. w miarę możliwości zakończenie komunalizacji mienia komunalnego i przejęcie od Skarbu Państwa dalszych nieruchomości i budowli znajdujących się na terenie miasta,
2. pozyskiwanie terenów z przeznaczeniem pod działalność gospodarczą,
3. sprzedaż w drodze przetargu działek, zgodnie z zatwierdzonym planem ogólnym zagospodarowania Miasta,
4. sprzedaż jak największej liczby Domków Fińskich i mieszkań komunalnych,
5. w miarę posiadanych środków wykonanie remontów w istniejącej substancji mieszkaniowej i komunalnej oraz zabezpieczenie ciągłości funkcjonowania pozostałych środków trwałych,
6. przyjęcie do eksploatacji kolejnych zakończonych zadań inwestycyjnych.

Burmistrz Miasta na zakończenie stwierdza, że stan mienia komunalnego, jego funkcjonalność, bezpieczeństwo i wielkość, zależą przede wszystkim od środków przeznaczonych na utrzymanie ich w dobrym stanie.

Opracowała:

Skarbnik Miasta

mgr Dorota Przybyła

**Burmistrz Miasta**

**mgr Krystyna Wróbel**

Lędziny, dnia 30.03.2015 r.